



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 1B  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 923</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 936	
Annen driftskostnad		182 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 706</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 217</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		187 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187 854</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 637</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 917</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-69 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 917</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 720</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 811 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 831 030</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	300 000	
Overkurs	2	700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	69 917	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 917</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 083</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 413	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 398 563	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 976</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 976</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	417 253	
Leverandørgjeld		25 131	
Annen kortsiktig gjeld		185 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 180</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 263</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 1B  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 731  
CEE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 923</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 936	
Annen driftskostnad		182 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 706</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 217</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		187 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187 854</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 917</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-69 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 917</b>	



Organisasjonsnr: 924 721 731  
CEE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 720</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 811 310</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 831 030</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 762</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 472</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 233</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 263</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	300 000	
Overkurs	2	700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	69 917	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 917</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 083</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	20 413
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 398 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 976</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	7	417 253
Leverandørgjeld		25 131
Annen kortsiktig gjeld		185 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 180</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 263</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 721 731  
CEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C. Jensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CEE Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for CEE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



CEE Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-89 637
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-89 637</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	89 637
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 720
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-19 720</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-19 720</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-69 917	-69 917
+/-Andre transaksjoner:	300 000	700 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-69 917</b>	<b>930 083</b>



CEE Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 637	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-89 637</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 637	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>89 637</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 720</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 811 310
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 811 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 811 310
Prosentats for ord.avskr	5-5

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
C. Jensen Holding AS	925 030 120	300 100,00 %

Noter for CEE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



CEE Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	20 413	0

Selskapet har ikke blitt belastet renter til morselskap for lån per 31.12.20

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 375 780 og pr 31.12. i fjor kr0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 396 203
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Boliger	5 811 310
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 811 310</b>



CEE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		283 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 923</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		2 936
Annen driftskostnad		182 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		187 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(187 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 637)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(19 720)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 917)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(69 917)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	(69 917)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(69 917)</b>

Årsregnskap for CEE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



CEE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	19 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 811 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 831 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>146 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 263</b>



CEE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,5	300 000
Overkurs	2	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	(69 917)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 917)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>930 083</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 413
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 398 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 418 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	417 253
Leverandørgjeld		25 131
Annen kortsiktig gjeld		185 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>628 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 047 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 263</b>

Sortland 02.07.2021

Christopher Jensen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
CEE Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924721731**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Sortland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gårdsalléen 8  
8400 SORTLAND



Organisasjonsnr. 992001984