



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 000	920 250
Sum inntekter		927 000	920 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-63 797	-50 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 343	-7 618
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-251 971	-182 427
Sum kostnader		-323 111	-240 760
Driftsresultat		603 889	679 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 684	361
Sum finanskostnader		-269 917	-521 337
Netto finans		-259 233	-520 976
Ordinært resultat før skattekostnad		344 657	158 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 111	1 161 011
Årsresultat	8,11	344 657	158 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 657	158 514
Sum overføringer og disponeringer		344 657	158 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	3	8 276	12 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 025
Sum varige driftsmidler		16 646 276	16 653 619
Sum anleggsmidler		16 646 276	16 653 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 270	41 453
Andre fordringer	9	10 684	361
Sum fordringer		54 954	41 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	733 408	674 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 362	716 506
Sum omløpsmidler		788 362	716 506
SUM EIENDELER		17 434 638	17 370 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	973 704	629 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		973 704	629 047
Sum egenkapital		973 704	629 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	10 267 470	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 405 470	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 405 470	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 723	86 184
Skyldige offentlige avgifter		1 947	1 619
Annen kortsiktig gjeld		5 794	3 339
Sum kortsiktig gjeld		55 464	91 143
Sum gjeld		16 460 934	16 741 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 638	17 370 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 405 470	16 649 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465446

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 000	920 250
Sum inntekter		927 000	920 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-63 797	-50 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 343	-7 618
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-251 971	-182 427
Sum kostnader		-323 111	-240 760
Driftsresultat		603 889	679 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 684	361
Sum finanskostnader		-269 917	-521 337
Netto finans		-259 233	-520 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 657	158 514
Årsresultat	8,11	344 657	1 161 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 657	158 514
Sum overføringer og disponeringer		344 657	158 514



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	3	8 276	12 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 025
Sum varige driftsmidler		16 646 276	16 653 619

Sum anleggsmidler		16 646 276	16 653 619
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	44 270	41 453
Andre fordringer	9	10 684	361
Sum fordringer		54 954	41 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	733 408	674 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 362	716 506

Sum omløpsmidler		788 362	716 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 434 638	17 370 125
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	973 704	629 047
Sum opptjent egenkapital		973 704	629 047

Sum egenkapital		973 704	629 047
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	10 267 470	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 405 470	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 405 470	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 723	86 184
Skyldige offentlige avgifter		1 947	1 619
Annen kortsiktig gjeld		5 794	3 339
Sum kortsiktig gjeld		55 464	91 143
Sum gjeld		16 460 934	16 741 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 638	17 370 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 405 470	16 649 935



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bakkan Berkåk Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		379 560	372 810	372 820	409 150
Felleskostnader kapitaldel		547 440	547 440	547 430	511 100
Sum driftsinntekter		927 000	920 250	920 250	920 250
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-54 797	-41 716	-60 000	-60 000
Styrehonorar	2	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Avskrivninger	3	-7 343	-7 618	0	0
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-27 810	-30 000
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 701	-13 260	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold		0	-3 150	-20 000	-30 000
Forsikring	6	-41 453	-31 986	-36 720	-45 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-109 037	-71 807	-97 200	-117 000
Eiendomsavgifter		-43 097	-20 727	-45 500	-45 500
Energi, felles		-4 815	-6 179	-4 500	-10 000
Andre driftsutgifter	7	-4 620	-2 323	-23 500	-20 000
Sum driftskostnader		-323 111	-240 760	-352 230	-394 500
DRIFTSRESULTAT		603 889	679 490	568 020	525 750
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 684	361	3 000	3 000
Finanskostnader		-269 917	-521 337	-531 480	-274 400
Netto finansposter		-259 233	-520 976	-528 480	-271 400
Resultat før skattekostnad		344 657	158 514	39 540	254 350
ÅRSRESULTAT	8, 11	344 657	158 514	39 540	254 350
Disponering av totalresultat:		344 657	158 514	39 540	254 350
Overført til annen egenkapital		344 657	158 514	0	0

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 12	16 638 000	16 638 000
Maskiner	3	8 276	12 594
Andre anleggsmidler	3	0	3 025
Sum anleggsmidler		16 646 276	16 653 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	44 270	41 453
Opptjente renter	9	10 684	361
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	733 408	674 692
Sum omløpsmidler		788 362	716 506
SUM EIENDELER		17 434 638	17 370 125

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	923 704	579 047
Sum egenkapital		973 704	629 047
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	10 267 470	10 511 935
Borettsinnskudd	12, 14	6 138 000	6 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 405 470	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 723	86 184
Skyldig off. myndigheter		1 947	1 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 460	13 143
Påløpte renter		0	-10 378
Påløpte kostnader		334	574
Sum kortsiktig gjeld		55 464	91 143
Sum gjeld		16 460 934	16 741 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 638	17 370 125
Pantsstillelser	12	16 405 470	16 649 935

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjerkås
Leder

Monica Løvrød
Styremedlem

Kirsten Ydstines Slungård
Styremedlem

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	45 500	34 523
Arbeidsgiveravgift	3 837	3 051
Feriepenger	5 460	4 143
Sum personalkostnader	54 797	41 716

Samlet antall årsverk: 0,11

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 000	9 000

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 314	16 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 276	0	800 000	15 838 000
Årets avskrivninger :	4 318	3 025	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning er anskaffet i år 2008. Tomt er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder lønnsutbetalinger foretatt i 2019 uten fastlønnsavtale.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	6 304	6 120
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Sum drifts- og serviceavtaler	13 701	13 260

Administrasjonsavtaler gjelder avtale om fast utlønning.

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	41 453	31 986



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 501	643
Bankgebyrer	673	1 566
Andre gebyrer	447	115
Andre kostnader	-2	-2
Sum andre driftsutgifter	4 620	2 323

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	625 363	459 231
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	344 657	158 514
Tilbakeført avskrivning	7 343	7 618
Avdrag lån	-244 465	0
Årets endring i disponible midler	107 535	166 132
Disponible midler i periodens slutt	732 898	625 363
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	732 898	625 363

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 162	567
Bankinnskudd	732 246	674 125
Sum bankinnskudd	733 408	674 692

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	629 047	470 534
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	579 047	420 534
Årets resultat	344 657	158 514
Annen egenkapital 31.12	923 704	579 047
SUM EGENKAPITAL 31.12	973 704	629 047

Andelskapitalen er kr 50.000,- fordelt på 10 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 638 000
Restgjeld 31.12	16 405 470

Pålydende pantstillelser var 17 138 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering Fokus bank lån
Lånenummer:	152049694
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Fastrente til 15.12.31
Beregnet innfridd:	03.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 511 935
Lånesaldo 01.01:	10 511 935
Avdrag i perioden:	244 465
Lånesaldo 31.12:	10 267 470
Saldo 5 år frem i tid:	9 016 179

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049694	10	1 026 747	10 267 470

Note 14 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 138 000	6 138 000
Sum innskudd	6 138 000	6 138 000



Resultat og balanse med noter for Bakkan Berkåk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkan Berkåk Borettslag

Styreleder	Marit Bjerkås (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Kirsten Ydstines Slungård (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Monica Løvrød (sign.)	30.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkan Berkåk Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkan Berkåk Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EWOZK-B1YGH-DW/FHJ-EXS4F-7V3DH-BCC4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 13:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW0ZK-B1YGH-DW/FH2-EXS4F-7V3DH-BCC4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>