



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Zetlitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		995 289	1 249 801
Sum inntekter		995 289	1 249 801
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	845 580	836 500
Andre driftskostnader		860 193	872 782
Sum kostnader		1 705 773	1 709 282
Driftsresultat		-710 484	-459 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	23 463
Sum finansinntekter		11 039	23 463
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		10 569	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 915	-436 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 915	-436 018
Årsresultat		-699 915	-436 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 915	-436 018
Totalresultat		-699 915	-436 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 915	-436 018
Sum overføringer og disponeringer	3	-699 915	-436 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	7 721 682	8 567 262
Sum varige driftsmidler		7 721 682	8 567 262
Sum anleggsmidler		7 721 682	8 567 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 801	458 864
Sum fordringer		323 801	458 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 839 203	1 637 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 203	1 637 045
Sum omløpsmidler		2 163 004	2 095 910
SUM EIENDELER		9 884 686	10 663 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 919 604	6 219 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 919 604	-6 219 690
Sum egenkapital		-6 819 604	-6 119 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 155	126 926
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 620 135	16 655 935
Sum kortsiktig gjeld		16 704 290	16 782 861
Sum gjeld		16 704 290	16 782 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 686	10 663 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439994

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Zetlitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		995 289	1 249 801
Sum inntekter		995 289	1 249 801
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	845 580	836 500
Andre driftskostnader		860 193	872 782
Sum kostnader		1 705 773	1 709 282
Driftsresultat		-710 484	-459 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	23 463
Sum finansinntekter		11 039	23 463
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		10 569	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 915	-436 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 915	-436 018
Årsresultat		-699 915	-436 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 915	-436 018
Totalresultat		-699 915	-436 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 915	-436 018
Sum overføringer og disponeringer	3	-699 915	-436 018



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	7 721 682	8 567 262
Sum varige driftsmidler		7 721 682	8 567 262
Sum anleggsmidler		7 721 682	8 567 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 801	458 864
Sum fordringer		323 801	458 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 839 203	1 637 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 203	1 637 045
Sum omløpsmidler		2 163 004	2 095 910
SUM EIENDELER		9 884 686	10 663 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 919 604	6 219 690
Sum opptjent egenkapital		-6 919 604	-6 219 690
Sum egenkapital		-6 819 604	-6 119 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 155	126 926



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 620 135	16 655 935
Sum kortsiktig gjeld		16 704 290	16 782 861
Sum gjeld		16 704 290	16 782 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 686	10 663 172



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Jong AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SØNDRE JONG VARME AS

Balanse pr. 31. desember

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Kim André Zetlitz
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021




Legally signed by
Dag Cato Tvenge
03.03.2021

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	7 721 682	8 567 262
Sum anleggsmidler		7 721 682	8 567 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 801	458 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 839 203	1 637 045
Sum omløpsmidler		2 163 004	2 095 909
SUM EIENDELER		9 884 686	10 663 171

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602

**SØNDRE JONG VARME AS**

Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021 Legally signed by
Kim André Zetlitz
21.02.2021 Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021 Legally signed by
Dag Cato Tvenge
03.03.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 919 604	-6 219 690
Sum opptjent egenkapital		-6 919 604	-6 219 690
Sum egenkapital		-6 819 604	-6 119 690
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 155	126 926
Annen kortsiktig gjeld	4	16 620 135	16 655 935
Sum kortsiktig gjeld		16 704 290	16 782 861
Sum gjeld		16 704 290	16 782 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 686	10 663 171

Oslo, 18.01.2021
Styret i SØNDRE JONG VARME AS

Kim André Zetlitz
styrets leder




Knut Harstad
styremedlem/daglig leder

Dag Tvenge
styremedlem

Gudmund Roen
styremedlem**SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602**

**SØNDRE JONG VARME AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

 Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021 Legally signed by
Kim André Zetlitz
21.02.2021 Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021 Legally signed by
Dag Cato Tverge
03.03.2021

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		995 289	1 249 801
Sum driftsinntekter		995 289	1 249 801
Ordinære avskrivninger	5	845 580	836 500
Andre driftskostnader		860 193	872 782
Sum driftskostnader		1 705 773	1 709 282
Driftsresultat		-710 484	-459 481
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		11 039	23 463
Rentekostnader		-470	0
Resultat av finansposter		10 569	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 915	-436 018
Årets resultat		-699 915	-436 018
Overføringer			
Overført til udekket tap		-699 915	-436 018
Sum overføringer	3	-699 915	-436 018

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



SØNDRE JONG VARME AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0.- REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

NOTE 1.- SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-699 915	-436 018
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	234 541	157 567
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-465 374</u>	<u>-278 451</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 222 327	2 456 868
Avsetning til forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-9 146 270	-8 680 896
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>6 923 943</u>	<u>6 224 028</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Årets skatter:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



SØNDRE JONG VARME AS

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Kim André Zetlitz
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

Legally signed by
Dag Cato Tvenge
03.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11.200.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2020	100 000	0	-6 219 690	-6 119 690
Årets resultat			-699 915	-699 915
<u>Egenkapital 31.12 2020</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-6 919 604</u>	<u>-6 819 604</u>

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 100 aksjer

Aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har andre vesentlige kreditorer enn morselskapet, så synes fortsatt drift å være forsvarlig.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser.

NOTE 4 - GJELD I KONSERN

Gjeld til morselskap 16 590 135

-) Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke beregnet renter.

NOTE 5 - VARMESENTRAL

Anskaffelseskost 01.01	16 368 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	<u>-8 647 185</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7 721 682</u>
Årets ordinære avskrivninger	845 580
Lineær avskrivningsprosent	5% - 10%



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Jong Varme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Jong Varme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T8QKJ-5PC6Z-A61VK-888YN-B28TH-VCXGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 14:26:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: T8QXJ-5PC6Z-A61VK-888YN-B28TH-VCXGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>