



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 214 896	13 736 661
Annen driftsinntekt	3	95 313	84 400
Sum inntekter		14 310 209	13 821 061
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	490 179	462 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	115 014	106 914
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	10 117 065	9 868 905
Sum kostnader		10 722 258	10 438 237
Driftsresultat		3 587 951	3 382 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 261	136 277
Sum finansinntekter		337 261	136 277
Annen rentekostnad		661 835	459 352
Sum finanskostnader		661 835	459 352
Netto finans		-324 574	-323 075
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 263 377	3 059 749
Totalresultat		3 263 377	3 059 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 263 377	3 059 749
Sum overføringer og disponeringer		3 263 377	3 059 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 165	325 179
Sum varige driftsmidler		40 108 936	40 223 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		207 680	220 625
Sum finansielle anleggsmidler		207 680	220 625
Sum anleggsmidler		40 316 616	40 444 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		638 256	551 270
Sum fordringer		638 256	551 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 846 076	8 159 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 846 076	8 159 075
Sum omløpsmidler		9 484 332	8 710 345
SUM EIENDELER		49 800 948	49 154 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 014	20 941 637
Sum opptjent egenkapital		24 205 014	20 941 637
Sum egenkapital		26 264 867	23 001 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	12 305 946	14 816 612
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 857 946	24 368 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 365	997 629
Skyldige offentlige avgifter		97 458	96 903
Annen kortsiktig gjeld		779 312	690 287
Sum kortsiktig gjeld		1 678 136	1 784 820
Sum gjeld		23 536 081	26 153 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 800 948	49 154 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471530

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 214 896	13 736 661
Annen driftsinntekt	3	95 313	84 400
Sum inntekter		14 310 209	13 821 061
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	490 179	462 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	115 014	106 914
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	10 117 065	9 868 905
Sum kostnader		10 722 258	10 438 237
Driftsresultat		3 587 951	3 382 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 261	136 277
Sum finansinntekter		337 261	136 277
Annen rentekostnad		661 835	459 352
Sum finanskostnader		661 835	459 352
Netto finans		-324 574	-323 075
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 263 377	3 059 749
Totalresultat		3 263 377	3 059 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 263 377	3 059 749
Sum overføringer og disponeringer		3 263 377	3 059 749



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	39 898 772	39 898 772
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 165	325 179
Sum varige driftsmidler		40 108 936	40 223 951

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		207 680	220 625
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		207 680	220 625
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		40 316 616	40 444 576
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		638 256	551 270
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		638 256	551 270
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 846 076	8 159 075
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 846 076	8 159 075
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 484 332	8 710 345
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		49 800 948	49 154 921
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 205 014	20 941 637
Sum opptjent egenkapital	24 205 014	20 941 637
Sum egenkapital	26 264 867	23 001 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 13, 14	12 305 946	14 816 612
Øvrig langsiktig gjeld 13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 857 946	24 368 612
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	801 365	997 629
Skyldige offentlige avgifter	97 458	96 903
Annen kortsiktig gjeld	779 312	690 287
Sum kortsiktig gjeld	1 678 136	1 784 820
Sum gjeld	23 536 081	26 153 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 800 948	49 154 921



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Liflaten Borettslag
2023**

Liflaten Borettslag Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	14 214 896	13 736 661	14 061 000
Andre inntekter	3	95 313	84 400	25 000
Sum inntekter		14 310 209	13 821 061	14 086 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	2 175	0
Dugnad		61 538	67 725	50 000
Styrehonorar	4, 5	387 000	370 000	420 000
Andre honorarer	6	35 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4	68 179	65 243	70 000
Avskrivninger	7	115 014	106 914	64 000
Felles strøm og varme		1 142 256	1 190 475	1 210 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 881 333	2 709 267	2 900 000
Andre driftskostnader	8	2 485 381	2 333 973	2 512 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	290 732	147 605	125 500
Vedlikehold	10	1 772 682	2 407 807	2 065 000
Rehabilitering	11	244 423	0	0
Forretningsførsel		332 323	299 406	319 000
Revisjonshonorar		22 875	22 750	25 000
Andre konsulentonorarer		271 875	135 101	350 000
Kontingent		57 000	56 700	57 000
Forsikring		540 734	484 596	543 000
Sikringsfond		13 913	13 499	14 000
Sum driftskostnader		10 722 258	10 438 237	10 750 000
Driftsresultat		3 587 951	3 382 824	3 336 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		279 881	76 631	13 000
Andre renteinntekter		2 584	5 144	4 000
Andre finansinntekter		54 796	54 502	54 000
Sum finansinntekter		337 261	136 277	71 000
Rentekostnader lån		661 644	459 342	635 000
Andre rentekostnader		191	11	0
Sum finanskostnader		661 835	459 352	635 000
Resultat av finansposter		-324 574	-323 075	-564 000
Resultat		3 263 377	3 059 749	2 772 000
Til/fra annen EK		3 263 377	3 059 749	0
Sum disponeringer		3 263 377	3 059 749	0

Resultatrapport 2023 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	36 532 837	36 532 837
Tomt	12, 13	3 365 935	3 365 935
Andre driftsmidler	7	210 165	325 179
Sum varige driftsmidler		40 108 936	40 223 951
Andel grendahus		207 680	220 625
Sum finansielle anleggsmidler		207 680	220 625
Sum anleggsmidler		40 316 616	40 444 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		618 862	547 171
Andre fordringer		19 394	4 099
Sum fordringer		638 256	551 270
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		8 816 656	8 129 249
Skattetrekk		29 420	29 826
Sum bankinnsk. og kontanter		8 846 076	8 159 075
Sum omløpsmidler		9 484 332	8 710 345
SUM EIENDELER		49 800 948	49 154 921

Balanserapport 2023 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liflaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 000	19 000
Innskutt egenkapital		2 040 853	2 040 853
Sum innskutt egenkapital		2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 014	20 941 637
Sum opptjent egenkapital		24 205 014	20 941 637
SUM EGENKAPITAL		26 264 867	23 001 490
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	12 305 946	14 816 612
Borettsinnskudd	13	9 552 000	9 552 000
Sum langsiktig gjeld		21 857 946	24 368 612
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		148 727	131 417
Leverandørgjeld		801 365	997 629
Skyldige off. myndigheter		97 458	96 903
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		415 000	408 000
Påløpne renter		4 135	3 364
Annen kortsiktig gjeld		211 450	147 506
Sum kortsiktig gjeld		1 678 136	1 784 820
SUM GJELD		23 536 081	26 153 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 800 948	49 154 921

Bergen,
Styret for Liflaten Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Jannicke Andersen
Nestleder

Wenche Marie Sætersdal
Styremedlem

Nina Almeland
Styremedlem

Christian Lundberg
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	11 632 440	11 237 676	11 631 000	12 822 000
3804 Utleie garasjeplasser	333 000	333 220	312 000	348 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	49 188	47 520	49 000	50 000
3812 Utleie parkeringsplasser	26 730	21 090	40 500	20 000
3813 Eiendomsskatt	709 536	706 176	710 500	752 000
3816 Kabel-TV	1 023 720	1 023 720	1 024 000	1 096 000
3825 Leieinntekter EI-bil	146 162	73 139	0	80 000
3848 Gangvask	294 120	294 120	294 000	309 000
Sum felleskostnader	14 214 896	13 736 661	14 061 000	15 477 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	55 713	36 083	0	0
3884 Andel grendahus	0	23 317	0	0
3885 Andre inntekter	39 600	25 000	25 000	0
Sum andre inntekter	95 313	84 400	25 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	380 000	380 000	420 000	400 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	-10 000	0	0
Sum styrehonorar	387 000	370 000	420 000	400 000



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	35 000	25 000	25 000	117 000
Sum andre honorar	35 000	25 000	25 000	117 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Tilhenger Tysse	Traktor Engholm med utstyr	Multiklipper til traktor	Minilaster Ghel
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2008	2009	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparat	Asfaltering	Skifer i trapp	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 063	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2009	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Liflaten Borettslag

Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



	PC	PC, Lenovo Yoga	Utstyr til traktor Engholm	Klatreleke fra Tress
Anskaffelseskost pr.01.01	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	13 875	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 998	52 758	117 937	76 601
Bokført verdi pr.31.12	0	0	20 812	0
Anskaffelsesår	2014	2015	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	0
	Lekeapparater o.l.	Installasjon ladeanlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01	248 645	246 732		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	248 645	246 732		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	49 729	49 346		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	223 780	82 244		
Bokført verdi pr.31.12	24 864	164 488		
Anskaffelsesår	2019	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4		

Liflaten Borettslag

Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	4 298	140	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	140	629	0	0
5903 Gaver til beboere	1 190	0	0	1 000
6300 Leiekostnader	9 795	8 880	25 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	243 639	162 591	130 000	170 000
6335 Containerleie/ -tømming	57 270	43 145	45 000	45 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	11 886	5 572	10 000	10 000
6346 Radon	0	5 040	0	0
6360 Renhold og matteleie	329 404	292 776	300 000	350 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	104	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 488	0	0	0
6370 Garasjer	0	15 425	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	12 945	0	0	0
6374 Ventilasjon	92 400	86 138	120 000	120 000
6375 TV/Bredbånd	1 052 364	1 037 820	1 024 000	1 057 000
6376 Vaktmestertjenester	459 489	438 948	550 000	285 000
6377 Vakthold	0	709	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 808	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 778	10 371	41 000	15 000
6394 Andel kostnader sameie	67 680	67 680	70 000	70 000
6400 Leie maskiner og utstyr	19 455	8 464	20 000	15 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	26 889	26 082	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	22 000	52 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	8 074	0	0
6800 Kontorkostnader	13 357	22 282	20 000	15 000
6845 Kopiering	0	3 438	0	0
6860 Kursutgifter	24 480	21 600	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	7 470	7 747	11 000	8 500
6940 Porto	1 517	2 402	0	2 500
7000 Drivstoff	591	991	1 500	1 000
7060 Bompenger , parkering	2 104	0	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	4 084	0	10 000	10 000
7140 Tjenestereiser	115	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	410	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 232	5 030	25 000	25 000
Sum driftskostnader	2 485 381	2 333 973	2 512 500	2 310 000

Liflaten Borettslag

Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	1 851	10 000	10 000
6502 Brannvernutstyr	66 374	4 886	5 500	30 000
6503 Annet driftsmateriell	6 309	4 066	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	91 742	48 346	30 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	848	1 006	5 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	68 369	0	0	0
6540 Inventar	2 810	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 534	48 103	30 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	51 747	39 346	35 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	290 732	147 605	125 500	122 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 658	258 824	250 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	207 756	37 968	100 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	236 854	39 845	130 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	362 439	350 234	450 000	350 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	105 979	500 000	100 000
6606 Vedlikehold heis	5 509	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	166 499	56 403	55 000	250 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	167 068	2 745	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	26 873	26 360	30 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	0	968 538	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	61 945	52 626	50 000	60 000
6635 SFTY brannvarslingssystem	532 081	469 382	450 000	475 000
6655 Tidlig fase rehabilitering	0	38 903	0	0
Sum vedlikehold	1 772 682	2 407 807	2 065 000	1 530 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	244 423	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	244 423	0	0	0



Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	36 532 836	3 365 935
Anskaffelseskost pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Bokført verdi pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	21 857 946	24 368 612
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	39 898 772	39 898 772

Note 14 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2005	19 050 000	
Nedbetalt tidligere	14 880 445	
Nedbetalt i år	1 450 786	
Lånesaldo 31.12		2 718 769
Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2025		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2017	17 000 000	
Nedbetalt tidligere	6 352 943	
Nedbetalt i år	1 059 880	
Lånesaldo 31.12		9 587 177
Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2031		

Sum langsiktig gjeld

12 305 946

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 637 744
--------------------------------	-----------

Liflaten Borettslag

Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12119150548	32	15 553	497 696
	124	15 123	1 875 252
	18	11 075	199 350
	9	10 648	95 832
	7	7 236	50 652
Lån Handelsbanken 95217449708	32	54 844	1 755 008
	124	53 328	6 612 672
	18	39 053	702 954
	9	37 549	337 941
	7	25 517	178 619

Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	6 925 526	6 589 644
Periodens resultat	3 263 377	3 059 749
Årets avskrivninger	115 014	106 914
Årets investeringer	0	-246 732
Avdrag lån	-2 510 666	-2 560 731
Andre poster som påvirker disp.midler	12 945	-23 317
Endring i disponible midler	880 671	335 882
Disponible midler 31.12.	7 806 197	6 925 526

Liflaten Borettslag

Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



0165 Årsopgjørs...

Name Date
Andersen, Jannicke 2024-03-13

Identification

 bankID Andersen, Jannicke

Name Date
Johannesen, Øystein 2024-03-14

Identification

 bankID Johannesen, Øystein


Name Date
Almeland, Nina 2024-03-10

Identification

 bankID Almeland, Nina

Name Date
Sætersdal, Wenche Marie 2024-03-14

Identification

 bankID Sætersdal, Wenche Marie

Name Date
Lundberg, Christian H 2024-03-13

Identification

 bankID Lundberg, Christian H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OJMEB-BU6SU-Q80EZ-6FCVJE-YKfIK-043ZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OJMEB-BU6SU-Q80EZ-6FCW/E-YKfIK-043ZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 09:19:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJMFB-BU6SU-Q80EZ-6FCWE-YK1IK-043ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>