



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	20 288	9 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 288</b>	<b>9 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 288</b>	<b>-9 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		6	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 290	-9 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	326 521	326 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	188 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239	10 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239</b>	<b>10 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 739</b>	<b>210 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 259	286 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 259</b>	<b>286 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum egenkapital		516 259	536 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 915 972 314  
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	20 288	9 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 288</b>	<b>9 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 288</b>	<b>-9 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		6	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 290	-9 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>



Organisasjonsnr: 915 972 314  
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	326 521	326 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	188 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 239	10 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239</b>	<b>10 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 739</b>	<b>210 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 259	286 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 259</b>	<b>286 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>





Organisasjonsnr: 915 972 314  
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skogheim Landhandleri AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 972 314**



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 288	9 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 288</b>	<b>9 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 288</b>	<b>-9 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		6	77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-77</b>
Resultat før skattekostnad		-20 290	-9 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 290	-9 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 290</b>	<b>-9 834</b>

SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

SIDE 2



## BALANSE

### SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	326 521	326 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	188 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 500</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239	10 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 739</b>	<b>210 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>

SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		266 259	286 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 259</b>	<b>286 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>516 259</b>	<b>536 549</b>

Oslo, 05.04.2024  
Styret i Skogheim Landhandleri AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Meuche  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Andrew Allesøe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Skogheim Landhandleri AS er datterselskap til Fager Utvikling AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fager Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, og har derfor ikke utarbeidet det. Fager Utvikling AS er heleid av Fager Eiendom AS.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	326 521	326 521
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>326 521</b>	<b>326 521</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>326 521</b>	<b>326 521</b>



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	188 500	200 000
<b>Sum</b>	<b>188 500</b>	<b>200 000</b>

---

---



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Meuche, Lasse**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 12:52:31

**Rieber-Mohn, Bård**

Norwegian BankID

04/05/2024 16:01:00

**Allesøe, Roy Andrew**

Norwegian BankID

04/10/2024 10:55:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.