



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	503 069	520 663
Sum kostnader		503 069	520 663
Driftsresultat		-503 069	-520 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	119 882
Annen rentekostnad		26 204	26 041
Sum finanskostnader		26 204	145 923
Netto finans		-26 204	-145 923
Resultat før skattekostnad		-529 273	-666 586
Skattekostnad	3, 4	-116 441	-146 649
Årsresultat		-412 832	-519 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 832	-519 937
Sum overføringer og disponeringer		-412 832	-519 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader ifm Opsjon	5, 6	1 754 696	1 666 945
Utsatt skattefordel	3, 4	601 451	485 010
Sum immaterielle eiendeler		2 356 147	2 151 955
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 356 147	2 151 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	3 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	3 479
Sum omløpsmidler		1 215	3 479
SUM EIENDELER		2 357 362	2 155 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 132 866	1 720 035
Sum opptjent egenkapital		-2 132 866	-1 720 035
Sum egenkapital		-2 102 866	-1 690 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 388 916	3 116 938
Øvrig langsiktig gjeld	9	798 054	727 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 970	3 844 681
Sum langsiktig gjeld		4 186 970	3 844 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	788
Kortsiktig konserngjeld	9	266 798	0
Sum kortsiktig gjeld		273 259	788
Sum gjeld		4 460 228	3 845 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 362	2 155 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488536

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	503 069	520 663
Sum kostnader		503 069	520 663
Driftsresultat		-503 069	-520 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	119 882
Annen rentekostnad		26 204	26 041
Sum finanskostnader		26 204	145 923
Netto finans		-26 204	-145 923
Resultat før skattekostnad		-529 273	-666 586
Skattekostnad	3, 4	-116 441	-146 649
Årsresultat		-412 832	-519 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 832	-519 937
Sum overføringer og disponeringer		-412 832	-519 937



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader ifm

Opsjon

5, 6

1 754 696

1 666 945

Utsatt skattefordel

3, 4

601 451

485 010

Sum immaterielle eiendeler

2 356 147

2 151 955

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

2 356 147

2 151 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 215

3 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 215

3 479

Sum omløpsmidler

1 215

3 479

SUM EIENDELER

2 357 362

2 155 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

2 132 866

1 720 035

Sum opptjent egenkapital

-2 132 866

-1 720 035



Sum egenkapital		-2 102 866	-1 690 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 388 916	3 116 938
Øvrig langsiktig gjeld	9	798 054	727 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 970	3 844 681
Sum langsiktig gjeld		4 186 970	3 844 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	788
Kortsiktig konserngjeld	9	266 798	0
Sum kortsiktig gjeld		273 259	788
Sum gjeld		4 460 228	3 845 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 362	2 155 434



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1666945.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	87751.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 1754696.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 1754696.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BUVIK BOLIG AS
922768315
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-503 069	-520 663
Sum driftskostnader		-503 069	-520 663
Driftsresultat		-503 069	-520 663
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-119 882
Annen rentekostnad		-26 204	-26 041
Sum finanskostnader		-26 204	-145 923
Netto finans		-26 204	-145 923
Resultat før skattekostnad		-529 273	-666 586
Skattekostnad	3, 4	116 441	146 649
Årsresultat		-412 832	-519 937
Overføringer			
Udekket tap		-412 832	-519 937
Sum overføringer		-412 832	-519 937



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader ifm Opsjon	5, 6	1 754 696	1 666 945
Utsatt skattefordel	3, 4	601 451	485 010
Sum immaterielle eiendeler		2 356 147	2 151 955
Sum anleggsmidler		2 356 147	2 151 955
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	3 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	3 479
Sum omløpsmidler		1 215	3 479
SUM EIENDELER		2 357 362	2 155 434



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 132 866	-1 720 035
Sum opptjent egenkapital		-2 132 866	-1 720 035
Sum egenkapital		-2 102 866	-1 690 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 388 916	3 116 938
Øvrig langsiktig gjeld	9	798 054	727 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 970	3 844 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	788
Kortsiktig konserngjeld	9	266 798	0
Sum kortsiktig gjeld		273 259	788
Sum gjeld		4 460 228	3 845 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 362	2 155 434

Trondheim, 31.05.2024

Arild Hartviksen
styrets leder

John Mikal Solberg
styremedlem

Andreas Olstad
styremedlem



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 441	-146 649
Skattekostnad	-116 441	-146 649
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-529 273	-666 586
Skattepliktig inntekt	-529 273	-666 586

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 204 595	-2 733 868	529 273
Netto forskjeller	-2 204 595	-2 733 868	529 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 204 595	-2 733 868	529 273
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-485 010	-601 451	116 441

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 666 945
Tilgang i året	87 751
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 754 696
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 754 696
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Note 6 - Fortsatt drift

Investeringer i tilknytning til opsjonen er bokført med en verdi per 31.12.2023

på kr. 1 754 696

Buvik Bolig AS er et eiendomsutviklingselskap som har opsjon på ca 30 mål i Buvik Sentrum. Området heter Saltnessand og er av Skaun kommune vedtatt som et boligutviklingsområde i kommunens områderegeringsplan og sentrumsplan for Buvika. Buvik Bolig AS er i ferd med å detaljregulere tomten med utbyggingspotensial på ca 15 000 m² BRA fordelt på ca 130 leiligheter og ca 60 eneboliger/rekkehus. Verdien på opsjonen vil øke når detaljreguleringsplanen er godkjent og den reelle egenkapitalen anses derfor høyere enn den bokførte og grunnlaget for fortsatt drift er absolutt tilstede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARJO Invest AS	80	80,00	Ordinære
ARO AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 720 035	-1 690 035
Årsresultat	0	-412 832	-412 832
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 132 866	-2 102 866

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Buvik Bolig As har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31.12.2023

Selskap	Gjeld
Arjo Invest AS	3 388 916
Aro AS	798 054
Rambrauttunet AS	266 798

Lån er renteberegnet