



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Brynalii 101  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annan rentekostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 065	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 778	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 778</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	1 065	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 065</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 065</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 810 092</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 495	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>79 495</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 889 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 890 652</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	
Behaldning av egne aksjar	1		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	3 778	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>90 652</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 652</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Brynalii 101  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 924 550 856  
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annan rentekostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 065	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 778	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 778</b>	



Organisasjonsnr: 924 550 856  
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	1 065	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 065</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 065</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 810 092</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		79 495	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>79 495</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 889 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 890 652</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	
Behaldning av egne aksjar	1		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	3 778	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 778</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>90 652</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 652</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 550 856  
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	2	2 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		16
Annen rentekostnad		2 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 984</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 065
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 778</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 778</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		3 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 778</b>



## BALANSE

### VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	5	1 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 065</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		1 810 092
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 890 652</b>



## BALANSE

### VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	3	-3 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 652</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 890 652</b>

09.06.2021

Styret i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Øystein Måkestad  
Styremedlem, daglig leder

Per Gunnar Rønningen  
styreleder

Ståle Rørlien  
styremedlem



## Voss Byggsenter Prosjekt AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

2020 er selskapets første driftsår.

#### **NOTE 1 AKSJONÆRER**

##### **AKSJEKAPITALEN I VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Voss Byggsenter Eigedom AS	1 000	100,0	100,0

Voss Byggsenter Prosjekt AS



### Voss Byggsenter Prosjekt AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	- 5 570		<b>94 430</b>
Årets resultat			-3 778	<b>-3 778</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 778</b>	<b>90 652</b>

#### Note 4 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Finansiering av diverse tomtefelt/prosjekter i Voss. Tilhørende prosjektkostnader er balanseført som varebeholdning pr. 31.12.

Voss Byggsenter Prosjekt AS



## Voss Byggsenter Prosjekt AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 065	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 065</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 843	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 843</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 843	0	4 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 843</b>	<b>0</b>	<b>4 843</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 065</b>	<b>0</b>	<b>1 065</b>

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Lyngved Revisjon AS  
Regimentsvegen 225, 5705 Voss  
Tlf: +47 90 22 21 46  
Org.nr.: NO 919 885 467 MVA

Til generalforsamlingen i **Voss Byggsenter Prosjekt AS**

## UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Voss Byggsenter Prosjekt AS** som viser et årsresultat på kr. -3 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

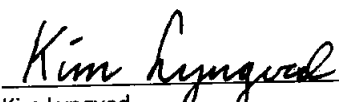


#### UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 11.06.2021

  
Kim Lyngved  
statsautorisert revisor