



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAAGANGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 273 284	8 172 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 273 284</b>	<b>8 172 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 821	2 865 820
Annen driftskostnad		1 076 866	930 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 942 687</b>	<b>3 796 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 330 598</b>	<b>4 375 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 509 911	1 826 354
Annen rentekostnad		1 326	758 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 237</b>	<b>2 584 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 237</b>	<b>-2 580 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 819 360</b>	<b>1 795 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		400 259	395 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 766 513	1 586 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 412	-186 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 286 942	67 233 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	751 455	860 485
Sum varige driftsmidler		65 038 397	68 094 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 038 397	68 094 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 446	
Andre fordringer		51 840	
Sum fordringer		82 285	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 891	1 567 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 891	1 567 004
Sum omløpsmidler		835 176	1 567 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 873 573</b>	<b>69 661 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 714 848	3 062 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 814 848</b>	<b>3 162 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 848</b>	<b>3 162 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		718 878	816 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>718 878</b>	<b>816 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 881 113	63 337 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 881 113</b>	<b>63 337 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 710	110 966
Skyldige offentlige avgifter		91 265	96 488
Annen kortsiktig gjeld		2 264 760	2 137 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 735</b>	<b>2 344 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 058 726</b>	<b>66 498 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 873 573</b>	<b>69 661 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAAGANGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 446  
WAAGANGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 273 284	8 172 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 273 284</b>	<b>8 172 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 821	2 865 820
Annen driftskostnad		1 076 866	930 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 942 687</b>	<b>3 796 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 330 598</b>	<b>4 375 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 509 911	1 826 354
Annen rentekostnad		1 326	758 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 237</b>	<b>2 584 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 237</b>	<b>-2 580 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		400 259	395 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 766 513	1 586 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 412	-186 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 419 101</b>	<b>1 400 616</b>





Annen innskutt egenkapital	2 714 848	3 062 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 814 848</b>	<b>3 162 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 814 848</b>	<b>3 162 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	718 878	816 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>718 878</b>	<b>816 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	59 881 113	63 337 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 881 113</b>	<b>63 337 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 710	110 966
Skyldige offentlige avgifter	91 265	96 488
Annen kortsiktig gjeld	2 264 760	2 137 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 458 735</b>	<b>2 344 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 058 726</b>	<b>66 498 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 873 573</b>	<b>69 661 047</b>



Organisasjonsnr: 912 818 446  
WAAGANGAARDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84017428.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-189825.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83827603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865821.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65038398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18789205.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-59881113.00	-63337026.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2264760.00	-2034324.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For morselskapet Waagan Holding AS sitt banklån er det stilt sikkerhet i fast eiendom, driftstilbehør og fordringer.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27137306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
64468862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er ikke direkte pant i Waagangaarden AS sine eiendeler for konserngjelden. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler gjelder morselskapets banklån Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler kr. 0

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
WaaganGaarden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert WaaganGaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 419 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 31.03.2022

Ingjerd Valdal-Fjeldstad  
statsautorisert revisor

Org.nr. 912818446  
Tlf 70 15 26 00 Fax 70 15 26 01