



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	11 833
Annen driftskostnad		150 756	97 626
Sum kostnader		163 298	109 459
Driftsresultat		-158 298	-109 459
Annen rentekostnad		11 559	3 712
Sum finanskostnader		11 559	3 712
Netto finans		-11 559	-3 712
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-169 857	-113 172
Skattekostnad på resultat	3	-37 368	-24 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 489	-88 274
Årsresultat	4	-132 489	-88 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 489	-88 274
Totalresultat		-132 489	-88 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 489	-88 274
Sum overføringer og disponeringer		-132 489	-88 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 671	2 483 208
Sum varige driftsmidler	2	3 500 671	2 483 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		159 187	159 187
Sum finansielle anleggsmidler		259 187	259 187
Sum anleggsmidler		3 759 857	2 742 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 566	
Konsernfordringer		14 778	
Sum fordringer		21 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-216 485	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-216 485	16
Sum omløpsmidler		-195 141	1 000 016
SUM EIENDELER		3 564 716	3 742 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	909 119	1 041 608
Sum opptjent egenkapital		909 119	1 041 608
Sum egenkapital	4	3 181 119	3 313 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	335 901	401 222
Sum avsetninger for forpliktelser		335 901	401 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 043
Sum annen langsiktig gjeld			8 043
Sum langsiktig gjeld		335 901	409 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 074	17 015
Betalbar skatt	3	27 953	
Annen kortsiktig gjeld		7 669	2 522
Sum kortsiktig gjeld		47 696	19 537
Sum gjeld		383 597	428 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 716	3 742 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598278

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	11 833
Annen driftskostnad		150 756	97 626
Sum kostnader		163 298	109 459
Driftsresultat		-158 298	-109 459
Annen rentekostnad		11 559	3 712
Sum finanskostnader		11 559	3 712
Netto finans		-11 559	-3 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 857	-113 172
Skattekostnad på resultat	3	-37 368	-24 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 489	-88 274
Årsresultat	4	-132 489	-88 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 489	-88 274
Totalresultat		-132 489	-88 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 489	-88 274
Sum overføringer og disponeringer		-132 489	-88 274



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 671	2 483 208
Sum varige driftsmidler	2	3 500 671	2 483 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		159 187	159 187
Sum finansielle anleggsmidler		259 187	259 187
Sum anleggsmidler		3 759 857	2 742 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 566	
Konsernfordringer		14 778	
Sum fordringer		21 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-216 485	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-216 485	16
Sum omløpsmidler		-195 141	1 000 016
SUM EIENDELER		3 564 716	3 742 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	909 119	1 041 608
Sum opptjent egenkapital		909 119	1 041 608
Sum egenkapital	4	3 181 119	3 313 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	335 901	401 222
Sum avsetninger for forpliktelses		335 901	401 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 043
Sum annen langsiktig gjeld			8 043
Sum langsiktig gjeld		335 901	409 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 074	17 015
Betalbar skatt	3	27 953	
Annen kortsiktig gjeld		7 669	2 522
Sum kortsiktig gjeld		47 696	19 537
Sum gjeld		383 597	428 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 716	3 742 411



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enduro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 153



RESULTATREGNSKAP

ENDURO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Lønnskostnad	1	441	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	11 833
Annen driftskostnad		150 756	97 626
Sum driftskostnader		163 298	109 459
Driftsresultat		-158 298	-109 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 559	3 712
Resultat av finansposter		-11 559	-3 712
Resultat før skattekostnad	3	-169 857	-113 172
Skattekostnad på resultat	3	-37 368	-24 898
Resultat		-132 489	-88 274
Årsresultat	4	-132 489	-88 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-132 489	-88 274
Sum overføringer		-132 489	-88 274



BALANSE

ENDURO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 671	2 483 208
Sum varige driftsmidler	2	3 500 671	2 483 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		159 187	159 187
Sum finansielle anleggsmidler		259 187	259 187
Sum anleggsmidler		3 759 857	2 742 395
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 566	0
Konsernfordringer		14 778	0
Sum fordringer		21 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-216 485	16
Sum omløpsmidler		-195 141	1 000 016
Sum eiendeler		3 564 716	3 742 411



BALANSE

ENDURO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	909 119	1 041 608
Sum opptjent egenkapital		909 119	1 041 608
Sum egenkapital	4	3 181 119	3 313 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	335 901	401 222
Sum avsetning for forpliktelser		335 901	401 222
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	8 043
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 074	17 015
Betalbar skatt	3	27 953	0
Annen kortsiktig gjeld		7 669	2 522
Sum kortsiktig gjeld		47 696	19 537
Sum gjeld		383 597	428 802
Sum egenkapital og gjeld		3 564 716	3 742 411

Mosjøen, 30.06.2023
Styret i Enduro Eiendom AS

Leif Åge Jørgensen
Styrets leder/Daglig leder



ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	441	0
Sum	441	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har besluttet å velge bort revisor jfr. AL §7-6.



ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 506 874	2 506 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 029 563	1 029 563
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 536 437	3 536 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 766	35 766
= Bokført verdi 31.12.22	3 500 671	3 500 671
Årets ordinære avskrivninger	12 100	12 100
Økonomisk levetid	6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 953	0
Endring i utsatt skatt	-65 321	-24 898
Skattekostnad ordinært resultat	-37 368	-24 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 857	-113 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 801	626 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 886	-513 242
Skattepliktig inntekt	127 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 953	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 175	20 201	8 025
Fordringer	-72 717	-101 783	-29 066
Gevinst – og tapskonto	1 587 364	1 984 206	396 842
Sum	1 526 822	1 902 624	375 801
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 886	-78 886
Grunnlag for utsatt skatt	1 526 822	1 823 737	296 915
Utsatt skatt (22 %)	335 901	401 222	65 321



ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 272 000	1 041 608	3 313 608
Årets resultat		-132 489	-132 489
Pr 31.12.2022	2 272 000	909 119	3 181 119

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDURO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 272	1 000,0	2 272 000
Sum	2 272		2 272 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Åge Jørgensen	1 672	73,6	73,6
Gallion AS	600	26,4	26,4
Totalt antall aksjer	2 272	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Åge Jørgensen	Styrets leder/Daglig leder	1 672
Totalt antall aksjer		1 672