



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 42  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		229 392	
Annen driftsinntekt			288 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 392</b>	<b>288 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	42 000
Annen driftskostnad		46 595	84 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 195</b>	<b>126 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 197</b>	<b>161 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		117 457	110 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 457</b>	<b>110 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 377</b>	<b>-110 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 820</b>	<b>51 239</b>
Skattekostnad på resultat		9 201	15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 619	35 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 400	1 891 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 400</b>	<b>1 891 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 400</b>	<b>1 891 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 695	77 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 695</b>	<b>77 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	130 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 945</b>	<b>130 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 640</b>	<b>208 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 040</b>	<b>2 099 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 588	89 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 588</b>	<b>89 969</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 588</b>	<b>119 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 649 972	1 749 980
Langsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 972</b>	<b>1 849 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 972</b>	<b>1 849 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 743	62 210
Betalbar skatt		9 201	15 283
Skyldig offentlige avgifter		59 862	47 931
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 480</b>	<b>129 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 452</b>	<b>1 979 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 040</b>	<b>2 099 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS  
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 055 708  
PRO PROPERTY EVJE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		229 392	
Annen driftsinntekt			288 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 392</b>	<b>288 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	42 000
Annen driftskostnad		46 595	84 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 195</b>	<b>126 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 197</b>	<b>161 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		117 457	110 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 457</b>	<b>110 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 377</b>	<b>-110 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 820</b>	<b>51 239</b>
Skattekostnad på resultat		9 201	15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 619	35 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>



Organisasjonsnr: 927 055 708  
PRO PROPERTY EVJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 849 400	1 891 000
1 849 400	1 891 000

Sum anleggsmidler

1 849 400	1 891 000
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

88 695	77 845
88 695	77 845

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 945	130 424
--------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 945	130 424
--------	---------

Sum omløpsmidler

112 640	208 269
---------	---------

SUM EIENDELER

1 962 040	2 099 269
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

104 588	89 969
104 588	89 969

Sum egenkapital

134 588	119 969
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 649 972	1 749 980
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 749 972</b>	<b>1 849 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 749 972</b>	<b>1 849 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 743	62 210
Betalbar skatt	9 201	15 283
Skyldig offentlige avgifter	59 862	47 931
Annen kortsiktig gjeld	3 674	3 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 480</b>	<b>129 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 827 452</b>	<b>1 979 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 962 040</b>	<b>2 099 269</b>



Organisasjonsnr: 927 055 708  
PRO PROPERTY EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pro Property Evje AS

Org.nr.: 927 055 708



### Resultatregnskap

Pro Property Evje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		229 392	0
Annen driftsinntekt		0	288 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 392</b>	<b>288 258</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	42 000
Annen driftskostnad		46 595	84 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 195</b>	<b>126 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 197</b>	<b>161 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		117 457	110 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 377</b>	<b>-110 260</b>
Resultat før skattekostnad		23 820	51 239
Skattekostnad på resultat		9 201	15 283
<b>Årsresultat</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 619	35 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 619</b>	<b>35 956</b>



### Balanse

Pro Property Evje AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 400	1 891 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 400</b>	<b>1 891 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 400</b>	<b>1 891 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 695	77 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 695</b>	<b>77 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	130 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 640</b>	<b>208 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 962 040</b>	<b>2 099 269</b>



## Balanse

Pro Property Evje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 588	89 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 588</b>	<b>89 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 588</b>	<b>119 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 649 972	1 749 980
Langsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 972</b>	<b>1 849 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 743	62 210
Betalbar skatt		9 201	15 283
Skyldig offentlige avgifter		59 862	47 931
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 480</b>	<b>129 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 452</b>	<b>1 979 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 962 040</b>	<b>2 099 269</b>



**Balanse**

Pro Property Evje AS  
Kvinesdal, 26.05.2025  
Styret i Pro Property Evje AS

---

Jan Egil Larsen  
styreleder/daglig leder

---

Aurelija Kvinlog  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.