



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Freng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 |      | 9 507 330         | 8 762 215         |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 175 376           | 270 593           |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>9 682 706</b>  | <b>9 032 808</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |      |                   | 1 044 447         |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4  | 618 269           | 1 113 110         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   | 245 681           | 305 216           |
| Annen driftskostnad                                          | 3    | 4 602 790         | 3 757 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>5 466 740</b>  | <b>6 220 525</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>4 215 966</b>  | <b>2 812 284</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                           |      | 108               | 618               |
| Annen finansinntekt                                          |      | 1 429             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 538</b>      | <b>618</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |      | 21 119            | 63 721            |
| Annen finanskostnad                                          |      | 1 478 240         | 1 509 156         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 499 359</b>  | <b>1 572 877</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-1 497 821</b> | <b>-1 572 259</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 718 144</b>  | <b>1 240 025</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 598 069           | 272 770           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                         |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 11   | 2 120 075         | 967 255           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 120 075   | 967 255     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 10   | 62 267 015 | 52 840 702 |
| Maskiner og anlegg                                          | 10   | 222 333    |            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10   | 258 512    | 552 874    |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 62 747 860 | 53 393 576 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |            |            |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 2 235 271  | 635 271    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 4 691 312  | 3 300 000  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 7 681 982  | 7 681 982  |
| Andre fordringer                                            |      |            | 61 395     |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 14 608 565 | 11 678 648 |
| Sum anleggsmidler                                           |      | 77 356 425 | 65 072 224 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |            |            |
| <b>Varer</b>                                                |      |            |            |
| Sum varer                                                   |      | 0          | 0          |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |            |            |
| Kundefordringer                                             |      | 651 103    | 426 076    |
| Andre fordringer                                            | 5    | 49 272     | 21 916     |
| Konsernfordringer                                           | 6    |            | 1 600 000  |
| Sum fordringer                                              |      | 700 375    | 2 047 992  |
| <b>Investeringer</b>                                        |      |            |            |
| Sum investeringer                                           |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 4 950 083  | 228 175    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 4 950 083  | 228 175    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 5 650 458         | 2 276 167         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 2 254 233         | 2 254 233         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 354 233</b>  | <b>2 354 233</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 690 491         | 4 570 415         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 690 491</b>  | <b>4 570 415</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11   | <b>9 044 724</b>  | <b>6 924 648</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 1 129 304         | 1 351 073         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 129 304</b>  | <b>1 351 073</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 68 134 173        | 55 944 907        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>68 134 173</b> | <b>55 944 907</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 455 692         | 1 940 779         |
| Betalbar skatt                           | 7    | 819 838           | 11 555            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 18 135            | 29 246            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 680 223           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 405 017         | 465 960           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 698 682</b>  | <b>3 127 762</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 73 962 159        | 60 423 743        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Freng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 338 462  
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 |             | 9 507 330         | 8 762 215         |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 175 376           | 270 593           |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>9 682 706</b>  | <b>9 032 808</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |             |                   | 1 044 447         |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4         | 618 269           | 1 113 110         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10          | 245 681           | 305 216           |
| Annen driftskostnad                                          | 3           | 4 602 790         | 3 757 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>5 466 740</b>  | <b>6 220 525</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>4 215 966</b>  | <b>2 812 284</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                           |             | 108               | 618               |
| Annen finansinntekt                                          |             | 1 429             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 538</b>      | <b>618</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |             | 21 119            | 63 721            |
| Annen finanskostnad                                          |             | 1 478 240         | 1 509 156         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 499 359</b>  | <b>1 572 877</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-1 497 821</b> | <b>-1 572 259</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    | 7           | 598 069           | 272 770           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                         |             | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 11          | 2 120 075         | 967 255           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |



Organisasjonsnr: 986 338 462  
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |                   |                   |
|                                                             | 10   | 62 267 015        | 52 840 702        |
| Maskiner og anlegg                                          |      |                   |                   |
|                                                             | 10   | 222 333           |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                   |                   |
|                                                             | 10   | 258 512           | 552 874           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 62 747 860        | 53 393 576        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      |                   |                   |
|                                                             | 6    | 2 235 271         | 635 271           |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                   |                   |
|                                                             | 6    | 4 691 312         | 3 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |                   |                   |
|                                                             | 6    | 7 681 982         | 7 681 982         |
| Andre fordringer                                            |      |                   |                   |
|                                                             |      |                   | 61 395            |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 14 608 565        | 11 678 648        |
| Sum anleggsmidler                                           |      | 77 356 425        | 65 072 224        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| Sum varer                                                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             |      |                   |                   |
|                                                             |      | 651 103           | 426 076           |
| Andre fordringer                                            |      |                   |                   |
|                                                             | 5    | 49 272            | 21 916            |
| Konsernfordringer                                           |      |                   |                   |
|                                                             | 6    |                   | 1 600 000         |
| Sum fordringer                                              |      | 700 375           | 2 047 992         |
| <b>Investeringer</b>                                        |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                   |                   |
|                                                             | 8    | 4 950 083         | 228 175           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 4 950 083         | 228 175           |
| Sum omløpsmidler                                            |      | 5 650 458         | 2 276 167         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 2 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |   | 2 254 233        | 2 254 233        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 354 233</b> | <b>2 354 233</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 6 690 491        | 4 570 415        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>6 690 491</b> | <b>4 570 415</b> |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>11</b> | <b>9 044 724</b> | <b>6 924 648</b> |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 7 | 1 129 304         | 1 351 073         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 129 304</b>  | <b>1 351 073</b>  |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9 | 68 134 173        | 55 944 907        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>68 134 173</b> | <b>55 944 907</b> |

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              |   | 1 455 692        | 1 940 779        |
| Betalbar skatt               | 7 | 819 838          | 11 555           |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 18 135           | 29 246           |
| Kortsiktig konserngjeld      | 6 |                  | 680 223          |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 2 405 017        | 465 960          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |   | <b>4 698 682</b> | <b>3 127 762</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>73 962 159</b> | <b>60 423 743</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 986 338 462  
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



|                              |                   |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Ordinære                     | 100.00            | 1000.00              | 100000.00          |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
| Robert Drotninghaug          | 100.00            | 100.00%              | Ordinære           |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |
|                              | 100.00            | 100.00%              |                    |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 567052.00    | 1072504.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 51217.00     | 40606.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 618269.00    | 1113110.00       |

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                | 5005.00     |                     |                      |

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 77375.00     | 106875.00        |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 77375.00     | 106875.00        |

Revisjonskostnad er inkl. mva.

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
2.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hammerfest Rorbuer AS  | 100.00%          | 100.00%            | 2546519.00         | 552982.00       |
| Strandparken Nord AS   | 50.00%           | 50.00%             | 4714000.00         | 629000.00       |

Lån er til datterselskap Hammerfest Rorbuer AS.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

| <u>Navn</u>                   | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------------------|--------------------------|
| Centrum Eiendom Hammerfest AS | Hammerfest               |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Ikke lovpålagt å konsolidere på grunn av størrelsen på selskap.

**Note**  
7

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

| <u>Betalbar skatt</u>                  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------------------|--------------|------------------|
|                                        | 819838.00    | 83554.00         |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



-221770.00 189216.00

|                                        |              |                  |
|----------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                        | 598068.00    | 272770.00        |

## Skattepliktig inntekt

|                                    |              |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 2718144.00   | 1240025.00       |

|                               |              |                  |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                               | 346.00       | -159.00          |

|                                           |              |                  |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                           | 1008045.00   | 1283948.00       |

|                                             |              |                  |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                             |              | -2144022.00      |

|                              |              |                  |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                              | 3726535.00   | 379792.00        |

## Betalbar skatt i balansen

|                                         |              |                  |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                         | 819838.00    | 83554.00         |

|                                        |              |                  |
|----------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                        |              | -71999.00        |

|                                      |              |                  |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                      | 819838.00    | 11555.00         |

## Note

7

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

|                      |                  |                  |                |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                      | 2821334.00       | 2462038.00       | 359296.00      |

|                     |                  |                  |                |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                     | -50000.00        | -24767.00        | -25233.00      |

|                              |                  |                  |                |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Gevinst- og tapskonto</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                              | 3369908.00       | 2695926.00       | 673982.00      |

|                          |                  |                  |                |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                          | 6141242.00       | 5133197.00       | 1008045.00     |

|                                 |                  |                  |                |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                 | 6141242.00       | 5133197.00       | 1008045.00     |

|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   | 1351073.00       | 1129303.00       | 221770.00      |



Utsatt skattefordel med positivt fortegn = utsatt skatt

Note

8

## Bankinnskudd

| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--------------|
|                                 | 18316.00     |

Note

9

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                 | 68134173.00      |                 |

| <u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                              | 77147490.00      |                 |

Note

10

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u>  |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|
|                             | 1714276.00       |                 | 53174776.00    | 54889052.00 |
|                             |                  |                 | 0              | 0           |

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
|                       | 230000.00        |                 | 9426313.00     | 9656313.00 |

| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
|                      | 56348.00         |                 |                | 56348.00   |

| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u>  |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|
|                             | 1887928.00       |                 | 334074.00      | 64489017.00 |
|                             |                  |                 |                | 0           |

| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
|                              | 1161402.00       |                 |                | 1495476.00 |

| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|



1407084.00 334074.00 1741158.00

| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| 480844.00                    |                  |                 | 62267015.0     | 62747859.0 |
|                              |                  |                 | 0              | 0          |

| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| 245682.00                   |                  |                 |                | 245682.00  |

| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 3-10 år                  |                  |                 | 20-50 år       |

| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 10-33 %                 |                  |                 | 2-5%           |

**Note**  
11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 100000.00                         |                 | 1531450.00      | 722783.00         |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 100000.00                 |                 | 1531450.00      | 722783.00         |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 100000.00                 |                 | 1531450.00      | 722783.00         |

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 4570415.00                        |                 |                    | 6924648.00 |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 4570415.00                |                 |                    | 6924648.00 |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 2120075.00         |                 |                    | 2120075.00 |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 6690490.00                |                 |                    | 9044723.00 |

**Note**  
12

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Centrum Eiendom Hammerfest AS har ikke vært negativt påvirket av Covid 19 utbruddet i 2020. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, har det heller ikke hatt noen negativ påvirkning så langt i 2021. Selskapet har ikke vært avhengig av å søke kompensasjon for faste kostnader, ei heller andre



støtteordninger i forbindelse med Covid 19.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centrum Eiendom Hammerfest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Eiendom Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 12. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQOJK-BU730-XKIQ4-ZGTEZ-GNYUZ-VBOOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-07-12 10:20:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQOJK-BU730-XKIQ4-2GTE2-GNYUZ-VBOOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Centrum Eiendom Hammerfest AS**  
**2020**

**Resultatregnskap****Centrum Eiendom Hammerfest AS**

|                                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter                             |      | 9 807 330         | 8 762 215         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 175 376           | 270 593           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>9 682 706</b>  | <b>9 032 808</b>  |
| Varekostnad/fremmedytelser                 |      | 0                 | 1 044 447         |
| Lønnskostnad                               | 3,4  | 618 269           | 1 113 110         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 10   | 245 681           | 305 216           |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 4 602 790         | 3 757 752         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>5 466 740</b>  | <b>6 220 525</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>4 215 966</b>  | <b>2 812 284</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 108               | 618               |
| Annen finansinntekt                        |      | 1 429             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>1 538</b>      | <b>618</b>        |
| Annen rentekostnad                         |      | 21 119            | 63 721            |
| Annen finanskostnad                        |      | 1 478 240         | 1 509 156         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>1 499 359</b>  | <b>1 572 877</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-1 497 821</b> | <b>-1 572 259</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 718 144</b>  | <b>1 240 025</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | 598 069           | 272 770           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |
| Overført annen egenkapital                 | 11   | 2 120 075         | 967 255           |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>2 120 075</b>  | <b>967 255</b>    |



---

**Balanse**

---

**Centrum Eiendom Hammerfest AS**

|                                         | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10   | 62 267 015        | 52 840 702        |
| Maskiner og anlegg                      | 10   | 222 333           | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    | 10   | 258 512           | 552 874           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>62 747 860</b> | <b>53 393 576</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 2 235 271         | 635 271           |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    | 4 691 312         | 3 300 000         |
| Investering i tilknyttet selskap        | 6    | 7 681 982         | 7 681 982         |
| Obligasjoner og andre fordringer        |      | 0                 | 61 395            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>14 608 565</b> | <b>11 678 648</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>77 356 425</b> | <b>65 072 224</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 651 103           | 426 076           |
| Kortsiktige konsernfordringer           | 6    | 0                 | 1 600 000         |
| Andre fordringer                        | 5    | 49 272            | 21 916            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>700 375</b>    | <b>2 047 992</b>  |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | 8    | <b>4 950 083</b>  | <b>228 175</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>5 650 458</b>  | <b>2 276 167</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |


**Balanse****Centrum Eiendom Hammerfest AS**

|                                          | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 2 254 233         | 2 254 233         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 354 233</b>  | <b>2 354 233</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 690 491         | 4 570 415         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 690 491</b>  | <b>4 570 415</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11   | <b>9 044 724</b>  | <b>6 924 648</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 1 129 304         | 1 351 073         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 129 304</b>  | <b>1 351 073</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 68 134 173        | 55 944 907        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>68 134 173</b> | <b>55 944 907</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 455 692         | 1 940 779         |
| Betalbar skatt                           | 7    | 819 838           | 11 555            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 18 135            | 29 246            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 0                 | 680 223           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 405 017         | 465 960           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 698 682</b>  | <b>3 127 762</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>73 962 159</b> | <b>60 423 743</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>83 006 883</b> | <b>67 348 391</b> |

Hammerfest, 09.07.2021

Styret for Centrum Eiendom Hammerfest AS

  
Marita Irene Paulsen Drotninghaug  
Styrets leder

  
Robert Drotninghaug  
Styremedlem / daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

|                     | Antall | Eierandel | Aksjeklasse     |
|---------------------|--------|-----------|-----------------|
| Robert Drotninghaug | 100    | 100       | Ordinære aksjer |

## Note 3 Lønn og ytelser

### Lønnskostnader

|                           | Årets          | Fjorårets        |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                      | 567 052        | 1 072 504        |
| Andre ytelser             | 51 217         | 40 606           |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>618 269</b> | <b>1 113 110</b> |

### Ytelser til daglig leder

|                          | Lønn  | Pensjonsforpliktelse | Andre forhold |
|--------------------------|-------|----------------------|---------------|
| Ytelser til daglig leder | 5 005 | 0                    | 0             |

### Ytelser til revisjon

|          | Årets  | Fjorårets |
|----------|--------|-----------|
| Revisjon | 77 375 | 106 875   |

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonskostnad er inkl. mva.

## Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet



## Note 6 Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

### Tilknyttede selskap og/eller datterselskap

| Navn og forretningsadresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| Strandparken Nord AS       | 50        | 50          | 4 714 000                     | 629 000                    |
| Hammerfest Rorbuer AS      | 100       | 100         | 2 546 519                     | 552 982                    |

Lån er til datterselskap Hammerfest Rorbuer AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap : Nei

| Navn på morselskapet          | Forretningskontor |
|-------------------------------|-------------------|
| Centrum Eiendom Hammerfest AS | Hammerfest        |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen : Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke lovpålagt å konsolidere på grunn av størrelsen på selskap.

## Note 7 Skatt mv.

| Skatt                                           | Årets            | Fjorårets      |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u> |                  |                |
| Betalbar skatt                                  | 819 838          | 83 554         |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel             | -221 770         | 189 216        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>598 068</b>   | <b>272 770</b> |
| <u>Skattepliktig inntekt:</u>                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt                     | 2 718 144        | 1 240 025      |
| +/- Permanente forskjeller                      | 346              | -159           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller          | 1 008 045        | 1 283 948      |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd          |                  | -2 144 022     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>3 726 535</b> | <b>379 792</b> |
| <u>Betalbar skatt i balansen:</u>               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 819 838          | 83 554         |
| Betalbar skatt på konsemdrag                    |                  | -71 999        |
| <b>Sum skatt</b>                                | <b>819 838</b>   | <b>11 555</b>  |



|                                       |                  |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01            | 31.12            | Endring          |
| Anleggsmidler                         | 2 821 334        | 2 462 038        | 359 296          |
| Omløpsmidler                          | -50 000          | -24 767          | -25 233          |
| Gevinst- og tapskonto                 | 3 369 908        | 2 695 926        | 673 982          |
| <b>Netto forskjeller</b>              | <b>6 141 242</b> | <b>5 133 197</b> | <b>1 008 045</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>   | <b>6 141 242</b> | <b>5 133 197</b> | <b>1 008 045</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12</b>      | <b>1 351 073</b> | <b>1 129 303</b> | <b>221 770</b>   |

Utsatt skattefordel med positivt fortegn = utsatt skatt

## Note 8 Bankinnskudd

|                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                 | Årets  |
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr | 18 316 |

## Note 9 Gjeld

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                     | Annen langsiktig gjeld |
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 68 134 173             |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                         | 77 147 490             |

## Note 10 Varige driftsmidler/anleggsmidler

|                                   | Diftsløse, inventar, o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum               |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 1 714 276                 | 53 174 776                              | 54 889 052        |
| Tilgang i året                    | 230 000                   | 9 426 313                               | 9 656 313         |
| Avgang i året                     | 56 348                    |                                         | 56 348            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>     | <b>1 887 928</b>          | <b>62 601 089</b>                       | <b>64 489 017</b> |
| Akk. av- og nedskrivn. 01.01      | 1 161 402                 | 334 074                                 | 1 495 476         |
| Akk. av- og nedskrivn. 31.12      | 1 407 084                 | 334 074                                 | 1 741 158         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b> | <b>480 844</b>            | <b>62 267 015</b>                       | <b>62 747 859</b> |
| Årets av- og nedskrivninger       | 245 682                   |                                         | 245 682           |
| Økonomisk levetid                 | 3-10 år                   | 20-50 år                                |                   |
| Avskrivningsplan                  | 10-33 %                   | 2-5%                                    |                   |



## Note 11 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Opplyent egenkapital | Sum              |
|------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000        | 1 531 450        | 722 783                    | 4 570 415            | 6 924 648        |
| <b>Egenkapital 01.01</b>     | <b>100 000</b> | <b>1 531 450</b> | <b>722 783</b>             | <b>4 570 415</b>     | <b>6 924 648</b> |
| Årsresultat                  |                |                  |                            | 2 120 075            | 2 120 075        |
| <b>Egenkapital 31.12</b>     | <b>100 000</b> | <b>1 531 450</b> | <b>722 783</b>             | <b>6 690 490</b>     | <b>9 044 723</b> |

## Note 12 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Centrum Eiendom Hammerfest AS har ikke vært negativt påvirket av Covid 19 utbruddet i 2020. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, har det heller ikke hatt noen negativ påvirkning så langt i 2021. Selskapet har ikke vært avhengig av å søke kompensasjon for faste kostnader, ei heller andre støtteordninger i forbindelse med Covid 19.