



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 806 099 | 1 812 272 |
| Sum inntekter | | 1 806 099 | 1 812 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8,13 | 9 303 | 9 303 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 1 441 771 | 858 074 |
| Sum kostnader | | 1 473 894 | 867 378 |
| Driftsresultat | | 332 205 | 944 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 21 325 | 997 |
| Sum finansinntekter | | 21 325 | 997 |
| Annen rentekostnad | 10 | 37 332 | 48 226 |
| Annen finanskostnad | 11 | 13 474 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 533 | -47 229 |
| Netto finans | | -29 481 | -47 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 302 724 | 897 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 724 | 897 666 |
| Årsresultat | 12 | 329 672 | 897 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14 | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 721 | 9 253 |
| Andre fordringer | 15 | 214 517 | 186 807 |
| Sum fordringer | | 255 238 | 196 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 967 | 2 183 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 967 | 2 183 865 |
| Sum omløpsmidler | | 1 994 205 | 2 379 925 |
| SUM EIENDELER | | 19 070 957 | 19 465 980 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 12 550 985 | 12 221 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 550 985 | 12 221 313 |
| Sum egenkapital | | 12 552 985 | 12 223 313 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 1 175 656 | 1 916 377 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 18 | 4 767 000 | 4 767 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 942 656 | 6 683 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 942 656 | 6 683 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 779 | 199 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 537 | 360 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 316 | 559 290 |
| Sum gjeld | | 6 517 972 | 7 242 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 070 957 | 19 465 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580226

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 806 099 | 1 812 272 |
| Sum inntekter | | 1 806 099 | 1 812 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8,13 | 9 303 | 9 303 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 1 441 771 | 858 074 |
| Sum kostnader | | 1 473 894 | 867 378 |
| Driftsresultat | | 332 205 | 944 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 21 325 | 997 |
| Sum finansinntekter | | 21 325 | 997 |
| Annen rentekostnad | 10 | 37 332 | 48 226 |
| Annen finanskostnad | 11 | 13 474 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 533 | -47 229 |
| Netto finans | | -29 481 | -47 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 302 724 | 897 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 724 | 897 666 |
| Årsresultat | 12 | 329 672 | 897 665 |



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14 | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 721 | 9 253 |
| Andre fordringer | 15 | 214 517 | 186 807 |
| Sum fordringer | | 255 238 | 196 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 967 | 2 183 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 967 | 2 183 865 |
| Sum omløpsmidler | | 1 994 205 | 2 379 925 |
| SUM EIENDELER | | 19 070 957 | 19 465 980 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 12 550 985 | 12 221 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 550 985 | 12 221 313 |
| Sum egenkapital | | 12 552 985 | 12 223 313 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 1 175 656 | 1 916 377 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 18 | 4 767 000 | 4 767 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 942 656 | 6 683 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 942 656 | 6 683 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 779 | 199 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 537 | 360 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 316 | 559 290 |
| Sum gjeld | | 6 517 972 | 7 242 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 070 957 | 19 465 980 |



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 806 099 | 1 800 984 | 1 801 000 | 1 801 000 |
| Sum | | 1 806 099 | 1 800 984 | 1 801 000 | 1 801 000 |
| Ekstraordinære inntekter | | | | | |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 0 | 11 288 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 0 | 11 288 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 806 099 | 1 812 272 | 1 801 000 | 1 801 000 |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 44 695 | 44 740 | 45 625 | 48 900 |
| Lønn og honorarer | 4 | 22 820 | 0 | 0 | 22 820 |
| Vedlikehold | 5 | 600 021 | 61 258 | 1 024 000 | 1 205 700 |
| Eksterne tjenester | 6 | 31 022 | 30 709 | 50 000 | 30 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 64 560 | 69 940 | 69 000 | 69 000 |
| Forsikring | | 194 611 | 172 114 | 188 500 | 211 500 |
| Kommunale avgifter | | 209 745 | 205 877 | 220 000 | 239 500 |
| Brensel og strøm | | 213 107 | 209 318 | 240 000 | 210 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 84 010 | 64 118 | 51 700 | 51 500 |
| Avskrivninger | 8, 13 | 9 303 | 9 303 | 9 000 | 9 000 |
| Sum | | 1 473 894 | 867 378 | 1 897 825 | 2 097 920 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 332 205 | 944 894 | -96 825 | -296 920 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 332 205 | 944 894 | -96 825 | -296 920 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 9 | 21 325 | 997 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 10 | 37 332 | 48 226 | 40 579 | 30 321 |
| Andre finansposter | 11 | 13 474 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -2 533 | -47 229 | -40 579 | -30 321 |
| Årsresultat | 12 | 329 672 | 897 665 | -137 404 | -327 241 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -740 721 | -727 380 | -735 451 | -747 990 |
| Andre endringer i disponible midler | 12 | 9 303 | 9 303 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 12 | -401 746 | 179 587 | -872 855 | -1 075 231 |



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 14 | 17 069 000 | 17 069 000 |
| Aktivert rehabilitering | 13 | 7 752 | 17 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 13 | 17 076 752 | 17 086 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 40 721 | 9 168 |
| Andre leierestanser | | 0 | 85 |
| Til gode av forretningsfører | | 265 | 665 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 174 159 | 156 215 |
| Andre fordringer | | 40 093 | 29 927 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 738 967 | 2 183 865 |
| Sum omløpsmidler | | 1 994 205 | 2 379 925 |
| SUM EIENDELER | | 19 070 957 | 19 465 980 |



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 16 | 2 000 | 2 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 12 221 313 | 11 323 648 |
| Årets resultat | 12 | 329 672 | 897 665 |
| Sum egenkapital | | 12 552 985 | 12 223 313 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 17 | 1 175 656 | 1 916 377 |
| Borettsinnskudd | 18 | 4 767 000 | 4 767 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 942 656 | 6 683 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 14 362 | 0 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | 547 |
| Leverandørgjeld | | 218 779 | 199 111 |
| Påløpne renter | | 8 709 | 14 660 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 299 588 | 292 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 878 | 52 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 316 | 559 290 |
| Sum gjeld | | 6 517 972 | 7 242 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 070 957 | 19 465 980 |

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Sted: _____, dato: _____

Annika Østby
Styreleder

Iris Theres Korsnes
Styremedlem

Geir Mugaas
Styremedlem

Alexander John Stewart
Styremedlem

709 Borettslaget St Halvardsg 1 C



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 024 992 | 1 008 984 | 1 024 970 | 1 022 689 |
| 3607 Renter og avdrag | 775 980 | 792 000 | 776 030 | 778 311 |
| 3620 Strømgifter | 4 704 | 0 | 0 | 0 |
| 3692 Inntekt vaskeri | 423 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 806 099 | 1 800 984 | 1 801 000 | 1 801 000 |

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8406 Erstatning skadesak | 0 | 11 288 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 11 288 | 0 | 0 |

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 8 233 | 8 278 | 8 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 35 112 | 35 112 | 36 225 | 37 500 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 44 695 | 44 740 | 45 625 | 48 900 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 0 | 0 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 0 | 0 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 0 | 0 | 22 820 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonorar på kr 20 000 ble utbetalt for perioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold mur | 41 690 | 0 | 0 | 0 |
| 6602 Vedlikehold tak | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 175 327 | 0 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 51 596 | 0 | 100 000 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 234 648 | 37 056 | 465 000 | 1 200 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 4 216 | 8 932 | 0 | 0 |
| 6618 Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 50 000 | 0 |
| 6626 Vedlikehold ventilasjon | 81 030 | 0 | 100 000 | 0 |
| 6627 Vedlikehold boder | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 0 | 0 | 183 500 | 0 |
| 6641 Kontroll skadedyr | 11 515 | 5 270 | 5 500 | 5 700 |
| Sum | 600 021 | 61 258 | 1 024 000 | 1 205 700 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6720 Juridisk rådgivning | 17 188 | 0 | 0 | 20 000 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 0 | 21 019 | 30 000 | 0 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 13 834 | 9 691 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 31 022 | 30 709 | 50 000 | 30 000 |



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 20 970 | 0 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 400 | 5 600 | 0 | 6 000 |
| 6825 Kopiering | 1 232 | 960 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 636 | 694 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingenter | 6 790 | 6 300 | 0 | 0 |
| 7440 Kontingent HL | 1 890 | 1 490 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 0 | 4 000 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 859 | 2 998 | 2 200 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 680 | 0 | 0 | 0 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 8 700 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 7 546 | 17 333 | 30 000 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 299 | 5 434 | 0 | 30 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 6 480 | 7 377 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 17 438 | 15 932 | 12 000 | 12 000 |
| Sum | 84 010 | 64 118 | 51 700 | 51 500 |

Note 8 - Avskrivninger

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6002 Avskrivning aktiverte installasjoner | 9 303 | 9 303 | 9 000 | 9 000 |
| Sum | 13 | 9 303 | 9 000 | 9 000 |

Note 9 - Renteinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 18 805 | 205 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 2 520 | 792 | 0 | 0 |
| Sum | 21 325 | 997 | 0 | 0 |

Note 10 - Rentekostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 1212.93.14921 | 11 700 | 8 716 | 8 717 | 12 821 |
| 8150 Lånenr 11437683 | 25 632 | 39 510 | 31 862 | 17 500 |
| Sum | 37 332 | 48 226 | 40 579 | 30 321 |

Note 11 - Andre finansposter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 13 474 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 13 474 | 0 | 0 | 0 |

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 12 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 1 820 635 | 1 641 048 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 329 672 | 897 665 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 9 303 | 9 303 |
| Avdrag langsiktig lån | -740 721 | -727 380 |
| B. Årets endring i disponible midler | -401 746 | 179 587 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 418 889 | 1 820 635 |

Note 13 - Anleggsmidler

| | Brannalarmanlegg |
|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01: | 139 545 |
| Årets tilgang: | 0 |
| Årets avgang: | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 01.01: | 122 490 |
| Årets avskrivninger | 9 303 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12: | 131 793 |
| Bokført verdi pr 31.12: | 7 752 |
| | |
| Anskaffelsesår | 2008 |
| Antatt levetid i år | 15 |
| Avskrivningsmetode | Lineær |

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.06.1989, og anskaffelseskostnaden var kr. 17.069.000 inkludert tomten. Tomtens areal er 1.023 kvm og utgjør kr 250.000 av byggets verdi. Bygningene er ikke avskrevet, men tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 174 159 | 156 215 |
| Sum | 174 159 | 156 215 |

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 17 - Lån

| Kreditor: | Husbanken | DNB Bank ASA |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Formål: | | Piperehabilitering |
| Lånenummer: | 11437683 | 12129314921 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 1999 | 2014 |
| Rentesats: | 1.732 % | 4.10 % |
| Betingelser: | Fastrente i 3 år Utgår 01.12.22 | |
| Beregnet innfridd: | 01.02.2024 | 30.06.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 300 000 | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 790 676 | 418 393 |
| Avdrag i perioden: | 705 868 | 27 957 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 084 808 | 390 436 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 245 386 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437683 | 3 | 56 921 | 170 763 |
| | 4 | 55 996 | 223 984 |
| | 4 | 55 398 | 221 592 |
| | 4 | 52 343 | 209 372 |
| | 1 | 52 044 | 52 044 |
| | 4 | 51 764 | 207 056 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129314921 | 3 | 20 486 | 61 458 |
| | 4 | 20 154 | 80 616 |
| | 4 | 19 938 | 79 752 |
| | 4 | 18 839 | 75 356 |
| | 1 | 18 731 | 18 731 |
| | 4 | 18 630 | 74 520 |

Kommentarer til lån

Sum pantelån kr 1 475 244, er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.

Note 18 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget St Halvardsg 1 C

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Annika Østby (sign.) | 30.05.2023 |
| Styremedlem | Geir Mugaas (sign.) | 30.05.2023 |
| Styremedlem | Iris Theres Korsnes (sign.) | 30.05.2023 |
| Styremedlem | Alexander John Stewart (sign.) | 30.05.2023 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1KWN-ET1ZT-HNBD1-C7VEZ-SM61X-3C41G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 11:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1KWN-ET1ZT-HNBD1-C7VEZ-SM61X-3C41G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>