



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 749	
Sum inntekter		656 749	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 162	
Sum kostnader		272 162	0
Driftsresultat		384 587	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		283	0
Resultat før skattekostnad		384 870	0
Årsresultat		384 870	0
Totalresultat		384 870	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 870	
Sum overføringer og disponeringer		384 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 255	
Sum fordringer		76 255	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 435	
Sum omløpsmidler		611 690	0
SUM EIENDELER		611 690	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 870	
Sum opptjent egenkapital		384 870	
Sum egenkapital		384 870	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 860	
Annen kortsiktig gjeld		14 960	
Sum kortsiktig gjeld		226 820	0
Sum gjeld		226 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 690	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420738

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 749	
Sum inntekter		656 749	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 162	
Sum kostnader		272 162	0
Driftsresultat		384 587	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		283	0
Resultat før skattekostnad		384 870	0
Årsresultat		384 870	0
Totalresultat		384 870	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 870	
Sum overføringer og disponeringer		384 870	



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 255	
Sum fordringer		76 255	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 435	
Sum omløpsmidler		611 690	0
SUM EIENDELER		611 690	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 870	
Sum opptjent egenkapital		384 870	



Sum egenkapital	384 870	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 860	
Annen kortsiktig gjeld	14 960	
Sum kortsiktig gjeld	226 820	0
Sum gjeld	226 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 690	0



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2425

Hans Haslumsvei 2 SE



Velkommen til årsmøte i Hans Haslumsvei 2 SE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2024 kl. 18:30, Bekkestua Bibliotek.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne(r)
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hans Haslumsvei 2 SE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kari-Anne Lindland foreslås valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne(r)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport HHv2SE.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Grete Schiøtz
Gjenvelges
- Seyed Ghaemmaghami
Gjenvelges

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Carl Huseby Fosli
Gjenvelges



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christian Harboe Dieset	Hans Haslums Vei 8 E
Styremedlem	Per Einar Kalnæs	Hans Haslums Vei 8 D
Styremedlem	Seyed M. Sajjadi Ghaemmaghami	Hans Haslums Vei 6
Styremedlem	Anne Grete Schiøtz	Hans Haslums Vei 6
Varamedlem	Carl Huseby Fosli	Hans Haslums Vei 6

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post hhv2@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hans Haslumsvei 2 SE

Sameiet består av 39 seksjoner.

Hans Haslumsvei 2 SE er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932175665, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 504

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hans Haslumsvei 2 SE har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I perioden som har det blitt:

- avholdt 7 styremøter og daglige diskusjoner på lukket gruppe
- inngått 10 serviceavtaler
- igangsatt 123 reklamasjonssaker mot Peab
- arbeid knyttet til vannlekkasje og tett kloakk
- utarbeidet HMS-rutiner
- felt et tre på østsiden av D-blokken
- satt opp «privat område-skilt»
- håndtert arbeid rundt ekstranøkler
- oppført gjerde ved garasjen og på baksiden av D-blokken
- utført en del enklere vaktmesterarbeid av styret

Fremtidige planer:

- Styret ser at det røde grusdekket i gårdsrommet fungerer lite optimalt. Vi ser på løsninger for å erstatte den røde sanden med noe som hindrer at man drar med sand inn i boligene.
- Det kommer til å bli installert bom ved postkassestativet ute for å hindre kjøring på området.
- Kartlegge behovet for vedlikehold av blant annet fasade. Kledningen er satt inn med en beis som muligens trenger behandling.
- Gjennomføre brannøvelse.
- Styret vurderer behov for dugnad. Vi ønsker også en sosial sammenkomst i løpet av året.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 384 870.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hans Haslumsvei 2 SE.

Lån

Hans Haslumsvei 2 SE har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

8 av 15

Årsrapport HHv2SE.pdf

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er medlem i BDO International Limited, et britisk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forfattere og ansvar: NO 903 606 650 HVA.

Side 3 av 3



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
ORG.NR. 932 175 665, KUNDENR. 2425

RESULTATREGNSKAP
Fra stiftelsesdato 08.06.2023 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	656 749	2 359 000
SUM DRIFTSINNEKTER		656 749	2 359 000
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader			-7 000
Styrehonorar			-50 000
Revisjonshonorar	3	-7 837	-8 000
Forretningsførerhonorar		-13 103	-75 000
Konsulent og forvaltn.tjen.			-5 000
Drift og vedlikehold	4	-16 926	-362 000
Forsikringer		-30 763	-150 000
Kommunale avgifter	5	-26 190	-530 000
Energi/fyring		-148 847	-593 000
TV-anlegg/bredbånd		-14 004	-178 000
Andre driftskostnader	6	-14 492	-264 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-272 162	-2 222 000
DRIFTSRESULTAT		384 587	137 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	7	283	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		283	0
ÅRSRESULTAT		384 870	137 000
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		384 870	



HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
ORG.NR. 932 175 665, KUNDENR. 2425

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		32 162
Forskuddsbetalte kostnader		44 093
Driftskonto OBOS-banken		535 435
SUM OMLØPSMIDLER		611 690
SUM EIENDELER		611 690
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		384 870
SUM EGENKAPITAL		384 870
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 960
Leverandørgjeld		211 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 690
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Bærum, 07.03.2024
Styret i Hans Haslums Vei 2 Sameie

Christian Harboe Dieset

Per Einar Kalnæs

Seyed M. S. Ghaemmaghami

Anne Grete Schiøtz

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	276 642
Oppstartskapital	268 964
Brensel	72 799
Kabel-TV	29 408
Garasjeleie	8 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	656 749

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 837.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 162
Drift/vedlikehold VVS	-10 630
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-375
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 759
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 926

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-5 522
Renovasjonsavgift	-20 669
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-26 190

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-13 750
Andre fremmede tjenester	-306
Bank- og kortgebyr	-436
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 492

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	283
SUM FINANSINTEKTER	283

Annen informasjon om sameiet**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING (46000) med polisenummer 8719936. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 8.04.24

Selskapsnummer: 2425 Selskapsnavn: Hans Haslumsvei 2 SE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.