



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 385 963	3 064 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 385 963</b>	<b>3 064 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	1 436 800	1 436 800
Direkte eiedomskostnader		177 324	266 079
Annen driftskostnad	1	649 943	124 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 067</b>	<b>1 826 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 896</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		5 080	5 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 080</b>	<b>5 237</b>
Annen rentekostnad	5	1 651 224	1 610 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 651 224</b>	<b>1 610 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 144</b>	<b>-1 605 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 248</b>	<b>-367 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 335	-80 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-408 913	-286 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	515 637	400 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>515 637</b>	<b>400 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 054 790	31 491 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 054 790</b>	<b>31 491 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 570 427</b>	<b>31 891 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 040
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 456	5 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 456</b>	<b>5 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 456</b>	<b>7 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 840 167	1 431 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 167</b>	<b>-1 431 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 810 167</b>	<b>-1 401 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 136 050	32 911 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>32 911 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>32 911 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		390 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>33 301 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 594 292  
LABYRINTEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 385 963	3 064 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 385 963</b>	<b>3 064 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	1 436 800	1 436 800
Direkte eiedomskostnader		177 324	266 079
Annen driftskostnad	1	649 943	124 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 067</b>	<b>1 826 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 896</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		5 080	5 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 080</b>	<b>5 237</b>
Annen rentekostnad	5	1 651 224	1 610 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 651 224</b>	<b>1 610 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 144</b>	<b>-1 605 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 335	-80 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-408 913	-286 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>



Organisasjonsnr: 919 594 292  
LABYRINTEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	515 637	400 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>515 637</b>	<b>400 302</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 054 790	31 491 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 054 790</b>	<b>31 491 590</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 570 427</b>	<b>31 891 892</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 040
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 040</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 456	5 863
----------------------------------	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 456</b>	<b>5 863</b>
--	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 456</b>	<b>7 903</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 840 167	1 431 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 167</b>	<b>-1 431 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 810 167</b>	<b>-1 401 254</b>
------------------------	------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 136 050	32 911 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>32 911 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>32 911 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		390 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>33 301 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>





# Årsregnskap 2021

## Labyrinten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 594 292

**Resultatregnskap****Labyrinten 1 AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 385 963	3 064 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 385 963</b>	<b>3 064 372</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	1 436 800	1 436 800
Direkte eiedomskostnader		177 324	266 079
Annen driftskostnad	1	649 943	124 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 264 067</b>	<b>1 826 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 896</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		5 080	5 208
Annen rentekostnad	5	1 651 224	1 610 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 646 144</b>	<b>-1 605 281</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 248	-367 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 335	-80 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		408 913	286 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-408 913</b>	<b>-286 878</b>



## Balanse

### Labyrinten 1 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	515 637	400 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>515 637</b>	<b>400 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 054 790	31 491 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 054 790</b>	<b>31 491 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 570 427</b>	<b>31 891 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 456	5 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 456</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>

**Balanse****Labyrinten 1 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 840 167	-1 431 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 167</b>	<b>-1 431 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 810 167</b>	<b>-1 401 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 136 050	32 911 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>32 911 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	0	390 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 136 050</b>	<b>33 301 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 325 883</b>	<b>31 899 796</b>

Alta, 25.05.2022  
Styret i Labyrinten 1 AS

Jonas Aalstad Haugen  
Styreleder



## Labyrinten 1 AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Labyrinten 1 AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn og godtgjørelser i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 66 280.

I beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 8 985.

Honoraret er inkludert mva.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Labyrinten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



## Labyrinten 1 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 335	-80 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 335</b>	<b>-80 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-524 248	-367 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	435 310	372 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 938</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-163 696	271 614	435 310
<b>Sum</b>	<b>-163 696</b>	<b>271 614</b>	<b>435 310</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 180 108	-2 091 170	88 938
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 343 804</b>	<b>-1 819 556</b>	<b>524 248</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-515 637</b>	<b>-400 302</b>	<b>115 335</b>

Side 7



## Labyrinten 1 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 431 254	-1 401 254
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>-1 431 254</b>	<b>-1 401 254</b>
Årets resultat		-408 913	-408 913
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 840 167</b>	<b>-1 810 167</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser

	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	33 136 050	32 911 050
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	390 000
<b>Sum</b>	<b>33 136 050</b>	<b>33 301 050</b>

Konsernmellomværende gjelder morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Labyrinten 1 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 238, seksjon 2 i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 30 054 790 pr 31.12.2021.



## Labyrinten 1 AS

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 921 590	35 921 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 921 590</b>	<b>35 921 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 866 800	5 866 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>30 054 790</b>	<b>30 054 790</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 436 800	1 436 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt ved utgangen av 2021, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger det grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

f31ef634-0e6d-4d47-a623-5eadfdae987f - 2022-05-25 12:15:44 UTC +03:00  
BankID - 39640e80-b05d-4f73-90f8-c5065b35a6d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1aeab90d-de0c-4eb4-a2f3-65cc31e7cfe6>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
Postboks 1280  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Labyrinten 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Labyrinten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7V8Y5-GYO80-HVKQ-P0GVZ-QCBCS-E0EFK



Uavhengig revisors beretning - Labyrinten 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 30. mai 2022  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7V8Y5-GV080-HVYKQ-P0GVZ-QCBCS-E0EFK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 15:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V8Y5-GVO80-HVKQ-P0GVZ-QCBCS-E0EFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>