



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 058	1 439 296
Sum inntekter		1 460 058	1 439 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 548 143	1 019 587
Sum kostnader		1 548 143	1 019 587
Driftsresultat		-88 085	419 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 418	10 617
Sum finansinntekter		42 418	10 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 915 185	1 429 820
Annen finanskostnad		3 424 924	2 827 150
Sum finanskostnader		5 340 109	4 256 970
Netto finans		-5 297 691	-4 246 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 385 776	-3 826 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 184 871	-841 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 200 904	-2 984 782
Årsresultat		-4 200 904	-2 984 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 200 904	-2 984 782
Sum overføringer og disponeringer		-4 200 904	-2 984 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 970 776	2 785 905
Sum immaterielle eiendeler		3 970 776	2 785 905
Sum anleggsmidler		3 970 776	2 785 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer	9	60 198	5 044
Andre fordringer	9	106 049	167 081
Sum fordringer		166 247	172 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 086	156 673
Sum omløpsmidler		50 790 688	49 576 154
SUM EIENDELER		54 761 464	52 362 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-14 078 203	-9 877 298
Udekket tap	4	-14 078 203	-9 877 298
Sum opptjent egenkapital		-14 078 203	-9 877 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 8	-14 028 203	-9 827 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	23 500 121	16 464 936
Øvrig langsiktig gjeld		23 500 121	16 464 936
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 121	61 464 936
Sum langsiktig gjeld		92 000 242	77 929 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	151 669	112 565
Annen kortsiktig gjeld	9	137 877	611 856
Sum kortsiktig gjeld		289 546	724 421
Sum gjeld		68 789 667	62 189 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 761 464	52 362 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429066

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 058	1 439 296
Sum inntekter		1 460 058	1 439 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 548 143	1 019 587
Sum kostnader		1 548 143	1 019 587
Driftsresultat		-88 085	419 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 418	10 617
Sum finansinntekter		42 418	10 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 915 185	1 429 820
Annen finanskostnad		3 424 924	2 827 150
Sum finanskostnader		5 340 109	4 256 970
Netto finans		-5 297 691	-4 246 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 184 871	-841 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 200 904	-2 984 782
Årsresultat		-4 200 904	-2 984 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 200 904	-2 984 782
Sum overføringer og disponeringer		-4 200 904	-2 984 782



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 970 776	2 785 905
Sum immaterielle eiendeler		3 970 776	2 785 905
Sum anleggsmidler		3 970 776	2 785 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer	9	60 198	5 044
Andre fordringer	9	106 049	167 081
Sum fordringer		166 247	172 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 086	156 673
Sum omløpsmidler		50 790 688	49 576 154
SUM EIENDELER		54 761 464	52 362 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-14 078 203	-9 877 298
Udekket tap	4	-14 078 203	-9 877 298
Sum opptjent egenkapital		-14 078 203	-9 877 298
Sum egenkapital	4, 8	-14 028 203	-9 827 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	23 500 121	16 464 936
Øvrig langsiktig gjeld		23 500 121	16 464 936



Sum annen langsiktig gjeld		68 500 121	61 464 936
Sum langsiktig gjeld		92 000 242	77 929 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	151 669	112 565
Annen kortsiktig gjeld	9	137 877	611 856
Sum kortsiktig gjeld		289 546	724 421
Sum gjeld		68 789 667	62 189 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 761 464	52 362 059



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Panorama KS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	45188.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Ski Panorama AS
Org.nr: 914 751 403

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5DB0Z-8VAXQ-QWP42-RAZ7K-8N0W0-M3MNE



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 058	1 439 296
Sum driftsinntekter		<u>1 460 058</u>	<u>1 439 296</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 548 143	1 019 587
Driftsresultat		<u>-88 085</u>	<u>419 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 418	10 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 915 185	1 429 820
Annen finanskostnad		<u>3 424 924</u>	<u>2 827 150</u>
Netto finansposter		<u>-5 297 691</u>	<u>-4 246 353</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 385 776</u>	<u>-3 826 644</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 184 871</u>	<u>-841 862</u>
Årsresultat		<u>-4 200 905</u>	<u>-2 984 782</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 200 905	-2 984 782

Perneo Dokumentnr: SDB02-81AXQ-OIVP42-RAZ7K-8N0W0-M3MNE



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 970 776	2 785 905
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>49 247 355</u>	<u>49 247 355</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 198	5 044
Andre fordringer		<u>106 049</u>	<u>167 081</u>
Sum fordringer		<u>166 247</u>	<u>172 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 377 086</u>	<u>156 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 790 688</u>	<u>49 576 154</u>
Sum eiendeler		<u>54 761 464</u>	<u>52 362 059</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 5DB0Z-8VAXO-OWP42-RAZ7K-8NGWC-M3MNE



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-14 078 203	-9 877 298
Sum egenkapital	4, 8	<u>-14 028 203</u>	<u>-9 827 298</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	23 500 121	16 464 936
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 500 121</u>	<u>61 464 936</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 669	112 565
Annen kortsiktig gjeld		137 877	611 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 546</u>	<u>724 421</u>
Sum gjeld		<u>68 789 667</u>	<u>62 189 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 761 464</u>	<u>52 362 059</u>

Oslo, 10. april 2025

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Atle Henrik Andresen
Styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
Styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
Daglig leder/adm. dir

Lars Andre Buer
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5DIB0Z-8VAXQ-OMP42-RAZ7K-8ND0WC-M3MNE



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	50 000	45 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 184 871	-841 862
Årets totale skattekostnad	<u>-1 184 871</u>	<u>-841 862</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 385 777	-3 826 644
Årets skattegrunnlag	<u>-5 385 777</u>	<u>-3 826 644</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 048 982	-12 663 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 048 982</u>	<u>-12 663 205</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 970 776	-2 785 905

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-9 877 299	-9 827 299
Årsresultat	0	-4 200 904	-4 200 904
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>50 000</u>	<u>-14 078 203</u>	<u>-14 028 203</u>

Note 5 - Varer

	2024	2023
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 29,8 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: SDB0Z-8VAXQ-0WPAZ-RAZTK-8N0W0-M3MNE



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvarskapital på kr 23,2 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskap	23 500 121	16 464 936

Ski Panorama AS er 100% eiet av Ski panorama KS.
Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: SDB0Z-8VAXQ-0WPF12-RAZTK-8N0W0-M3MINE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Buer, Lars Andre

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-11 08:05:46 UTC



Wollebekk, Jørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-11 08:38:31 UTC



Houck, Vera Maike Marlene

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-11 10:45:42 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 89.207.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:05 UTC



Andresen, Atle Henrik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-21 08:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDB0Z-8VAXQ-0WPP42-RAZ7K-8ND0WO-M3MINE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ski Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. april 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	50 000	45 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 184 871	-841 862
Årets totale skattekostnad	<u>-1 184 871</u>	<u>-841 862</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 385 777	-3 826 644
Årets skattegrunnlag	<u>-5 385 777</u>	<u>-3 826 644</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 048 982	-12 663 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 048 982</u>	<u>-12 663 205</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 970 776	-2 785 905

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-9 877 299	-9 827 299
Årsresultat	0	-4 200 904	-4 200 904
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-14 078 203</u>	<u>-14 028 203</u>

Note 5 - Varer

	2024	2023
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 29,8 mill.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvarskapital på kr 23,2 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskap	23 500 121	16 464 936

Ski Panorama AS er 100% eiet av Ski panorama KS.
Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2024.