



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Dalbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 588	1 032 600
Sum inntekter		1 032 588	1 032 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	969 070	768 280
Sum kostnader		969 071	768 279
Driftsresultat		63 518	264 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	458
Sum finansinntekter		188	458
Netto finans		188	458
Ordinært resultat før skattekostnad		63 706	264 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 706	264 778
Årsresultat		63 706	264 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	63 706	264 779
Sum overføringer og disponeringer		63 706	264 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11
Andre fordringer		132 232	117 552
Sum fordringer		132 232	117 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 957	883 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 957	883 363
Sum omløpsmidler		1 049 189	1 000 927
SUM EIENDELER		1 049 189	1 000 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	956 906	893 200
Sum opptjent egenkapital		956 906	893 200
Sum egenkapital		956 906	893 200
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 975	79 941
Annen kortsiktig gjeld		34 309	27 786
Sum kortsiktig gjeld		92 284	107 727
Sum gjeld		92 284	107 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 189	1 000 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Dalbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 588	1 032 600
Sum inntekter		1 032 588	1 032 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	969 070	768 280
Sum kostnader		969 071	768 279
Driftsresultat		63 518	264 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	458
Sum finansinntekter		188	458
Netto finans		188	458
Ordinært resultat før skattekostnad		63 706	264 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 706	264 778
Årsresultat		63 706	264 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	63 706	264 779
Sum overføringer og disponeringer		63 706	264 779



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11
Andre fordringer		132 232	117 552
Sum fordringer		132 232	117 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 957	883 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 957	883 363
Sum omløpsmidler		1 049 189	1 000 927
SUM EIENDELER		1 049 189	1 000 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	956 906	893 200
Sum opptjent egenkapital		956 906	893 200
Sum egenkapital		956 906	893 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 975	79 941
Annen kortsiktig gjeld		34 309	27 786
Sum kortsiktig gjeld		92 284	107 727
Sum gjeld		92 284	107 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 189	1 000 927



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 032 588	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Sum inntekter		1 032 588	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	987	987
Styrehonorar	3	0	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 538	4 488	9 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 440	47 304	48 450	49 845
Konsulenttjenester	4	20 243	14 345	15 750	5 000
Drift og vedlikehold	5	342 621	270 902	394 000	341 700
Forsikringer		75 397	73 068	76 500	79 000
Kommunale avgifter		315 692	288 721	318 000	365 000
Energi/fyring	6	119 987	54 488	150 000	145 000
Andre driftskostnader	7	42 152	14 964	14 000	27 000
Sum kostnader		969 071	768 279	1 033 687	1 026 532
Driftsresultat		63 518	264 321	-1 087	6 068
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		188	458	200	200
Sum finansposter		188	458	200	200
Årets resultat		63 706	264 779	-887	6 268
Overført til/fra egenkapital	8	63 706	264 779	0	0
Sum disponering		63 706	264 779	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11
Kortsiktige fordringer		89 662	55 085
Forskuddsbetalte kostnader		42 570	62 467
Bank		916 957	883 363
Sum omløpsmidler		1 049 189	1 000 927
SUM EIENDELER		1 049 189	1 000 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	956 906	893 200
Sum egenkapital		956 906	893 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		30 949	25 091
Leverandørgjeld		57 975	79 941
Annen kortsiktig gjeld		3 360	2 695
Sum kortsiktig gjeld		92 284	107 727
Sum gjeld		92 284	107 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 189	1 000 927

Styret i Seksjonssameiet Myrvold

Hans Konrad Dalbak
Styreleder

Kitty Beate Krog
Styremedlem

Tor Akselsen
Styremedlem

Gerd Helene Edvardsen
Styremedlem

Wenche Kristoffersen
Styremedlem

5054 Seksjonssameiet Myrvold



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	990 888	990 900
Avs. vedlikehold gassanlegg	41 700	41 700
Sum	1 032 588	1 032 600

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 538	4 488
Sum	4 538	4 488

Det utbetales ikke styrehonorar.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	18 375	13 125
Andre forvaltningstjenester	1 868	1 220
Sum	20 243	14 345

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	120 145	10 695
Vedlikehold elektro	6 990	0
Vedlikehold utvendige anlegg	4 555	14 383
Heiskostnader	90 333	108 605
Vedlikehold garasjer	3 238	4 136
Vedlikehold gassanlegg	31 750	30 500
Vedlikehold ventilasjon	0	7 343
Brannsikring	0	17 376
Renholdstjenester	78 791	72 239
Snøbrøyting/strøing/feing	6 820	5 625
Sum	342 621	270 902

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	119 987	54 488
Sum	119 987	54 488



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	8 645	4 049
Leie maskiner	6 837	0
Verktøy og redskaper	10 756	0
Inventar	1 703	0
Nøkler, låser og skilt	6 404	1 508
Kontorrekvisita	908	0
Generalforsamling/årsmøte	1 417	1 409
Andre kontorkostnader	0	1 730
IT-Kostnader	210	200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 721	2 496
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 582	2 542
Velferdskostnader	970	1 030
Sum	42 152	14 964

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	893 200	628 422
Tilført til/fra EK fra årets resultat	63 706	264 779
Sum opptjent egenkapital 31.12	956 906	893 200
Annen egenkapital 31.12	956 906	893 200
Sum egenkapital 31.12	956 906	893 200



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	893 200	628 422
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	63 706	264 779
B. Årets endringer arbeidskapital	63 706	264 779
C. Arbeidskapital 31.12	956 906	893 200
Omløpsmidler	1 049 189	1 000 927
- Kortsiktig gjeld	92 284	107 727
= Arbeidskapital 31.12	956 906	893 200



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Myrvold.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Myrvold

Styreleder	Hans Konrad Dalbak (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Kitty Beate Krog (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Gerd Helene Edvardsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Wenche Kristoffersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tor Akselsen (sign.)	27.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 032 588	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Sum inntekter		1 032 588	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	987	987
Styrehonorar	3	0	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 538	4 488	9 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 440	47 304	48 450	49 845
Konsulenttjenester	4	20 243	14 345	15 750	5 000
Drift og vedlikehold	5	342 621	270 902	394 000	341 700
Forsikringer		75 397	73 068	76 500	79 000
Kommunale avgifter		315 692	288 721	318 000	365 000
Energi/fyring	6	119 987	54 488	150 000	145 000
Andre driftskostnader	7	42 152	14 964	14 000	27 000
Sum kostnader		969 071	768 279	1 033 687	1 026 532
Driftsresultat		63 518	264 321	-1 087	6 068
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		188	458	200	200
Sum finansposter		188	458	200	200
Årets resultat		63 706	264 779	-887	6 268
Overført til/fra egenkapital	8	63 706	264 779	0	0
Sum disponering		63 706	264 779	0	0

5054 Seksjonssameiet Myrvold

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11
Kortsiktige fordringer		89 662	55 085
Forskuddsbetalte kostnader		42 570	62 467
Bank		916 957	883 363
Sum omløpsmidler		1 049 189	1 000 927
SUM EIENDELER		1 049 189	1 000 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppljert egenkapital	8	956 906	893 200
Sum egenkapital		956 906	893 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		30 949	25 091
Leverandørgjeld		57 975	79 941
Annen kortsiktig gjeld		3 360	2 695
Sum kortsiktig gjeld		92 284	107 727
Sum gjeld		92 284	107 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 189	1 000 927

Styret i Seksjonssameiet Myrvold

Hans Konrad Dalbak
StyrelederKitty Beate Krog
StyremedlemTor Akselsen
StyremedlemGerd Helene Edvardsen
StyremedlemWenche Kristoffersen
Styremedlem

5054 Seksjonssameiet Myrvold



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	990 888	990 900
Avs. vedlikehold gassanlegg	41 700	41 700
Sum	1 032 588	1 032 600

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 538	4 488
Sum	4 538	4 488

Det utbetales ikke styrehonorar.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	18 375	13 125
Andre forvaltningstjenester	1 868	1 220
Sum	20 243	14 345

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	120 145	10 695
Vedlikehold elektro	6 990	0
Vedlikehold utvendige anlegg	4 555	14 383
Heiskostnader	90 333	108 605
Vedlikehold garasjer	3 238	4 136
Vedlikehold gassanlegg	31 750	30 500
Vedlikehold ventilasjon	0	7 343
Brannsikring	0	17 376
Renholdstjenester	78 791	72 239
Snøbrøyting/strøing/feiing	6 820	5 625
Sum	342 621	270 902

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	119 987	54 488
Sum	119 987	54 488



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	8 645	4 049
Leie maskiner	6 837	0
Verktøy og redskaper	10 756	0
Inventar	1 703	0
Nøkler, låser og skilt	6 404	1 508
Kontorrekvisita	908	0
Generalforsamling/årsmøte	1 417	1 409
Andre kontorkostnader	0	1 730
IT-Kostnader	210	200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 721	2 496
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 582	2 542
Velferdskostnader	970	1 030
Sum	42 152	14 964

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	893 200	628 422
Tilført til/fra EK fra årets resultat	63 706	264 779
Sum opptjent egenkapital 31.12	956 906	893 200
Annent egenkapital 31.12	956 906	893 200
Sum egenkapital 31.12	956 906	893 200



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	893 200	628 422
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	63 706	264 779
B. Årets endringer arbeidskapital	63 706	264 779
C. Arbeidskapital 31.12	956 906	893 200
Omløpsmidler	1 049 189	1 000 927
- Kortsiktig gjeld	92 284	107 727
= Arbeidskapital 31.12	956 906	893 200



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Myrvold.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Myrvold

Styreleder	Hans Konrad Dalbak (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Kitty Beate Krog (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Gerd Helene Edvardsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Wenche Kristoffersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tor Akselsen (sign.)	27.02.2022



Seksjonssameiet Myrvold - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Hans Konrad Dalbak, Harald Posts Vei 5 (valgt for 1 år 2021)
Styremedlem: Gerd Helene Edvardsen, Harald Posts vei 1 (valgt for 2 år 2020)
Styremedlem: Wenche Kristoffersen, Harald Posts Vei 1 (valgt for 2 år 2020)
Styremedlem: Tor Akselsen, Harald Posts vei 3 (valgt for 2 år 2021)
Styremedlem: Kitty Beate Krog, Harald Posts vei 3 (valgt for 2 år 2020)

Varamedlem: Per Olav Bakke, Harald Posts Vei 5 (valgt for 2 år 2020)
Varamedlem: John Terje Jensrud, Harald Posts Vei 5 (valgt for 2 år 2021)

Valgkomite: Anita Dalbak, Harald Posts Vei 5 (valgt for 2 år 2020)

Valgkomite: Tor M. Skillestad, Harald post Vei 3 (valgt for 2 år 2021)

Selskapsinformasjon

Seksjonssameiet Myrvold har organisasjonsnummer 992033118

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer:
Seksjonssameiet Myrvold, OrgNr 992 033 118.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Seksjonssameiet Myrvold, OrgNr 992 033 118.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Seksjonssameiet Myrvold ble stiftet 06.11.2007.

Sameiet består av 26 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Harald Posts Vei 1-3 og 5.

Eiendommen har gnr 192, bnr 681 i Aurskog-Høland kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det



oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden siste årsmøte har styret avholdt 6 styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold på dugnad som maling av 4 yttervegger
- Løpende kontroll av røykvarslere og brannslanger i fellesområder.
- Det er ikke holdt beboermøter pga Covid 19.
- Det er sendt ut 4 infoskriv til beboere.
- Det er arrangert vår og høst dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 63 518 og et positivt årsresultat på kr 63 706.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er et godt samsvar mellom bokførte kostnader og budsjett. Ingen vesentlig avvik.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 956 906.

Vedlikehold

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold i 2022.

Det monteres røyksensorer i garasjeanleggene som kobles til branntavlene i hvert enkelt bygg. Defekte markeringslys byttes ut og merkes. Dette foretas av Aurskog Elektriske Installasjon AS.

Vi fortsetter med maling av yttervegger og vinduer på dugnad.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Eika Forsikring AS, polise nr 586619. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

For andre forsikringsselskap:

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Parkering og lading av bil

Sameiet har en parkeringsplass tilhørende hver leilighet + noen til i mellomgarasjen.

Elbil ladere betales av hver enkelt etter som behovet melder seg. Elbil laderen kobles til leilighetens strømmåler.



Driften av sameiet

Renhold i fellesarealene utføres av Aurskog Bygg og Renhold AS

Det er utarbeidet eget informasjonshefte for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.02.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Myrvold

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Myrvolds årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

संघीय
संघीय



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

