



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 765 119
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	STRINDA VELFORENING
Forretningsadresse:	7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 724	1 606 577
Sum inntekter		1 711 724	1 606 577
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	57 050
Annen driftskostnad		1 554 465	1 598 971
Sum kostnader		1 629 771	1 656 021
Driftsresultat		81 953	-49 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	10 228
Sum finansinntekter		5 014	10 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 014	10 228
Resultat før skattekostnad		86 967	-39 216
Årsresultat		86 967	-39 216
Totalresultat		86 967	-39 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		86 967	-39 216
Sum overføringer og disponeringer		86 967	-39 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 243
Andre fordringer			104 167
Sum fordringer		0	108 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 495	130 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 495	130 253
Sum omløpsmidler		267 495	238 662
SUM EIENDELER		267 495	238 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 821	171 854
Sum opptjent egenkapital		258 821	171 854
Sum egenkapital		258 821	171 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 537	66 809
Annen kortsiktig gjeld		2 137	
Sum kortsiktig gjeld		8 674	66 809
Sum gjeld		8 674	66 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 495	238 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551705

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 119
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STRINDA VELFORENING
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 992 765 119
STRINDA VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 724	1 606 577
Sum inntekter		1 711 724	1 606 577
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	57 050
Annen driftskostnad		1 554 465	1 598 971
Sum kostnader		1 629 771	1 656 021
Driftsresultat		81 953	-49 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	10 228
Sum finansinntekter		5 014	10 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 014	10 228
Resultat før skattekostnad		86 967	-39 216
Årsresultat		86 967	-39 216
Totalresultat		86 967	-39 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		86 967	-39 216
Sum overføringer og disponeringer		86 967	-39 216



Organisasjonsnr: 992 765 119
STRINDA VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 243
Andre fordringer			104 167
Sum fordringer	0		108 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 495	130 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 495	130 253
Sum omløpsmidler		267 495	238 662
SUM EIENDELER		267 495	238 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 821	171 854
Sum opptjent egenkapital		258 821	171 854



Sum egenkapital	258 821	171 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 537	66 809
Annen kortsiktig gjeld	2 137	
Sum kortsiktig gjeld	8 674	66 809
Sum gjeld	8 674	66 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 495	238 662



Organisasjonsnr: 992 765 119
STRINDA VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Strinda Velforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Velforening som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av velforeningens inansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av velforeningens i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strinda Velforening

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for rinda Velforening 2024

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-28

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Hege Hildonen
2025-02-14

 BankID Signing
Henning Skjæret
2025-02-14

 BankID Signing
Petter Tingelstad
2025-02-18

 BankID Signing
Bente Hellern
2025-02-24

 BankID Signing
Sigbjørn Eriksen
2025-02-27

Strinda Velforening
2024

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 992765119



Resultatregnskap

Strinda Velforening
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	105 404	0	0	0
Felleskostnader		1 606 320	1 606 577	1 614 000	1 818 567
Leieinntekter		0	0	0	4 000
Sum inntekter		1 711 724	1 606 577	1 614 000	1 822 567
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	75 306	57 050	57 050	91 280
Revisjonshonorar	3	10 102	14 213	13 900	14 800
Forretningsførerhonorar		76 575	95 813	101 095	57 000
Andre honorarer og kontingenter		2 183	4 813	5 000	5 000
Kommunale avgifter og renovasjon	4	45 415	13 138	0	20 000
Administrasjons- og møteutgifter		3 457	920	0	7 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	22 314	0	10 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	4	1 295 660	1 375 328	0	1 428 000
Vedlikehold/ drift	4, 5	95 640	37 824	1 338 500	50 000
Energikostnader		21 170	32 471	35 000	36 050
Avsetning framtidig vedlikehold		0	0	0	50 000
Gebyr og bankomkostninger		4 262	2 139	2 000	12 000
Sum driftskostnader		1 629 771	1 656 021	1 552 545	1 778 130
Driftsresultat		81 953	-49 444	61 455	44 437
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		5 014	10 228	0	0
Finansresultat		5 014	10 228	0	0
Resultat		86 967	-39 216	61 455	44 437
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	6	86 967	-39 216	61 455	44 437
Sum overføringer		86 967	-39 216	61 455	44 437

Orgnr: 992765119 - Utarbeidet den 04.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Strinda Velforening	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	108 410
Sum fordringer		0	108 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 495	130 253
Sum omløpsmidler	7	267 495	238 663
Sum eiendeler		267 495	238 663
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 821	171 854
Sum opptjent egenkapital		258 821	171 854
Sum egenkapital		258 821	171 854
 Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068	7 031
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 469	59 778
Annen kortsiktig gjeld		2 137	0
Sum kortsiktig gjeld	7	8 674	66 809
Sum gjeld		8 674	66 809
Sum egenkapital og gjeld		267 495	238 663

TRONDHEIM,
Styret for Strinda Velforening

Henning Skjæret
Styrets leder

Bente Hellem
Styremedlem

Sigbjørn Eriksen
Styremedlem

Petter Tingelstad
Styremedlem

Kari Anne Lyngseth
Styremedlem

Orgnr: 992765119 - Utarbeidet den 04.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Strinda Velforening Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse driftsinntekter

Velforeningen har mottatt 38.904 i tilskudd til parsellhage fra kommunen, samt kr 66 500 i betaling for salg av tomteareal til Majorstuen Barnehage/Trondheim Kommune.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	66 000	-	-
Lønnskostnad		2 024	2 023
Lønn		66 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		9 306	7 050
Sum		75 306	57 050

Styrehonorar for 2024 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr **10 102**

Note 4 Renovasjon/ Vaktmestertjenester/ Vedlikehold grøntarealer

Årsak til avvik mellom budsjetterte kostnader til renovasjon, vaktmestertjenester og vedlikehold grøntarealer og regnskapsførte kostnader skyldes at tidligere forretningsfører brukte et annet kontooppsett enn det vi bruker. Så budsjettposten for 2024 ligger da på vedlikehold/drift. Dette er korrigeret i budsjett for 2025 slik at budsjett og kostnadskontoer samholder.

Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på velforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Reparasjon av bom	4 149
Sandkasse, skilt, diverse utstyr og driftsmateriell	15 524
Lys til Parkeringsplass	32 500
Utbedring av gangvei og rivning av utetrapp	43 467
Sum	95 640



Note 6 Egenkapital

EK 1.1	171 854
Årets resultat	86 967
EK 31.12	258 821

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	171 854
Årets resultat	86 967
Årets endring i disponible midler	86 967
Disponible midler 31.12.	258 821

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.