



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 015	677 664
Annen driftsinntekt		112 379	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 394</b>	<b>680 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 749	44 592
Annen driftskostnad	2,3,4,5	408 524	1 021 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>1 065 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 122</b>	<b>-385 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		107 920	109 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 443</b>	<b>-109 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 442</b>	<b>-109 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 661 840	9 661 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	8 275
Andre fordringer	8	38 844	38 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 844</b>	<b>46 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 908	196 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 908</b>	<b>196 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 752</b>	<b>243 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 592</b>	<b>9 905 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 658</b>	<b>63 979</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 658</b>	<b>113 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 721 540	9 209 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 721 540</b>	<b>9 209 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>9 721 540</b>	<b>9 209 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 016	50 745
Annen kortsiktig gjeld		9 378	531 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 394</b>	<b>582 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 776 934</b>	<b>9 791 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 592</b>	<b>9 905 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 015	677 664
Annen driftsinntekt		112 379	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 394</b>	<b>680 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 749	44 592
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	408 524	1 021 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>1 065 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 122</b>	<b>-385 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		107 920	109 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 443</b>	<b>-109 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 442</b>	<b>-109 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 213</b>



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 661 840	9 661 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	8 275
Andre fordringer	8	38 844	38 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 844</b>	<b>46 761</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 908	196 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 908</b>	<b>196 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 752</b>	<b>243 380</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 592</b>	<b>9 905 220</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 658</b>	<b>63 979</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 658</b>	<b>113 979</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 721 540	9 209 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 721 540</b>	<b>9 209 036</b>



Sum langsiktig gjeld	11	9 721 540	9 209 036
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 016	50 745
Annen kortsiktig gjeld		9 378	531 461
Sum kortsiktig gjeld		55 394	582 206
Sum gjeld		9 776 934	9 791 242
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 167 592	9 905 220



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Borettslaget Hermanngården Verdal

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	-338 825	239 531
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	276 679	-494 213
Opptak langsiktig gjeld	603 029	0
Avdrag langsiktig gjeld	-90 525	-84 143
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>789 183</b>	<b>-578 356</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>450 358</b>	<b>-338 825</b>
Omløpsmidler	505 752	243 380
- Kortsiktig gjeld	55 394	582 206
<b>C. Disponible midler</b>	<b>450 358</b>	<b>-338 825</b>

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Resultat Borettslaget Hermanngården Verdal 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		507 312	363 192	507 295	498 745
Renter		118 836	174 732	111 600	134 000
Avdrag		60 867	92 100	24 300	86 000
TV/Internett		60 000	47 640	60 000	60 000
Andre driftsinntekter		112 379	3 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 394</b>	<b>680 664</b>	<b>703 195</b>	<b>778 745</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	66 749	44 592	51 211	51 211
Revisjonshonorar		2 759	5 891	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		36 665	34 602	38 750	40 065
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 225	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		32 388	193 856	30 000	30 000
Vedlikehold	2	62 413	563 453	66 000	66 000
Renhold, fellesareal		6 600	7 459	7 500	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 673	4 961	4 500	4 500
TV/Internett		66 648	44 722	60 000	60 000
Forsikring	3	41 853	40 376	46 000	46 000
Energi og strøm		36 249	25 670	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		912	1 594	3 000	3 000
Porto		432	360	1 000	1 000
Kontingenter		0	0	3 700	3 700
Kommunale avgifter	4	96 867	92 227	95 534	105 669
Andre driftsutgifter	5	4 463	3 820	5 500	5 500
Bomiljø		727	992	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>1 065 798</b>	<b>448 295</b>	<b>459 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 122</b>	<b>-385 134</b>	<b>254 901</b>	<b>319 001</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		478	571	1 000	1 000
Rentekostnad		107 920	109 650	111 600	134 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-107 443</b>	<b>-109 079</b>	<b>-110 600</b>	<b>-133 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>276 679</b>	<b>-494 213</b>	<b>144 301</b>	<b>186 001</b>

Borettslaget Hermanngården Verdal



**Balanse Borettslaget Hermanngården Verdal 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	147 000	147 000
Bygninger	6, 11	9 514 840	9 514 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	8 275
Andre kortsiktige fordringer	8	38 844	38 486
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		466 908	196 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 752</b>	<b>243 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 592</b>	<b>9 905 220</b>

**Borettslaget Hermanngården Verdal**



## Balanse Borettslaget Hermanngården Verdal 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		63 979	63 979
Årets resultat		276 679	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 658</b>	<b>113 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	5 833 308	5 320 804
Borettsinnskudd	10	3 888 232	3 888 232
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>9 721 540</b>	<b>9 209 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 016	50 745
Annen kortsiktig gjeld		9 378	531 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 394</b>	<b>582 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 776 934</b>	<b>9 791 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 592</b>	<b>9 905 220</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henrik Skjørstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Mostad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Isabelle Green Helgås  
Styremedlem

**Borettslaget Hermanngården Verdal**



## Noter 2021 Borettslaget Hermanngården Verdal

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	58 500	40 500
Arbeidsgiveravgift	8 249	5 711
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 619
<b>Sum</b>	<b>66 749</b>	<b>44 592</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	13 075	2 213
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	540 063
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 068	17 893
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 550
Reparasjon og vedlikehold annet	2 270	735
<b>Sum</b>	<b>62 413</b>	<b>563 453</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	37 634	36 310
Premie sikringsfond felleskostnader	4 219	4 066
<b>Sum</b>	<b>41 853</b>	<b>40 376</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 080	67 493
Eiendomsskatt	19 787	24 734
<b>Sum</b>	<b>96 867</b>	<b>92 227</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Hermanngården Verdal

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	1 200	754
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 194	3 067
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>4 463</b>	<b>3 820</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 514 840	147 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 514 840	147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514 840	147 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 147 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	8 275
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 275</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	38 844	38 486
<b>Sum</b>	<b>38 844</b>	<b>38 486</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Hermanngården Verdal

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:		Rehabilitering	
Lånenummer:	42026809244	42028717509	42027114703
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2008
Rentesats:	2.36 %	1.70 %	2.21 %
Betingelser:	p.t 3 mnd NIBOR	Nibor 3M +1,5%	Nibor 3M +1,25%
Beregnet innfridd:	05.04.2032	26.04.2021	04.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000	1 795 000	4 860 000
Lånesaldo 01.01:	0	452 344	4 860 000
Avdrag i perioden:	56 692	452 344	0
Opptak i perioden:	1 030 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	973 308	0	4 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	531 810	0	4 860 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	897 268	897 268
	1	794 723	794 723
	1	715 678	715 678
	2	640 905	1 281 810
	1	464 656	464 656
	1	441 157	441 157
	1	427 270	427 270
	1	410 180	410 180
	1	400 566	400 566

## Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42027114703 har første avdrag 04.11.2038 med kr 27 943

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	897 268	4 298
1	794 723	3 807
1	715 678	3 428
2	640 905	3 070
1	464 656	2 226
1	441 157	2 113
1	427 270	2 047
1	410 180	1 965
1	400 566	1 919

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 888 232	3 888 232
Sum	3 888 232	3 888 232

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Noter



**Noter 2021 Borettslaget Hermanngården Verdal**

---

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 721 540,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 661 840,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hermanngården Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hermanngården Verdal**

Styreleder	Henrik Skjørstad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Bjørn Inge Mostad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Isabelle Green Helgås (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hermanngården Verdal

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hermanngården Verdal som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor