



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 957 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålandsvegen 27 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 590 476	2 590 476
Annen driftsinntekt		182	
Sum inntekter		2 590 658	2 590 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 619	546 143
Annen driftskostnad	2	226 096	255 085
Sum kostnader		777 715	801 228
Driftsresultat		1 812 943	1 789 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		47 546	14 931
Annen finansinntekt			7 431
Sum finansinntekter		1 547 546	1 522 362
Annen rentekostnad		671 554	634 482
Sum finanskostnader		671 554	634 482
Netto finans		875 992	887 880
Ordinært resultat før skattekostnad		2 688 935	2 677 127
Skattekostnad på resultat	4	273 116	270 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 819	2 406 457
Årsresultat		2 415 819	2 406 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 819	2 406 457
Totalresultat		2 415 819	2 406 457
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	2 700 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	5		606 457
Overført fra annen egenkapital	5	-284 181	
Sum overføringer og disponeringer		2 415 819	2 406 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	139 500	192 750
Sum immaterielle eiendeler		139 500	192 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 666 496	8 515 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 725	100 508
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 699 221	8 615 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	9 938 694	9 938 694
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	11 738 694
Sum anleggsmidler		18 777 415	20 547 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	269 841	269 841
Andre kortsiktige fordringer	8	1 518 866	1 557 168
Sum fordringer		1 788 707	1 827 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 871	1 793 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 871	1 793 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 799 578	3 620 244
SUM EIENDELER		23 576 993	24 167 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 640 000	2 640 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 130 113	2 414 294
Sum opptjent egenkapital		2 130 113	2 414 294
Sum egenkapital		4 770 113	5 054 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 221	463 295
Sum avsetninger for forpliktelser		416 221	463 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 111 108	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 111 108	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 527 329	16 463 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 111
Betalbar skatt	4	320 190	327 543
Skyldig offentlige avgifter		27 051	
Utbytte		2 700 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8		277 181
Annen kortsiktig gjeld		232 310	181 124
Sum kortsiktig gjeld		3 279 551	2 649 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		18 806 880	19 113 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 576 993	24 167 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362630

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 957 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 27
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 590 476	2 590 476
Annen driftsinntekt		182	
Sum inntekter		2 590 658	2 590 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 619	546 143
Annen driftskostnad	2	226 096	255 085
Sum kostnader		777 715	801 228
Driftsresultat		1 812 943	1 789 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		47 546	14 931
Annen finansinntekt			7 431
Sum finansinntekter		1 547 546	1 522 362
Annen rentekostnad		671 554	634 482
Sum finanskostnader		671 554	634 482
Netto finans		875 992	887 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	273 116	270 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 819	2 406 457
Årsresultat		2 415 819	2 406 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 819	2 406 457
Totalresultat		2 415 819	2 406 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 700 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	5		606 457
Overført fra annen egenkapital	5	-284 181	



Sum overføringer og
disponeringer

2 415 819

2 406 457



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	139 500	192 750
Sum immaterielle eiendeler		139 500	192 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 666 496	8 515 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 725	100 508
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 699 221	8 615 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	9 938 694	9 938 694
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	11 738 694
Sum anleggsmidler		18 777 415	20 547 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	269 841	269 841
Andre kortsiktige fordringer	8	1 518 866	1 557 168
Sum fordringer		1 788 707	1 827 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 010 871	1 793 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 871	1 793 235
Sum omløpsmidler		4 799 578	3 620 244



SUM EIENDELER		23 576 993	24 167 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 640 000	2 640 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 130 113	2 414 294
Sum opptjent egenkapital		2 130 113	2 414 294
Sum egenkapital		4 770 113	5 054 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 221	463 295
Sum avsetninger for forpliktelser		416 221	463 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 111 108	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 111 108	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 527 329	16 463 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 111
Betalbar skatt	4	320 190	327 543
Skyldig offentlige avgifter		27 051	
Utbytte		2 700 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8		277 181
Annen kortsiktig gjeld		232 310	181 124
Sum kortsiktig gjeld		3 279 551	2 649 959
Sum gjeld		18 806 880	19 113 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 576 993	24 167 547



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bris Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bris Næringsseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 415 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bris Næringseiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2024
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 09:03:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Bris Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 957 409



RESULTATREGNSKAP

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 590 476	2 590 476
Annen driftsinntekt		182	0
Sum driftsinntekter		2 590 658	2 590 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 619	546 143
Annen driftskostnad	2	226 096	255 085
Sum driftskostnader		777 715	801 228
Driftsresultat		1 812 943	1 789 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		47 546	14 931
Annen finansinntekt		0	7 431
Annen rentekostnad		671 554	634 482
Resultat av finansposter		875 992	887 880
Resultat før skattekostnad		2 688 935	2 677 127
Skattekostnad på resultat	4	273 116	270 670
Resultat		2 415 819	2 406 457
Årsresultat		2 415 819	2 406 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 700 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	606 457
Overført fra annen egenkapital	5	284 181	0
Sum overføringer		2 415 819	2 406 457



BALANSE

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	139 500	192 750
Sum immaterielle eiendeler		139 500	192 750
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 666 496	8 515 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 725	100 508
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 699 221	8 615 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	9 938 694	9 938 694
Lån til foretak i samme konsern	8	0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	11 738 694
Sum anleggsmidler		18 777 415	20 547 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8	269 841	269 841
Andre kortsiktige fordringer	8	1 518 866	1 557 168
Sum fordringer		1 788 707	1 827 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 871	1 793 235
Sum omløpsmidler		4 799 578	3 620 244
Sum eiendeler		23 576 993	24 167 547



BALANSE

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	2 640 000	2 640 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 130 113	2 414 294
Sum opptjent egenkapital		2 130 113	2 414 294
Sum egenkapital		4 770 113	5 054 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	416 221	463 295
Sum avsetning for forpliktelser		416 221	463 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 111 108	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 111 108	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	64 111
Betalbar skatt	4	320 190	327 543
Skyldig offentlige avgifter		27 051	0
Utbytte		2 700 000	1 800 000
Konserngjeld	8	0	277 181
Annen kortsiktig gjeld		232 310	181 124
Sum kortsiktig gjeld		3 279 551	2 649 959
Sum gjeld		18 806 880	19 113 254
Sum egenkapital og gjeld		23 576 993	24 167 547

Bryne, 11.04.2024
Styret i Bris Næringsseiendom AS

Svein Dahle
styreleder

Geir Vier
styremedlem

Frank Lohne Storm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

REVISOR

Kostnader til revisjon utgjør 12 600 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Parkerings- plass	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 065 000	12 085 425		353 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		140 520	230 800	
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 065 000	12 225 945	230 800	353 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	925 500	7 876 698	3 846	320 775
= Bokført verdi 31.12.23	139 500	4 349 247	226 954	32 725
Årets ordinære avskrivninger	53 250	316 050	3 846	67 783
Økonomisk levetid	20 år	5-25 år	10 år	5 år

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 028 845	983 902	17 516 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		210 410	581 730
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 028 845	1 194 312	18 098 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		132 863	9 259 682
= Bokført verdi 31.12.23	3 028 845	1 061 449	8 838 720
Årets ordinære avskrivninger		110 690	551 619
Økonomisk levetid		10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 190	327 543
Endring i utsatt skatt	-47 074	-56 873
Skattekostnad ordinært resultat	273 116	270 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 688 935	2 677 127
Permanente forskjeller	-1 447 496	-1 446 808
Endring i midlertidige forskjeller	213 970	258 514
Skattepliktig inntekt	1 455 409	1 488 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 190	327 543
Sum betalbar skatt i balansen	320 190	327 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 492 421	1 606 518	114 097
Gevinst – og tapskonto	399 494	499 367	99 873
Sum	1 891 915	2 105 885	213 970
Grunnlag for utsatt skatt	1 891 915	2 105 885	213 970
Utsatt skatt (22 %)	416 221	463 295	47 073

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 640 000	2 414 294	5 054 294
Årets resultat		2 415 819	2 415 819
Utbytte		-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.2023	2 640 000	2 130 113	4 770 113



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 111 108	16 000 000
Sum	15 111 108	16 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	5 410 697	5 486 506
Tomter	3 028 845	3 028 845
Aksjer i datterseselskap	9 938 694	9 938 694
Kundefordringer	269 841	269 841
Sum	18 648 077	18 723 886

Note 7 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bryne Plast ASTime		100,0%	9 938 694	9 938 694
Sum			9 938 694	9 938 694

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 800 000
Kundefordringer konsern	269 841	269 841
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 500 000	1 500 000
Sum	1 769 841	3 569 841
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	277 181
Sum	0	277 181



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIS NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	176,0	2 640 000
Sum	15 000		2 640 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Holding AS	5 000	33,3	33,3
Initium Energy AS	5 000	33,3	33,3
Vier Holding AS	4 625	30,8	30,8
Vier Kjetil Encierto	375	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vier	styremedlem	4 625
Svein Dahle	styreleder	1 259
Totalt antall aksjer		5 884