



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 533 845	3 759 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 845</b>	<b>3 759 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 823	416 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 643 970	2 458 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 111 793</b>	<b>2 875 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 052</b>	<b>884 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			963
Annen renteinntekt		1 216	-116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 216</b>	<b>847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	432 871	176 048
Annen rentekostnad		40 382	252 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 253</b>	<b>428 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 037</b>	<b>-427 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 015</b>	<b>457 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	209 003	100 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	990 637	541 063
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-249 625	-184 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 312 334	20 780 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>20 312 334</b>	<b>20 780 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000	
Andre langsiktige fordringer		18 769	29 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 769</b>	<b>29 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 351 103</b>	<b>20 809 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	147 162	45 948
Andre kortsiktige fordringer		42 880	4 259
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 042</b>	<b>50 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 877	361 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 877</b>	<b>361 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 919</b>	<b>412 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 614 022</b>	<b>21 221 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 183 088	4 432 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 183 088</b>	<b>4 432 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 051 265</b>	<b>8 300 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 874 171	2 944 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 874 171</b>	<b>2 944 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 808 389	7 278 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 389</b>	<b>7 278 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 560</b>	<b>10 222 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	1 297 947	2 244 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 528	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		497 722	453 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 198</b>	<b>2 697 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 562 757</b>	<b>12 920 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 614 022</b>	<b>21 221 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 533 845	3 759 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 845</b>	<b>3 759 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 823	416 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 643 970	2 458 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 111 793</b>	<b>2 875 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 052</b>	<b>884 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			963
Annen renteinntekt		1 216	-116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 216</b>	<b>847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	432 871	176 048
Annen rentekostnad		40 382	252 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 253</b>	<b>428 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 037</b>	<b>-427 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	209 003	100 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	990 637	541 063
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-249 625	-184 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 312 334	20 780 157
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	20 312 334	20 780 157
-------------------------	------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	20 000	
---------	---	--------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 769	29 119
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		38 769	29 119
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		20 351 103	20 809 276
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	147 162	45 948
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 880	4 259
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		190 042	50 206
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		72 877	361 948
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		72 877	361 948
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		262 919	412 154
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 614 022	21 221 430
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 183 088	4 432 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 183 088</b>	<b>4 432 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 051 265</b>	<b>8 300 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 874 171	2 944 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 874 171</b>	<b>2 944 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 808 389	7 278 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 389</b>	<b>7 278 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 560</b>	<b>10 222 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	1 297 947	2 244 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 528	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		497 722	453 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 198</b>	<b>2 697 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 562 757</b>	<b>12 920 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 614 022</b>	<b>21 221 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

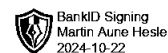
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Motzfeldtsgate 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 875 663**



### Resultatregnskap

Motzfeldtsgate 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 533 845	3 759 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 533 845</b>	<b>3 759 683</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 823	416 802
Annen driftskostnad		2 643 970	2 458 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 111 793</b>	<b>2 875 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 052</b>	<b>884 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	963
Annen renteinntekt		1 216	-116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	432 871	176 048
Annen rentekostnad		40 382	252 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 037</b>	<b>-427 217</b>
Resultat før skattekostnad		950 015	457 180
Skattekostnad på resultat	3	209 003	100 606
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>741 012</b>	<b>356 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	990 637	541 063
Overført fra annen egenkapital	4	249 625	184 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 012</b>	<b>356 574</b>



### Balanse

Motzfeldtsgate 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 312 334	20 780 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 312 334</b>	<b>20 780 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 000	0
Andre langsiktige fordringer		18 769	29 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 769</b>	<b>29 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 351 103</b>	<b>20 809 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	147 162	45 948
Andre kortsiktige fordringer		42 880	4 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 042</b>	<b>50 206</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 877	361 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 919</b>	<b>412 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 614 022</b>	<b>21 221 430</b>



### Balanse

Motzfeldtsgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 183 088	4 432 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 183 088</b>	<b>4 432 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 051 265</b>	<b>8 300 890</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 874 171	2 944 579
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 808 389	7 278 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 389</b>	<b>7 278 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 297 947	2 244 422
Skyldig offentlige avgifter		84 528	0
Annen kortsiktig gjeld		497 722	453 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 198</b>	<b>2 697 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 562 757</b>	<b>12 920 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 614 022</b>	<b>21 221 430</b>

22.10.2024

Styret i Motzfeldtsgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret prinsipp for avskrivinger i løpet av 2022. Selskapet har gått fra å bruke saldoavskrivinger, til å benytte linære avskrivinger på anleggsmidler.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 OSLO.



## Note 1 Lønnskostnader

Motzfeldtsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 249 706	22 904 183	24 153 889
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 249 706	22 904 183	24 153 889
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	3 373 732	3 373 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 841 555	3 841 555
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 249 706</b>	<b>19 062 628</b>	<b>20 312 334</b>
Årets avskrivninger	0	467 823	467 823
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 411	152 607
Endring i utsatt skattefordel	-70 408	-52 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 003</b>	<b>100 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 015	457 180
Permanente forskjeller	0	116
Endring i midlertidige forskjeller	320 033	9 329
Avgitt konsernbidrag	-1 270 048	-1 794 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 327 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 411	152 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 411	-152 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 164 415	13 434 448	270 033
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>13 064 415</b>	<b>13 384 448</b>	<b>320 033</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 064 415</b>	<b>13 384 448</b>	<b>320 033</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 874 171</b>	<b>2 944 579</b>	<b>70 407</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 768 177	4 432 714	8 300 890
Årets resultat				741 012	741 012
Konsernbidrag avgitt				-990 637	-990 637
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 768 177</b>	<b>4 183 088</b>	<b>8 051 265</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 90  
Motzfeldtsgate 1 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktige fordringer</b>	
Foretak i samme konsern	0	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>LANGSIKTIG gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	7 664 192	7 134 173
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 664 192</b>	<b>7 134 173</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Til generalforsamlingen i Motzfeldtsgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motzfeldtsgate 1 AS som viser et overskudd på kr 741 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 23.10.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)