



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 693 729	10 498 074
Sum inntekter		18 693 729	10 498 074
Kostnader			
Varekostnad		19 113 139	10 022 120
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 176	255 281
Sum kostnader		19 362 315	10 277 401
Driftsresultat		-668 586	220 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 643	1 889
Sum finansinntekter		23 643	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 546 907	1 373 294
Annen rentekostnad		376 407	
Sum finanskostnader		1 923 314	1 373 294
Netto finans		-1 899 670	-1 371 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 568 256	-1 150 732
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 256	-1 150 732
Årsresultat	4	-2 568 256	-1 150 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 568 256	-1 150 732
Totalresultat		-2 568 256	-1 150 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 568 256	-1 150 732
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 256	-1 150 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 313 567	19 764 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 704	244 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 704	244 231
Sum omløpsmidler		14 480 271	20 008 936
SUM EIENDELER		14 480 271	20 008 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 752 812	1 184 556
Sum opptjent egenkapital		-3 752 812	-1 184 556
Sum egenkapital	4	-3 652 812	-1 084 556
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 423 513	15 004 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 513	15 004 379
Sum langsiktig gjeld		12 423 513	15 004 379
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	4 142 981	
Leverandørgjeld		114 003	10 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 452 586	5 506 267
Annen kortsiktig gjeld			572 231
Sum kortsiktig gjeld		5 709 570	6 089 113
Sum gjeld		18 133 083	21 093 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 480 271	20 008 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308022

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 693 729	10 498 074
Sum inntekter		18 693 729	10 498 074
Kostnader			
Varekostnad		19 113 139	10 022 120
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 176	255 281
Sum kostnader		19 362 315	10 277 401
Driftsresultat		-668 586	220 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 643	1 889
Sum finansinntekter		23 643	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 546 907	1 373 294
Annen rentekostnad		376 407	
Sum finanskostnader		1 923 314	1 373 294
Netto finans		-1 899 670	-1 371 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 568 256	-1 150 732
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 256	-1 150 732
Årsresultat	4	-2 568 256	-1 150 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 568 256	-1 150 732
Totalresultat		-2 568 256	-1 150 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 568 256	-1 150 732
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 256	-1 150 732



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 313 567	19 764 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 704	244 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 704	244 231
Sum omløpsmidler		14 480 271	20 008 936
SUM EIENDELER		14 480 271	20 008 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 752 812	1 184 556
Sum opptjent egenkapital		-3 752 812	-1 184 556
Sum egenkapital	4	-3 652 812	-1 084 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 423 513	15 004 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 513	15 004 379
Sum langsiktig gjeld		12 423 513	15 004 379
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån	8	4 142 981	
Leverandørgjeld		114 003	10 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 452 586	5 506 267
Annen kortsiktig gjeld			572 231
Sum kortsiktig gjeld		5 709 570	6 089 113
Sum gjeld		18 133 083	21 093 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 480 271	20 008 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i FRANK PROSJEKT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRANK PROSJEKT AS som viser et underskudd på kr 2 568 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 10.02.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Tor Arne Bøhlerengen
2025-02-11

 BankID Signing
Sindre Sandberg
2025-02-11



Årsregnskap 2024 Frank Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 261 556



RESULTATREGNSKAP

FRANK PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 693 729	10 498 074
Sum driftsinntekter		18 693 729	10 498 074
Varekostnad		19 113 139	10 022 120
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		249 176	255 281
Sum driftskostnader		19 362 315	10 277 401
Driftsresultat		-668 586	220 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 643	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 546 907	1 373 294
Annen rentekostnad		376 407	0
Resultat av finansposter		-1 899 670	-1 371 405
Resultat før skattekostnad		-2 568 256	-1 150 732
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-2 568 256	-1 150 732
Årsresultat	4	-2 568 256	-1 150 732
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 568 256	1 150 732
Sum overføringer		-2 568 256	-1 150 732



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under utførelse	5	14 313 567	19 764 705
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 704	244 231
Sum omløpsmidler		14 480 271	20 008 936
Sum eiendeler		14 480 271	20 008 936



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 752 812	-1 184 556
Sum opptjent egenkapital		-3 752 812	-1 184 556
Sum egenkapital	4	-3 652 812	-1 084 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	12 423 513	15 004 379
Sum langsiktig gjeld		12 423 513	15 004 379
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån	8	4 142 981	0
Leverandørgjeld		114 003	10 615
Konserngjeld	2	1 452 586	5 506 267
Annen kortsiktig gjeld		0	572 231
Sum kortsiktig gjeld		5 709 570	6 089 113
Sum gjeld		18 133 083	21 093 492
Sum egenkapital og gjeld		14 480 271	20 008 936

Ås, 10.02.2025
Styret i Frank Prosjekt AS

Sindre Sandberg
styreleder

Tor Arne Bøhlerengen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER - ANLEGG UNDER ARBEID

Anlegg under arbeid vurdert til kostpris.

Note 1 Lønnskostnader

Frank Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån fra Frank Kristiansen AS	12 423 513	15 004 379
Leverandørgjeld Frank Kristiansen AS	1 452 586	5 506 267
Sum	13 876 099	20 510 646

Lånet renteberegnes og tot rentekostnader i år er på kr 1 546 907.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 568 256	-1 150 732
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 568 256	-1 150 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 752 812	-1 184 556	2 568 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 752 812	1 184 556	-2 568 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 184 556	-1 084 556
Årets resultat		-2 568 256	-2 568 256
Pr 31.12.2024	100 000	-3 752 812	-3 652 812



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse	2024	2023
Skanseveien 22	14 313 567	9 835 760
Skoleveien 54	0	9 928 945
Anlegg under utførelse	14 313 567	19 764 705

Posten består av aktiverte tomter og utviklingskostnader.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRANK PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Kristiansen AS	500		500	50,0	50,0
Baltz Invest AS		125	125	12,5	12,5
Bøhlerengen Bygg & Takst AS		125	125	12,5	12,5
Joachim Hage		125	125	12,5	12,5
Terje Frogner		125	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av årets underskudd har selskapet negativ egenkapital. Frank Kristiansen AS (mor) vil yte ytterligere lån ved behov. Driften av Frank Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Byggelån	4 142 981	0
Sum	4 142 981	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Det er tatt pant i selskapets fordringer for inntil kr 11 000 000. Pantet gjelder dekning av byggelån til fordel for Sparebanken Østfold Akershus.

Note 9 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder:

Kontraktsum	28 850 000
Garantisum	1 442 500

Garantien utgjør 5% for krav som kjøper fremsetter etter overtakelse. Garanti er ikke balanseført.