



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORBEKK LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rykeneveien 113  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		648 878	636 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 878</b>	<b>636 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2,6,7	99 506	94 931
Avskrivninger	4	190 630	206 046
Andre driftskostnader	3	313 907	263 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 043</b>	<b>564 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 835</b>	<b>71 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 188	20 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 188</b>	<b>20 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 188</b>	<b>-20 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 000	291 000
Udekket tap		-268 353	-239 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 258 617	4 449 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 258 617</b>	<b>4 449 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 617</b>	<b>4 449 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunder		16 500	93 437
Andre fordringer		34 589	23 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 089</b>	<b>116 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		402 074	406 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 074</b>	<b>406 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 163</b>	<b>523 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 780</b>	<b>4 972 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 020 777	-752 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 777</b>	<b>-752 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 829 223</b>	<b>4 097 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	405 956	477 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 956</b>	<b>477 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 956</b>	<b>477 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 630	73 367
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		55 971	33 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 601</b>	<b>397 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 557</b>	<b>875 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 780</b>	<b>4 972 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rykeneveien 113  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 913 322 975  
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		648 878	636 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 878</b>	<b>636 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 6, 7	99 506	94 931
Avskrivninger	4	190 630	206 046
Andre driftskostnader	3	313 907	263 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 043</b>	<b>564 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 835</b>	<b>71 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 188	20 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 188</b>	<b>20 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 188</b>	<b>-20 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 000	291 000
Udekket tap		-268 353	-239 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>



Organisasjonsnr: 913 322 975  
BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 4 258 617 4 449 247  
Sum varige driftsmidler 4 258 617 4 449 247

Sum anleggsmidler 4 258 617 4 449 247

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kunder 16 500 93 437  
Andre fordringer 34 589 23 076  
Sum fordringer 51 089 116 513

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 402 074 406 994  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 402 074 406 994

Sum omløpsmidler 453 163 523 507

SUM EIENDELER 4 711 780 4 972 754

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 850 000 4 850 000  
Sum innskutt egenkapital 4 850 000 4 850 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 020 777 -752 424  
Sum opptjent egenkapital -1 020 777 -752 424

Sum egenkapital 3 829 223 4 097 576

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 405 956 477 782  
Sum annen langsiktig gjeld 405 956 477 782



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 956</b>	<b>477 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 630	73 367
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		55 971	33 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 601</b>	<b>397 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 557</b>	<b>875 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 780</b>	<b>4 972 754</b>



Organisasjonsnr: 913 322 975  
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Bjorbekk Legesenter Eiendom AS**  
Org.nr.: 913 322 975

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn og feriepenger	kr 87 210,00	kr 83 200,00
Arbeidsgiveravgift	<u>kr 12 296,00</u>	<u>kr 11 731,00</u>
	<u>kr 99 506,00</u>	<u>kr 94 931,00</u>

### NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 1 295,00	kr 3 897,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 159 680,00	kr 70 950,00
Div. fremmede tjenester	kr 62 875,00	kr 57 437,00
Forsikringer	kr 14 536,00	kr 13 720,00
Lys, varme og renhold	kr 21 359,00	kr 51 659,00
Andre driftsomkostninger	<u>kr 54 162,00</u>	<u>kr 65 966,00</u>
Sum	<u>kr 313 907,00</u>	<u>kr 263 629,00</u>

### NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2022	Saldo 31/12
Bygg og anlegg	3 735 591	3 178 673	0	0	63 573	3 115 100
Tekniske installasjoner	2 777 791	1 270 574	0	0	127 057	1 143 517
	<u>6 513 382</u>	<u>4 449 247</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>190 630</u>	<u>4 258 617</u>



## Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

### NOTE 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Finn Bjørn Rørvik	1716 aksjer	styreformann
Jan Helge Rørvik	1717 aksjer	styremedlem
Rein Holanger	1417 aksjer	Styremedlem

### NOTE 6. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har hatt deltids ansatt i 2022. Vedkommende har vært daglig leder.

### NOTE 7. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ydet lønn med kr. 87.210,- for 2022 til daglig leder

### NOTE 8. SKATTER

Resultat før skatter		kr 22 647,00
Fremførbart underskudd		<u>kr 170 424,00</u>
Skattegrunnlag	-	<u>kr 147 777,00</u>
Betalbar skatt		<u>kr -</u>

### NOTE 9. LANGSIKTIG GJELD

Pantelånet i DnB er sikret med pant i eiendommen.



## Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Resutatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		648 878	636 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 878</b>	<b>636 331</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,6,7	99506	94 931
Avskrivning	4	190630	206 046
Annen driftskostnad	3	313907	263 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604043</b>	<b>564 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 835</b>	<b>71 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 188	20 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 188</b>	<b>20 456</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-22 188</b>	<b>-20 456</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 647	51 269
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 647</b>	<b>51 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
utbytte		-291 000	-291 000
<b>Overføringer og udekket tap</b>		<b>268 353</b>	<b>239 731</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22647	-51269



## Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger/fast eiendom	4	4 258 617	4 449 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 258 617</b>	<b>4 449 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 617</b>	<b>4 449 247</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		51 089	116 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 089</b>	<b>116 513</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 074	406 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 163</b>	<b>523 507</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 780</b>	<b>4 972 754</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 020 777	-752 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 777</b>	<b>-752 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 829 223</b>	<b>4 097 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	405 956	477 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 956</b>	<b>477 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 956</b>	<b>477 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 630	73 367
Betalbar skatt	8	0	0
Avsatt til utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		55 971	33 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 601</b>	<b>397 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 557</b>	<b>875 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 780</b>	<b>4 972 754</b>

Arendal, 25.02.2023

Jan Helge Rørvik  
Sign.

Finn Bjørn Rørvik  
Sign.

Rein Holanger  
Sign.