



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 658 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 60 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 824 965	8 321 026
Sum inntekter		8 824 965	8 321 026
Kostnader			
Varekostnad		70 603	99 651
Lønnskostnad	1	1 666 599	1 589 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 323 326	1 107 423
Annen driftskostnad		1 111 575	1 283 847
Sum kostnader		4 172 102	4 080 125
Driftsresultat		4 652 863	4 240 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	540 000
Annen finansinntekt			375 000
Sum finansinntekter		400 000	915 000
Annen rentekostnad		650 118	681 361
Sum finanskostnader		650 118	681 361
Netto finans		-250 118	233 639
Resultat før skattekostnad		4 402 745	4 474 540
Skattekostnad på resultat	3	974 452	990 383
Årsresultat	4	3 428 293	3 484 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 293	3 484 157
Totalresultat		3 428 293	3 484 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 428 293	3 484 157
Sum overføringer og disponeringer		3 428 293	3 484 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 347	101 048
Sum immaterielle eiendeler		240 347	101 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 960 034	27 823 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 231 256	513 063
Sum varige driftsmidler		28 191 290	28 336 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 696 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 450 016	15 440 016
Sum anleggsmidler		43 881 652	43 877 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 930 780	3 731 320
Sum fordringer		4 930 780	3 731 320
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 259	268 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 259	268 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 366 040	3 999 969
SUM EIENDELER		49 247 692	47 877 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum opptjent egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum egenkapital	4	24 499 593	24 732 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 008	8 616 901
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 008	8 616 901
Sum langsiktig gjeld		8 250 008	8 616 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 334	1 849 278
Leverandørgjeld		316 248	435 174
Betalbar skatt	3	1 061 833	1 122 886
Skyldig offentlige avgifter		194 633	147 150
Annen kortsiktig gjeld	6	14 467 044	10 973 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		16 498 092	14 527 654
Sum gjeld		24 748 100	23 144 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 247 692	47 877 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 708 342	10 466 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372430

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 824 965	8 321 026
Sum inntekter		8 824 965	8 321 026
Kostnader			
Varekostnad		70 603	99 651
Lønnskostnad	1	1 666 599	1 589 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 323 326	1 107 423
Annen driftskostnad		1 111 575	1 283 847
Sum kostnader		4 172 102	4 080 125
Driftsresultat		4 652 863	4 240 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	540 000
Annen finansinntekt			375 000
Sum finansinntekter		400 000	915 000
Annen rentekostnad		650 118	681 361
Sum finanskostnader		650 118	681 361
Netto finans		-250 118	233 639
Resultat før skattekostnad		4 402 745	4 474 540
Skattekostnad på resultat	3	974 452	990 383
Årsresultat	4	3 428 293	3 484 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 293	3 484 157
Totalresultat		3 428 293	3 484 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 428 293	3 484 157
Sum overføringer og disponeringer		3 428 293	3 484 157



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 347	101 048
Sum immaterielle eiendeler		240 347	101 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 960 034	27 823 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 231 256	513 063
Sum varige driftsmidler		28 191 290	28 336 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 696 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 450 016	15 440 016
Sum anleggsmidler		43 881 652	43 877 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 930 780	3 731 320
Sum fordringer		4 930 780	3 731 320
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 259	268 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 259	268 649



Sum omløpsmidler		5 366 040	3 999 969
SUM EIENDELER		49 247 692	47 877 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum opptjent egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum egenkapital	4	24 499 593	24 732 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 008	8 616 901
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 008	8 616 901
Sum langsiktig gjeld		8 250 008	8 616 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	458 334	1 849 278
Leverandørgjeld		316 248	435 174
Betalbar skatt	3	1 061 833	1 122 886
Skyldig offentlige avgifter		194 633	147 150
Annen kortsiktig gjeld	6	14 467 044	10 973 166
Sum kortsiktig gjeld		16 498 092	14 527 654
Sum gjeld		24 748 100	23 144 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 247 692	47 877 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 708 342	10 466 179



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T.O. Bull Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.O. Bull Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.428.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 T.O. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 658 463



Resultatregnskap

T.O. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 824 965	8 321 026
Sum driftsinntekter		8 824 965	8 321 026
Varekostnad		70 603	99 651
Lønnskostnad	1	1 666 599	1 589 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 323 326	1 107 423
Annen driftskostnad		1 111 575	1 283 847
Sum driftskostnader		4 172 102	4 080 125
Driftsresultat		4 652 863	4 240 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	540 000
Annen finansinntekt		0	375 000
Annen rentekostnad		650 118	681 361
Resultat av finansposter		-250 118	233 639
Resultat før skattekostnad		4 402 745	4 474 540
Skattekostnad på resultat	3	974 452	990 383
Resultat		3 428 293	3 484 157
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 428 293	3 484 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 428 293	3 484 157
Sum overføringer		3 428 293	3 484 157



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 347	101 048
Sum immaterielle eiendeler		240 347	101 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 960 034	27 823 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 231 256	513 063
Sum varige driftsmidler		28 191 290	28 336 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 696 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 450 016	15 440 016
Sum anleggsmidler		43 881 652	43 877 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 930 780	3 731 320
Sum fordringer		4 930 780	3 731 320
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 259	268 649
Sum omløpsmidler		5 366 040	3 999 969
Sum eiendeler		49 247 692	47 877 148

T.O. Bull Eiendom AS

Side 3



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum opptjent egenkapital		22 980 537	23 213 537
Sum egenkapital	4	24 499 593	24 732 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 008	8 616 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 008	8 616 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 334	1 849 278
Leverandørgjeld		316 248	435 174
Betalbar skatt	3	1 061 833	1 122 886
Skyldig offentlige avgifter		194 633	147 150
Annen kortsiktig gjeld	6	14 467 044	10 973 166
Sum kortsiktig gjeld		16 498 092	14 527 654
Sum gjeld		24 748 100	23 144 555
Sum egenkapital og gjeld		49 247 692	47 877 148
Pantstillelser		8 708 342	10 466 179

Kjeller, 19.03.2025
Styret i T.O. Bull Eiendom AS

Tom Ola Bull
styreleder

Kent Bull
styremedlem



Noter til regnskap 2024

T.O. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

T.O. Bull Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 332 360	1 282 852
Arbeidsgiveravgift	269 828	251 419
Pensjonskostnader	55 914	54 933
Andre ytelser	8 496	0
Sum	1 666 599	1 589 204

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 655 478	4 864 966	49 520 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 210 000	1 210 000
- Avgang i året		210 000	210 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 655 478	5 864 966	50 520 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 695 444	4 633 710	22 329 154
= Bokført verdi 31.12.24	26 960 034	1 231 256	28 191 290
Årets ordinære avskrivninger	863 019	460 308	1 323 326
Økonomisk levetid	20-25 år	3-10 år	



Noter til regnskap 2024

T.O. Bull Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 113 750	1 122 886
Endring i utsatt skattefordel	-139 298	-132 503
Skattekostnad ordinært resultat	974 452	990 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 402 745	4 474 540
Permanente forskjeller	26 582	27 202
Endring i midlertidige forskjeller	633 175	602 284
Avgitt konsernbidrag	-235 985	0
Skattepliktig inntekt	4 826 516	5 104 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 113 750	1 122 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 917	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 061 833	1 122 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 110 608	-1 839 475	271 134
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 518 125	1 880 166	362 041
Sum	-1 092 483	-459 308	633 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 092 483	-459 308	633 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 346	-101 048	139 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	475 431	1 043 625	0	23 213 537	24 732 593
Mottatt konsernbidrag				480 752	480 752
Pr 01.01.2024	475 431	1 043 625	0	23 694 289	25 213 345
Årets resultat				3 428 293	3 428 293
Konsernbidrag avgitt				-4 142 046	-4 142 046
Pr 31.12.2024	475 431	1 043 625	0	22 980 537	24 499 593



Noter til regnskap 2024

T.O. Bull Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Deliveien 21B AS	Lillestrøm	100,0 %	3 531 822 871 893
Ulvenveien 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	1 698 824 -461 090
Sum		5 230 645	410 803

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 499 400	3 323 857
Felles kontrollert virksomhet	0	0	3 696 333	3 686 333
Sum	0	0	8 195 733	7 010 190

	Øvrig langsiktig gjeld 2024	2023	Annen kortsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-13 963 963	-10 000 000
Sum	0	0	-13 963 963	-10 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.O. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475 431	1,0	475 431
Sum	475 431		475 431

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bull Holding AS	475 431	100,0	100,0



Noter til regnskap 2024

T.O. Bull Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 541 682	5 000 016
Sum	4 541 682	5 000 016
Gjeld sikret ved pant	-8 708 342	-10 466 179
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	22 530 160	23 261 979

Neste års avdrag langsiktig gjeld utgjør kr. 458 334.