



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUS NORDBYGDO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 878 160	4 063 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 160</b>	<b>4 063 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	1 034 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 475	1 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 075</b>	<b>1 036 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 594 085</b>	<b>3 027 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 290	
Annen rentekostnad		29 871	200 048
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 201</b>	<b>200 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 164</b>	<b>-200 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 921</b>	<b>2 827 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	707 528	622 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 353 518
Avsatt til annen egenkapital		2 508 393	-148 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 385	488 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 385</b>	<b>488 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 137 416	23 387 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 137 416</b>	<b>23 387 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 576 801</b>	<b>23 875 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 722	226 226
Andre kortsiktige fordringer		39 617	
Konsernfordringer	3, 3	9 576 949	5 623 949
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 678 288</b>	<b>5 850 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 698 611</b>	<b>5 850 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 617</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>426 617</b>	<b>122 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 779 039
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 779 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 779 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 512 962	1 573 643
Betalbar skatt	4	37 053	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 522 502	3 232 291
Annen kortsiktig gjeld		24 776 280	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>4 824 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>29 603 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 878 160	4 063 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 160</b>	<b>4 063 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	1 034 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 475	1 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 075</b>	<b>1 036 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 594 085</b>	<b>3 027 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 290	
Annen rentekostnad		29 871	200 048
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 201</b>	<b>200 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 164</b>	<b>-200 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	707 528	622 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			2 353 518
Avsatt til annen egenkapital		2 508 393	-148 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 385	488 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 385</b>	<b>488 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 137 416	23 387 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 137 416</b>	<b>23 387 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 576 801</b>	<b>23 875 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 722	226 226
Andre kortsiktige fordringer		39 617	
Konsernfordringer	3, 3	9 576 949	5 623 949
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 678 288</b>	<b>5 850 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 698 611</b>	<b>5 850 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 617</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>426 617</b>	<b>122 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			24 779 039
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 779 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 779 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 512 962	1 573 643
Betalbar skatt	4	37 053	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 522 502	3 232 291
Annen kortsiktig gjeld		24 776 280	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>4 824 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>29 603 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Nordbygdo Eiendom Bhg AS

Org.nr: 999 632 289





## ÅRSREGNSKAP 2022

# Nordbygdo Eiendom Bhg AS

Org.nr: 999 632 289





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordbygdo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 878 160	4 063 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 878 160</b>	<b>4 063 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	1 034 606
Annen driftskostnad	2	34 475	1 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 075</b>	<b>1 036 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 594 085</b>	<b>3 027 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 290	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	200 048
Annen rentekostnad		29 871	0
Annen finanskostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 164</b>	<b>-200 048</b>
Resultat før skattekostnad		3 215 921	2 827 498
Skattekostnad på resultat	4	707 528	622 050
<b>Årsresultat</b>		<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 353 518
Avsatt til annen egenkapital		2 508 393	-148 070
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 508 393</b>	<b>2 205 448</b>
<b>Nordbygdo Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Nordbygdo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 385	488 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 385</b>	<b>488 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 137 416	23 387 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 137 416</b>	<b>23 387 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 576 801</b>	<b>23 875 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 722	226 226
Kundefordringer konsern	3	0	5 623 949
Andre kortsiktige fordringer		39 617	0
Konsernfordringer	3	9 576 949	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 678 288</b>	<b>5 850 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 323	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 698 611</b>	<b>5 850 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>

Nordbygdo Eiendom Bhg AS

Side 4





<b>Balanse</b>			
<b>Nordbygdo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 617	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>426 617</b>	<b>122 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 779 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 779 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 512 962	1 573 643
Betalbar skatt	4	37 053	0
Konserngjeld	3	6 522 502	3 232 291
Annen kortsiktig gjeld		24 776 280	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>4 824 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 848 796</b>	<b>29 603 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 275 412</b>	<b>29 725 473</b>
12.06.2023 Styret i Nordbygdo Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Nordbygdo Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 5</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Nordbygdo Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordbygdo Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, men ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Nordbygdo Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 881 339	5 661 735	2 501 182	35 044 256
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 881 339</b>	<b>5 661 735</b>	<b>2 501 182</b>	<b>35 044 256</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 405 658	0	2 501 182	11 906 840
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 475 681</b>	<b>5 661 735</b>	<b>0</b>	<b>23 137 416</b>
Årets avskrivninger	249 600	0	0	249 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>249 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>348 290</b>	<b>0</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	167 669
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	9 576 949	5 456 280
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>9 576 949</b>	<b>5 623 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-3 697 147	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 825 354	-3 232 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 522 502</b>	<b>-3 232 291</b>

Nordbygdo Eiendom Bhg AS

Side 7





## Noter til årsregnskapet 2022

### Nordbygdo Eiendom Bhg AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 631	711 104
Endring i utsatt skattefordel	48 897	-89 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>707 528</b>	<b>622 050</b>
Ordinært resultat før skatt	3 215 921	2 827 497
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 782	404 793
Avgitt konsernbidrag	-2 825 354	-3 232 291
Avskåret rentefradrag	123 522	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168 422</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 053</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 873 683	-2 219 465	-345 782
<b>Sum</b>	<b>-1 873 683</b>	<b>-2 219 465</b>	<b>-345 782</b>
Avskåret rentefradrag	-123 522	0	123 522
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 997 205</b>	<b>-2 219 465</b>	<b>-222 260</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-439 385</b>	<b>-488 282</b>	<b>-48 897</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Nordbygdo Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 220	122 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>122 000</b>	<b>0</b>	<b>122 000</b>
Årets resultat		2 508 393	2 508 393
Konsernbidrag avgitt		-2 203 776	-2 203 776
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>122 000</b>	<b>304 617</b>	<b>426 617</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689575

### Document

**B37 Nordbygdo Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:57:39 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 12:56:55 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 12:56:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbygdo Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygdo Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NOPYW-IQELG-P58V1-B4LYY-U3371-BFOVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOPYW-IQELG-P58V1-B4LYY-U3371-BFOVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>