



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIANCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lyngson AS
John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Skeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 922 876
Sum inntekter			57 922 876
Kostnader			
Varekostnad			56 055 426
Annen driftskostnad		102 808	169 190
Sum kostnader		102 808	56 224 616
Driftsresultat		-102 808	1 698 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 716 321	2 331 399
Annen rentekostnad		386	
Sum finanskostnader		1 716 707	2 331 399
Netto finans		-1 716 707	-2 331 306
Resultat før skattekostnad		-1 819 516	-633 046
Skattekostnad på resultat		-400 208	-139 290
Årsresultat		-1 419 308	-493 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 419 308	-493 756
Totalresultat		-1 419 308	-493 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 419 308	-493 756
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 419 308	-493 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 245 125	1 245 125
Sum immaterielle eiendeler		1 245 125	1 245 125
Sum anleggsmidler		1 245 125	1 245 125
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	31 904 524	31 769 990
Sum varer		31 904 524	31 769 990
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 900 000	3 000 000
Sum fordringer		4 900 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 145	30 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 145	30 145
Sum omløpsmidler		36 834 669	34 800 135
SUM EIENDELER		38 079 794	36 045 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 288 480	2 225 787
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 288 480	2 225 787
Sum egenkapital		2 318 480	2 255 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		900 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		900 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 001	
Betalbar skatt		17 792	27 835
Kortsiktig konserngjeld	4	34 839 522	32 861 638
Sum kortsiktig gjeld		34 861 315	32 889 473
Sum gjeld		35 761 315	33 789 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 079 794	36 045 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643753

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIANCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lyngson AS
John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Skeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 750 726
BIANCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 922 876
Sum inntekter			57 922 876
Kostnader			
Varekostnad			56 055 426
Annen driftskostnad	102 808		169 190
Sum kostnader	102 808		56 224 616
Driftsresultat		-102 808	1 698 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 716 321		2 331 399
Annen rentekostnad	386		
Sum finanskostnader	1 716 707		2 331 399
Netto finans	-1 716 707		-2 331 306
Resultat før skattekostnad	-1 819 516		-633 046
Skattekostnad på resultat	-400 208		-139 290
Årsresultat	-1 419 308		-493 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-1 419 308		-493 756
Totalresultat	-1 419 308		-493 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-1 419 308		-493 756
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 419 308	-493 756



Organisasjonsnr: 922 750 726
BIANCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 245 125	1 245 125
Sum immaterielle eiendeler		1 245 125	1 245 125
Sum anleggsmidler		1 245 125	1 245 125
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	31 904 524	31 769 990
Sum varer		31 904 524	31 769 990
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 900 000	3 000 000
Sum fordringer		4 900 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 145	30 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 145	30 145
Sum omløpsmidler		36 834 669	34 800 135
SUM EIENDELER		38 079 794	36 045 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 288 480	2 225 787
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 288 480	2 225 787
Sum egenkapital		2 318 480	2 255 787



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	900 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelses	900 000	900 000
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 001	
Betalbar skatt	17 792	27 835
Kortsiktig konserngjeld	4	32 861 638
Sum kortsiktig gjeld	34 861 315	32 889 473
Sum gjeld	35 761 315	33 789 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 079 794	36 045 260



Organisasjonsnr: 922 750 726
BIANCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bianca Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PQ2FS-0EV0S-J5YJB-HF3MU-Z6BG7-IECHO

Organisasjonsnr: 922 750 726



Resultatregnskap

Bianca Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	57 922 876
Sum driftsinntekter		0	57 922 876
Varekostnad		0	56 055 426
Annen driftskostnad		102 808	169 190
Sum driftskostnader		102 808	56 224 616
Driftsresultat		-102 808	1 698 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 716 321	2 331 399
Annen rentekostnad		386	0
Resultat av finansposter		-1 716 707	-2 331 306
Resultat før skattekostnad		-1 819 516	-633 046
Skattekostnad på resultat		-400 208	-139 290
Resultat		-1 419 308	-493 756
Årsresultat		-1 419 308	-493 756
Overføringer			
Overført udekket tap / annen egenkapital		1 419 308	493 756
Sum overføringer	2	-1 419 308	-493 756

Penneo Dokumentnøkkel: PQ2FS-0EV0S-J5YJ8-HF3MU-Z68G7-IECHO



Balanse Bianca Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		1 245 125	1 245 125
Sum immaterielle eiendeler		1 245 125	1 245 125
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter</i>			
Prosjekter under utførelse	3	31 904 524	31 769 990
Sum prosjekter		31 904 524	31 769 990
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	4 900 000	3 000 000
Sum fordringer		4 900 000	3 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 145	30 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 145	30 145
Sum omløpsmidler		36 834 669	34 800 135
Sum eiendeler		38 079 794	36 045 260

Penneo Dokumentnøkkel: PQ2FS-0EV0S-J5YJB-HF3MU-Z68G7-IECHO



Balanse Bianca Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 288 480	2 225 787
Sum opptjent egenkapital		2 288 480	2 225 787
Sum egenkapital		2 318 480	2 255 787
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		900 000	900 000
Sum avsetning for forpliktelser		900 000	900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 001	0
Betalbar skatt		17 792	27 835
Kortsiktig konserngjeld	4	34 839 522	32 861 638
Sum kortsiktig gjeld		34 861 315	32 889 473
Sum gjeld		35 761 315	33 789 473
Sum egenkapital og gjeld		38 079 794	36 045 260

Fornebu
Styret i Bianca Eiendom AS

Per Eivind Skeid
styreleder

Mårten Gustav Fossum
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: PQ2FS-0EV0S-J5YJB-HF3MU-Z68G7-IECHO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gambei AS
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:
Gambei AS
c/o Lyngson AS
Widerøeveien 1
1360 Fornebu

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter / varer

Prosjekter under utførelse balanseføres som varelager og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I anskaffelseskost inngår alle direkte prosjektrelaterte kostnader. Ved salg av prosjekter blir tilhørende kostnader klassifisert som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: PQ2FS-0EV0S-J5YJB-HF3MU-Z68G7-IECHO



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 225 787	2 255 787
Mottatt konsernbidrag		1 482 000	1 482 000
Årets resultat		-1 419 308	-1 419 308
Pr 31.12	30 000	2 288 480	2 318 480

Note 3 Prosjekter under utførelse

Prosjekter	Gnr, Bnr	2024	2023
Hellerudveien 5A	Gnr 143, Bnr 65 Oslo	31 904 524	31 769 990
Sum Prosjekter		31 904 524	31 769 990

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	4 900 000	3 000 000
Sum fordringer	4 900 000	3 000 000
Gjeld	2024	2023
Konsernmellomværende	34 839 522	32 861 638
Sum gjeld	34 839 522	32 861 638



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossum, Mårten Gustav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1468673

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 12:32:01 UTC

Skeid, Per Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2638121

IP: 109.179.xxx.xxx

2025-07-01 08:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ2FS-0EVOS-J5YJB-HF3MU-Z68G7-IECHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Bianca Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bianca Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0W7Y-670Q7-OKPOK-52W7G-33838-00PW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0W7Y-670Q7-OKPOK-52W7G-33838-00PW3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.