



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 660	2 864 040
Sum inntekter		323 660	2 864 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		56 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	54 100
Annen driftskostnad	3	379 198	400 398
Sum kostnader		427 298	510 498
Driftsresultat		-103 638	2 353 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	3 542
Annen finansinntekt		1 598	946
Sum finansinntekter		2 776	4 488
Annen rentekostnad		144 875	179 935
Sum finanskostnader		144 875	179 935
Netto finans		-142 099	-175 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 737	2 178 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 673	500 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 064	1 677 652
Årsresultat		-172 064	1 677 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 064	1 677 652
Sum overføringer og disponeringer		-172 064	1 677 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 432 408	2 082 000
Sum varige driftsmidler		2 432 408	2 082 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		7 732 408	7 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360	24 640
Andre fordringer		26 582	89 607
Sum fordringer		26 942	114 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 618	122 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 618	122 488
Sum omløpsmidler		204 560	236 735
SUM EIENDELER		7 936 968	7 618 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	202 884	202 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 960 436	3 132 500
Sum opptjent egenkapital		2 960 436	3 132 500
Sum egenkapital		3 163 320	3 335 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 749	514 149
Sum avsetninger for forpliktelser		376 749	514 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 286 826	3 604 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 826	3 604 312
Sum langsiktig gjeld		4 663 575	4 118 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 798	51 799
Betalbar skatt	4	63 727	103 719
Annen kortsiktig gjeld		5 547	9 372
Sum kortsiktig gjeld		110 072	164 890
Sum gjeld		4 773 647	4 283 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 936 967	7 618 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 811078

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 660	2 864 040
Sum inntekter		323 660	2 864 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		56 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	54 100
Annen driftskostnad	3	379 198	400 398
Sum kostnader		427 298	510 498
Driftsresultat		-103 638	2 353 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	3 542
Annen finansinntekt		1 598	946
Sum finansinntekter		2 776	4 488
Annen rentekostnad		144 875	179 935
Sum finanskostnader		144 875	179 935
Netto finans		-142 099	-175 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 737	2 178 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 673	500 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 064	1 677 652
Årsresultat		-172 064	1 677 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 064	1 677 652
Sum overføringer og disponeringer		-172 064	1 677 652



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 432 408	2 082 000
Sum varige driftsmidler		2 432 408	2 082 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		7 732 408	7 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360	24 640
Andre fordringer		26 582	89 607
Sum fordringer		26 942	114 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 618	122 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 618	122 488
Sum omløpsmidler		204 560	236 735
SUM EIENDELER		7 936 968	7 618 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	202 884	202 884
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 960 436	3 132 500
Sum opptjent egenkapital		2 960 436	3 132 500



Sum egenkapital		3 163 320	3 335 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 749	514 149
Sum avsetninger for forpliktelse		376 749	514 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 286 826	3 604 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 826	3 604 312
Sum langsiktig gjeld		4 663 575	4 118 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 798	51 799
Betalbar skatt	4	63 727	103 719
Annen kortsiktig gjeld		5 547	9 372
Sum kortsiktig gjeld		110 072	164 890
Sum gjeld		4 773 647	4 283 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 936 967	7 618 735



Organisasjonnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	348.00	583.00	202884.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Basis A Bygg AS	348.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	348.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Vadsø Boligutleie AS

2018

Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723



Resultatregnskap

Vadsø Boligutleie AS

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		323 660	2 864 040
Sum driftsinntekter		323 660	2 864 040
Lønnskostnad	1	0	56 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	48 100	54 100
Annen driftskostnad	3	379 198	400 398
Sum driftskostnader		427 298	510 498
Driftsresultat		-103 638	2 353 542
Annen renteinntekt		1 178	3 542
Annen finansinntekt		1 598	946
Annen rentekostnad		144 875	179 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 737	2 178 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 673	500 443
Ordinært resultat		-172 064	1 677 652
Årsresultat		-172 064	1 677 652
Dekket av annen egenkapital		-172 064	1 677 652
Sum disponert		-172 064	1 677 652



Balanse

Vadsø Boligutleie AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	2 432 408	2 082 000
Sum varige driftsmidler		2 432 408	2 082 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		7 732 408	7 382 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360	24 640
Andre fordringer		26 582	89 607
Sum fordringer		26 942	114 247
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		177 618	122 488
Sum omløpsmidler		204 560	236 735
Sum eiendeler		7 936 968	7 618 735

**Balanse****Vadsø Boligutleie AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	202 884	202 884
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 960 436	3 132 500
Sum opptjent egenkapital		2 960 436	3 132 500
Sum egenkapital	7	3 163 320	3 335 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	376 749	514 149
Sum avsetninger for forpliktelser		376 749	514 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 286 826	3 604 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 826	3 604 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 798	51 799
Betalbar skatt	4	63 727	103 719
Annen kortsiktig gjeld		5 547	9 372
Sum kortsiktig gjeld		110 072	164 890
Sum gjeld		4 773 647	4 283 351
Sum egenkapital og gjeld		7 936 968	7 618 735

Vadsø, 31.12.2018 / 31.05.2019
Styret for Vadsø Boligutleie AS

Svein-Are Hansen
Styreleder

Leif-Arne Hansen
Styremedlem

Stig Gøran Persen
Styremedlem

Juha Einar Siiri
Styremedlem

Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723



Noter 2018

Vadsø Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på netto grunnlaget.



Noter 2018

Vadsø Boligutleie AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2018	2017
Lønninger	0	56 000
Styrehonorarer	0	0
Sum lønnskostnader	0	56 000

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 – Varige driftsmidler

Boligbygg/tomter

Anskaffelseskost 1.1	2 394 785
Årets tilgang	398 508
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 793 293
Akkumulert avskr pr. 31.12	360 885
Bokført verdi pr. 31.12	2 432 408
Årets avskrivning	48 100
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	46 år

Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 335 308 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 28 500.

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-245 737
Endring midlertidige forskjeller	522 938
Permanente forskjeller	-127
Grunnlag betalbar skatt	277 074

Årets betalbare skattekostnad (23%) er: 63 727



Noter 2018

Vadsø Boligutleie AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-131 811	-179 911	48 100
Utestående fordringer	1 737	0	-1 737
<u>Gevinst og tapsskjema</u>	<u>2 365 506</u>	<u>1 892 405</u>	<u>-473 101</u>
<u>Beregningsgrunnlag</u>	<u>2 235 432</u>	<u>1 712 494</u>	<u>- 522 938</u>
23/22% utsatt skatt	514 149	376 749	-137 400

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	63 727
Endring utsatt skatt	-137 400
Årets skattekostnad	<u>-73 673</u>

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser

Kundefordringer pr. 31.12 består av husleierestanser	kr	360
Herav utgjør restanser eldre enn ett år	kr	0
Lån til foretak i samme konsern er kortsiktig lån til morselskap	kr	5 300 000

Langsiktig gjeld pr. 31.12. med forfall etter 5 år: kr 4 286 826

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 2 432 408.

Note 6 Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 583,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348



Noter 2018

Vadsø Boligutleie AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	202 884	3 132 500	3 335 384
Årets resultat		-172 064	-172 064
Egenkapital pr 31.12.2018	202 884	2 960 436	3 163 320