



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 890	225 740
Sum inntekter		213 890	225 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 843	70 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 415	71 566
Sum kostnader		138 258	142 492
Driftsresultat		75 632	83 248
Annen rentekostnad		82	158
Sum finanskostnader		82	158
Netto finans		-82	-158
Ordinært resultat før skattekostnad		75 551	83 090
Skattekostnad på resultat	3	16 634	18 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 917	64 799
Årsresultat		58 917	64 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 917	64 799
Totalresultat		58 917	64 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 917	64 799
Sum overføringer og disponeringer		58 917	64 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 851	46 353
Sum immaterielle eiendeler		52 851	46 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	745 368	804 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		745 368	804 211
Sum anleggsmidler		798 219	850 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		2 849	2 656
Sum fordringer		22 849	22 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 681	255 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 681	255 880
Sum omløpsmidler		337 530	278 536
SUM EIENDELER		1 135 749	1 129 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 685	736 768
Sum opptjent egenkapital		795 685	736 768
Sum egenkapital		897 685	838 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 891
Betalbar skatt	3	23 132	26 854
Skyldig offentlige avgifter		41 038	42 693
Kortsiktig konserngjeld		157 894	197 894
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 332
Sum gjeld		238 064	290 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 749	1 129 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353976

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 890	225 740
Sum inntekter		213 890	225 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 843	70 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 415	71 566
Sum kostnader		138 258	142 492
Driftsresultat		75 632	83 248
Annen rentekostnad		82	158
Sum finanskostnader		82	158
Netto finans		-82	-158
Ordinært resultat før skattekostnad		75 551	83 090
Skattekostnad på resultat	3	16 634	18 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 917	64 799
Årsresultat		58 917	64 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 917	64 799
Totalresultat		58 917	64 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 917	64 799
Sum overføringer og disponeringer		58 917	64 799



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 851	46 353
Sum immaterielle eiendeler		52 851	46 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	745 368	804 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		745 368	804 211

Sum anleggsmidler		798 219	850 564
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		2 849	2 656
Sum fordringer		22 849	22 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 681	255 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 681	255 880

Sum omløpsmidler		337 530	278 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 135 749	1 129 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		795 685	736 768
Sum opptjent egenkapital		795 685	736 768



Sum egenkapital		897 685	838 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 891
Betalbar skatt	3	23 132	26 854
Skyldig offentlige avgifter		41 038	42 693
Kortsiktig konserngjeld		157 894	197 894
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 332
Sum gjeld		238 064	290 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 749	1 129 100



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hånes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 724 752



RESULTATREGNSKAP

HÅNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		213 890	225 740
Sum driftsinntekter		213 890	225 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 843	70 926
Annen driftskostnad		79 415	71 566
Sum driftskostnader		138 258	142 492
Driftsresultat		75 632	83 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		82	158
Resultat av finansposter		-82	-158
Resultat før skattekostnad		75 551	83 090
Skattekostnad på resultat	3	16 634	18 291
Årsresultat		58 917	64 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 917	64 799
Sum overføringer		58 917	64 799



BALANSE

HÅNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 851	46 353
Sum immaterielle eiendeler		52 851	46 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	745 368	804 211
Sum varige driftsmidler		745 368	804 211
Sum anleggsmidler		798 219	850 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		2 849	2 656
Sum fordringer		22 849	22 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 681	255 880
Sum omløpsmidler		337 530	278 536
Sum eiendeler		1 135 749	1 129 100



BALANSE

HÅNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		795 685	736 768
Sum opptjent egenkapital		795 685	736 768
Sum egenkapital		897 685	838 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 891
Betalbar skatt	3	23 132	26 854
Skyldig offentlige avgifter		41 038	42 693
Konserngjeld		157 894	197 894
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 332
Sum gjeld		238 064	290 332
Sum egenkapital og gjeld		1 135 749	1 129 100

Kristiansand, 10.04.2024
Styret i Hånes Eiendom AS

Arvid Dolsvåg
styreleder/daglig leder

Ann-Helen Dolsvåg
styremedlem



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 725 856	1 725 856
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 725 856	1 725 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12	980 488	980 488
Bokført verdi 31.12.2023	745 368	745 368
Årets avskrivninger	58 843	58 843
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	58 843	58 843
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 132	26 854
Endring i utsatt skattefordel	-6 498	-8 563
Skattekostnad ordinært resultat	16 634	18 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 551	83 090
Permanente forskjeller	59	51
Endring i midlertidige forskjeller	29 536	38 923
Skattepliktig inntekt	105 145	122 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 132	26 854
Sum betalbar skatt i balansen	23 132	26 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-240 233	-210 697	29 536
Sum	-240 233	-210 697	29 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-240 233	-210 697	29 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 851	-46 353	6 498



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AD INVEST AS	600	100,0	100,0