



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 1 101  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 597	11 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 597</b>	<b>11 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 597</b>	<b>-11 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 172</b>	<b>619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 425	-10 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	788 952	684 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 952</b>	<b>684 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 952</b>	<b>684 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	434 161	407 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 161</b>	<b>407 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 244	1 329 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 244</b>	<b>1 329 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 405</b>	<b>1 737 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 358</b>	<b>2 422 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 393	70 968



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 393</b>	<b>-70 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 608</b>	<b>29 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 500	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 500</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 500</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 250	103 437
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 250</b>	<b>118 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 750</b>	<b>2 393 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 358</b>	<b>2 422 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 1 101  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 597	11 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 597</b>	<b>11 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 597</b>	<b>-11 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 172</b>	<b>619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 425	-10 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 425	-10 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	788 952	684 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 952</b>	<b>684 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 952</b>	<b>684 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	434 161	407 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 161</b>	<b>407 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044 244	1 329 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 244</b>	<b>1 329 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 405</b>	<b>1 737 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 358</b>	<b>2 422 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 393	70 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 393</b>	<b>-70 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 608</b>	<b>29 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 212 500	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 212 500</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 212 500</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 250	103 437
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 250</b>	<b>118 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 248 750</b>	<b>2 393 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 267 358</b>	<b>2 422 469</b>



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Coastline Property AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 242 952**



## Resultatregnskap

### Coastline Property AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>11 597</u>	<u>11 530</u>
Sum driftskostnader		<u>11 597</u>	<u>11 530</u>
Driftsresultat		<u>-11 597</u>	<u>-11 530</u>
Annen renteinntekt		<u>1 172</u>	<u>619</u>
Resultat av finansposter		<u>1 172</u>	<u>619</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 425</u>	<u>-10 911</u>
Resultat		<u>-10 425</u>	<u>-10 911</u>
Årsresultat		-10 425	-10 911
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>10 425</u>	<u>10 911</u>
Sum overføringer		<u>-10 425</u>	<u>-10 911</u>



## Balanse

### Coastline Property AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>788 952</u>	<u>684 577</u>
Sum varige driftsmidler		<u>788 952</u>	<u>684 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>788 952</u>	<u>684 577</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>434 161</u>	<u>407 911</u>
Sum fordringer		<u>434 161</u>	<u>407 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 244	1 329 981
Sum omløpsmidler		<u>1 478 405</u>	<u>1 737 892</u>
Sum eiendeler		<u>2 267 358</u>	<u>2 422 469</u>



## Balanse

### Coastline Property AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-81 393	-70 968
Sum opptjent egenkapital		<u>-81 393</u>	<u>-70 968</u>
Sum egenkapital		<u>18 608</u>	<u>29 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 500	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 212 500</u>	<u>2 275 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 250	103 437
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 250</u>	<u>118 437</u>
Sum gjeld		<u>2 248 750</u>	<u>2 393 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 267 358</u>	<u>2 422 469</u>

Måløy, den 31.12.2023 / 16.04.2024  
Styret i Coastline Property AS

Sverre Søråa  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 425	-10 911
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 425</b>	<b>-10 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 392	-70 968	10 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 392	70 968	-10 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Investering i Tomter, bygninger o.a. fast eiendom gjelder utvikling av et nytt eiendomsprosjekt. Investeringen er ikke avskrevet da dette er et prosjekt i arbeid. I 2023 er kr 434 161 omklassifisert som Andre kortsiktige fordringer

## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Prosjektkostnader knyttet til basseng prosjektet.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Coastline Property AS

	2023	2022
<b>Annen driftskostnad</b>		
6705 Bistand regnskap og lisenser	2 500	2 500
6706 Honorar annen bistand fra regnskapsfører	7 500	7 500
7770 Bank- og kortgebyrer	499	492
7798 Annen kostnad fradragsberettiget	1 098	1 038
	<u>11 597</u>	<u>11 530</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-1 172	-619
	<u>-1 172</u>	<u>-619</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-10 425	-10 911
	<u>-10 425</u>	<u>-10 911</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Coastline Property AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1120 Prosjekt Sentrumstomten	788 952	684 577
	<u>788 952</u>	<u>684 577</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1575 Forkuddsbetalte prosjektkostnader	434 161	407 911
	<u>434 161</u>	<u>407 911</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 3705.28.76797	1 044 244	1 329 981
	<u>1 044 244</u>	<u>1 329 981</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	81 393	70 968
	<u>81 393</u>	<u>70 968</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2250 Innlån aksjonærer	-600 000	-600 000
2255 Innlån nye aksjonærer	-1 612 500	-1 675 000
	<u>-2 212 500</u>	<u>-2 275 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-36 250	-103 437
	<u>-36 250</u>	<u>-103 437</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2999 Annen kortsiktig gjeld	0	-15 000
	<u>0</u>	<u>-15 000</u>