



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Fjeldstad
Nyveien 1481
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 090	5 720
Sum kostnader		29 090	5 720
Driftsresultat		-29 090	-5 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58 293	0
Annen finanskostnad		368	0
Sum finanskostnader		58 660	0
Netto finans		-58 660	0
Resultat før skattekostnad		-87 750	-5 720
Årsresultat		-87 750	-5 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 750	-5 720
Sum overføringer og disponeringer		-87 750	-5 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse		1 103 898	0
Sum varer		1 103 898	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 818	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 818	29 850
Sum omløpsmidler		1 167 716	29 850
SUM EIENDELER		1 167 716	29 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 470	5 720
Sum opptjent egenkapital		-93 470	-5 720
Sum egenkapital		-63 470	24 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	0
Sum langsiktig gjeld		825 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 094	0
Annen kortsiktig gjeld	4	402 092	5 570
Sum kortsiktig gjeld		406 185	5 570
Sum gjeld		1 231 185	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 716	29 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481101

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Fjeldstad
Nyveien 1481
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 470 392
LØKEN PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 090	5 720
Sum kostnader		29 090	5 720
Driftsresultat		-29 090	-5 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58 293	0
Annen finanskostnad		368	0
Sum finanskostnader		58 660	0
Netto finans		-58 660	0
Resultat før skattekostnad		-87 750	-5 720
Årsresultat		-87 750	-5 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 750	-5 720
Sum overføringer og disponeringer		-87 750	-5 720



Organisasjonsnr: 930 470 392
LØKEN PROSJEKT 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse			
		1 103 898	0
Sum varer		1 103 898	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 818	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 818	29 850
Sum omløpsmidler		1 167 716	29 850
SUM EIENDELER		1 167 716	29 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	93 470	5 720
Sum opptjent egenkapital	-93 470	-5 720
Sum egenkapital	-63 470	24 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	825 000	0
Sum langsiktig gjeld	825 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 094	0
Annen kortsiktig gjeld 4	402 092	5 570
Sum kortsiktig gjeld	406 185	5 570
Sum gjeld	1 231 185	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 167 716	29 850



Organisasjonsnr: 930 470 392
LØKEN PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Dette vedrører i sin helhet byggeprosjektet man har i gang på Løken. Pr. 31.12.2023 vedr dette kjøp av tomt samt grunnundersøkelser mm. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
LØKEN PROSJEKT 1 AS
930470392
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LØKEN PROSJEKT 1 AS
930 470 392

Resultatregnskap

	Note	2023	18.11 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 090	-5 720
Sum driftskostnader		-29 090	-5 720
Driftsresultat		-29 090	-5 720
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 293	0
Annen finanskostnad		-368	0
Sum finanskostnader		-58 660	0
Netto finans		-58 660	0
Resultat før skattekostnad		-87 750	-5 720
Årsresultat		-87 750	-5 720
Overføringer			
Udekket tap		-87 750	-5 720
Sum overføringer		-87 750	-5 720



LØKEN PROSJEKT 1 AS
930 470 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse		1 103 898	0
Sum varer		1 103 898	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 818	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 818	29 850
Sum omløpsmidler		1 167 716	29 850
SUM EIENDELER		1 167 716	29 850



LØKEN PROSJEKT 1 AS
930 470 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 470	-5 720
Sum opptjent egenkapital		-93 470	-5 720
Sum egenkapital		-63 470	24 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 094	0
Annen kortsiktig gjeld	4	402 092	5 570
Sum kortsiktig gjeld		406 185	5 570
Sum gjeld		1 231 185	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 716	29 850

Aurskog-Høland, 30.05.2024

Anders Fjeldstad
styrets leder / daglig leder



LØKEN PROSJEKT 1 AS
930 470 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Dette vedrører i sin helhet byggeprosjektet man har i gang på Løken. Pr. 31.12.2023 vedr dette kjøp av tomt samt grunnundersøkelser mm.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØKEN PROSJEKT 1 AS
930 470 392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden vedrører i sin helhet lån hos selskapets bankforbindelse. Lånet hadde avdragsfrihet fram til 10.01.2024 og skal løpe i 10 år med første nedbetaling i 2024. Slik framdriften har vært ser det nå ut til at aksjonær må tilføre mer midler eller søke om større kreditt i banken. Det vurderes løpende om dette byggeprosjektet skal selges til utbygger.

Note 4 - Manuell note

Herav gjeld til aksjonær kr. 371.050 som står tilbake for øvrige kreditorer.