



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 276 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Onøyveien 10
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 235 303	27 028 051
Annen driftsinntekt		96	146
Sum inntekter		30 235 399	27 028 197
Kostnader			
Varekostnad		20 343 498	17 279 533
Lønnskostnad	2	3 962 635	3 330 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	308 620	436 724
Annen driftskostnad	2	3 296 433	2 722 813
Sum kostnader		27 911 186	23 769 225
Driftsresultat		2 324 213	3 258 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	1 739
Annen finansinntekt		75 497	43 746
Sum finansinntekter		77 509	45 485
Annen rentekostnad		92 267	116 329
Sum finanskostnader		92 267	116 329
Netto finans		-14 759	-70 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 455	3 188 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	560 104	799 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 351	2 388 803
Årsresultat		1 749 351	2 388 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 749 351	2 388 803
Totalresultat		1 749 351	2 388 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 351	2 388 803
Sum overføringer og disponeringer	8	1 749 351	2 388 803



Balanse

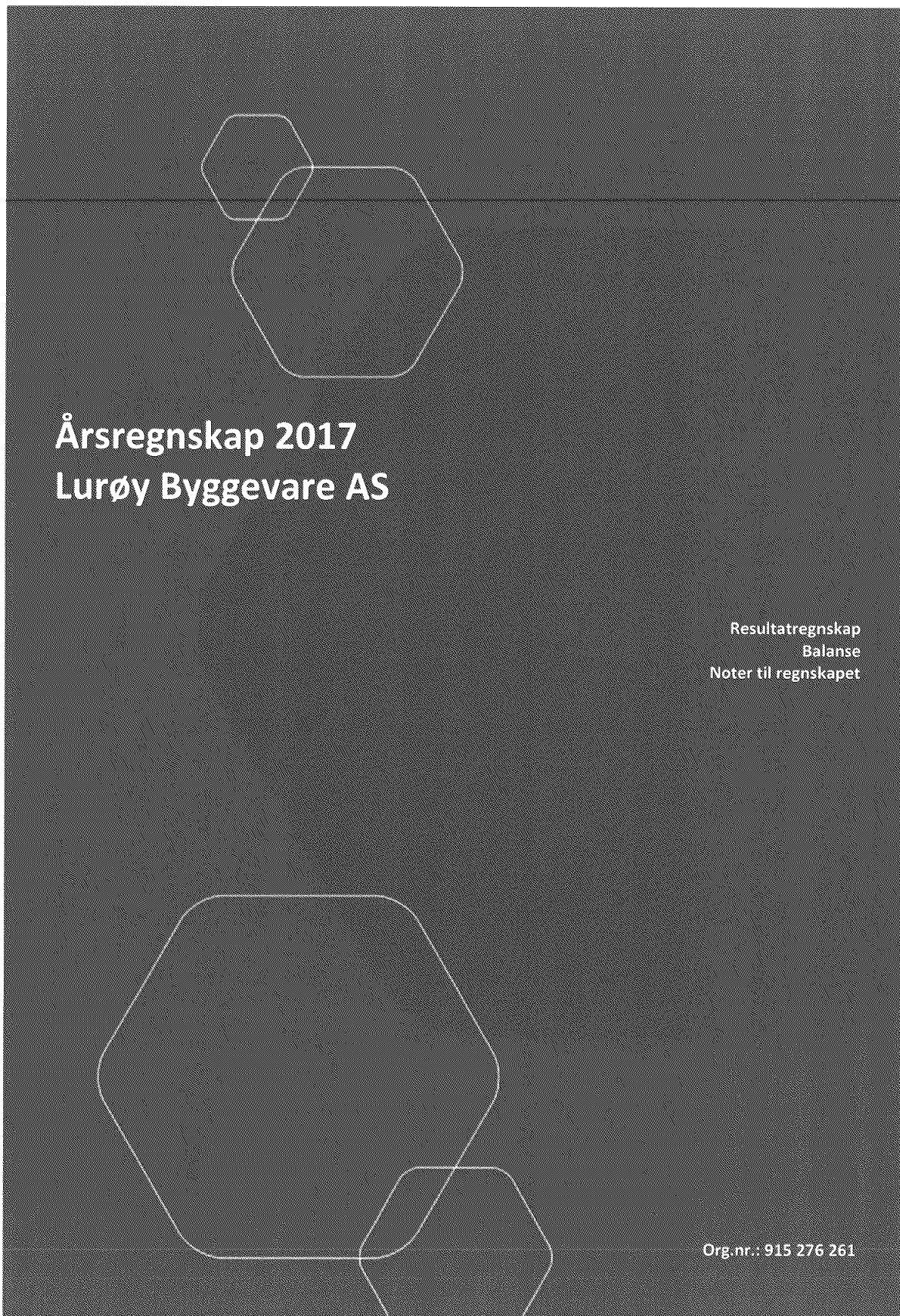
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		23 500	23 500
Utsatt skattefordel	5	51 412	55 043
Sum immaterielle eiendeler		74 912	78 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		350 889	365 949
Maskiner og anlegg		195 745	225 875
Skip, rigger, fly og lignende		276 274	364 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		431 947	166 038
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 254 855	1 122 036
Sum anleggsmidler		1 329 767	1 200 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	9 398 787	9 335 880
Fordringer			
Kundefordringer		2 388 956	2 544 693
Andre fordringer		45 139	41 589
Sum fordringer		2 434 095	2 586 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	873 821	719 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 821	719 016
Sum omløpsmidler		12 706 703	12 641 178
SUM EIENDELER		14 036 470	13 841 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 517 308	2 517 308
Sum innskutt egenkapital		2 617 308	2 617 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 453 714	4 704 363
Sum opptjent egenkapital		6 453 714	4 704 363
Sum egenkapital	8	9 071 022	7 321 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 058 492	1 322 290
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 757 587	2 305 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 079	3 627 674
Sum langsiktig gjeld		2 816 079	3 627 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 575	1 102 771
Betalbar skatt	5	556 473	880 465
Skyldige offentlige avgifter		518 263	614 247
Annen kortsiktig gjeld		431 058	294 928
Sum kortsiktig gjeld		2 149 369	2 892 411
Sum gjeld		4 965 448	6 520 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 036 470	13 841 756



Årsregnskap 2017
Lurøy Byggevare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 276 261



RESULTATREGNSKAP

LURØY BYGGEVARE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		30 235 303	27 028 051
Annen driftsinntekt		96	146
Sum driftsinntekter		30 235 399	27 028 197
Varekostnad		20 343 498	17 279 533
Lønnskostnad	2	3 962 635	3 330 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	308 620	436 724
Annen driftskostnad	2	3 296 433	2 722 813
Sum driftskostnader		27 911 186	23 769 225
Driftsresultat		2 324 213	3 258 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 012	1 739
Annen finansinntekt		75 497	43 746
Annen rentekostnad		92 267	116 329
Resultat av finansposter		-14 759	-70 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 455	3 188 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	560 104	799 325
Ordinært resultat		1 749 351	2 388 803
Årsresultat		1 749 351	2 388 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 749 351	2 388 803
Sum overføringer	8	1 749 351	2 388 803



BALANSE

LURØY BYGGEVARE AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Depositum Båtplass Onøy Havn.		23 500	23 500
Utsatt skattefordel	5	51 412	55 043
Sum immaterielle eiendeler		74 912	78 543
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 889	365 949
Maskiner og anlegg		195 745	225 875
Skip og flytende installasjoner		276 274	364 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		431 947	166 038
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 254 855	1 122 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 329 767	1 200 579
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	9 398 787	9 335 880
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 388 956	2 544 693
Andre kortsiktige fordringer		45 139	41 589
Sum fordringer		2 434 095	2 586 282
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	873 821	719 016
Sum omløpsmidler		12 706 703	12 641 178
Sum eiendeler		14 036 470	13 841 756

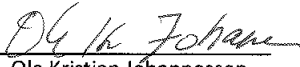


BALANSE

LURØY BYGGEVARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 517 308	2 517 308
Sum innskutt egenkapital		2 617 308	2 617 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 453 714	4 704 363
Sum opptjent egenkapital		6 453 714	4 704 363
Sum egenkapital	8	9 071 022	7 321 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 058 492	1 322 290
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 757 587	2 305 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 079	3 627 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		643 575	1 102 771
Betalbar skatt	5	556 473	880 465
Skyldig offentlige avgifter		518 263	614 247
Annen kortsiktig gjeld		431 058	294 928
Sum kortsiktig gjeld		2 149 369	2 892 411
Sum gjeld		4 965 448	6 520 085
Sum egenkapital og gjeld		14 036 470	13 841 756

Lurøy den: 25/4 - 2018
Styret i Lurøy Byggevare AS


Ole Kristian Johannessen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15. april 2015 etter omdanning av enkeltmannsforetaket Lurøy Byggevare v/Ole Kristian Johannessen. Selskapsstiftelsen er basert på reglene for skattefri omdanning. Reglene om skattefri omdanning tilsier at stiftelsen regnskapsmessig og skattemessig gjennomføres med virkning fra 01.01.2015.

Basert på ovennevnte foreligger det derfor ingen sammenligningstall for tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på de til enhver tid gjeldende skattesatser og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	3 448 946	2 940 609
Arbeidsgiveravgift	195 540	159 778
Pensjonskostnader	203 514	121 948
Andre ytelser	114 635	107 820
Sum	3 962 635	3 330 155

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 5,5

Ytelser til ledende personer *	Daglig leder	Styre
Lønn	526 9537	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Aksjonær har tilgode kr. 1 757 587. Mellomværende har oppstått i forbindelse med omdannelse fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap. Mellomværende er renteberegnet pr. 31.12.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr41 217.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr. 26 499 for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap mv.



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 058 492
--------------------------------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer	2 133 297
------------	-----------

Driftstilbehør	1 254 855
----------------	-----------

Varer	9 398 787
-------	-----------

Sum	12 786 938
------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 017 858
--------------------------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	0
------------------------	---

Selskapet har stillet en garanti ovenfor Byggmakker AS på kr. 900.000

Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 140 755



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	556 473
Endring i utsatt skattefordel	3 631
Skattekostnad ordinært resultat	560 104
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 309 455
Permanente forskjeller	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 817
Skattepliktig inntekt	2 318 637
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	556 473
Sum betalbar skatt i balansen	556 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Varige driftsmidler	4 824
Varebeholdning	-250 000
Fordringer	-12 000
Gevinst – og tapskonto	33 647
Sum	-223 529
Utsatt skattefordel (23 %)	-51 412

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	756 750	1 288 853	404 372	2 449 975
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	144 624	219 255	77 560	441 439
= Anskaffelseskost 31.12.17	901 374	1 508 108	481 932	2 891 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	490 423	813 594	332 542	1 636 559
= Bokført verdi 31.12.17	410 951	694 514	149 390	1 254 855
Årets ordinære avskrivninger	55 900	152 920	99 800	308 620
Økonomisk levetid	10-15 år	0-10 år	3-5 år	



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurøy Byggevare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Johannessen	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Johannessen	styreleder	100 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2017	100 000	2 517 308	4 704 363	7 321 671
Årets resultat			1 749 351	1 749 351
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2017	100 000	2 517 308	6 453 714	9 071 022

Note 9 Varer

	2017	2016
Varelager - Skattemessig	9 648 787	9 585 880
Total varelagerbeholdning	9 648 787	9 585 880
Ukurans	250 000	250 000
Sum - Regnskapsmessig	9 398 787	9 335 880



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 04063
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Lurøy Byggevarer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lurøy Byggevarer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 749 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offiserer

Oslo	Liverpool	Moskva	Stord
Ås	Funchal	Nydel	Steinheim
Åndal	Hamar	Sjost	Trondheim
Bergen	Brønnøysund	Sandefjord	Trondheim
Birda	Koblenz	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Lurøy Byggevare AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana 27. april 2018
KPMG AS

Børge Nilssen
Statsautorisert revisor