



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 467 066
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 789	2 305 647
Sum inntekter		2 258 789	2 305 647
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 510 771	1 684 403
Sum kostnader		1 556 411	1 730 043
Driftsresultat		702 378	575 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	806
Annen finansinntekt		20 908	19 656
Sum finansinntekter		21 266	20 462
Annen rentekostnad		98 952	73 272
Sum finanskostnader		98 952	73 272
Netto finans		-77 686	-52 810
Resultat før skattekostnad		624 692	522 794
Årsresultat		624 692	522 794
Totalresultat		624 692	522 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		624 692	522 794
Sum overføringer og disponeringer		624 692	522 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			143
Andre fordringer		422 967	421 981
Sum fordringer		422 967	422 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 910	1 284 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 910	1 284 277
Sum omløpsmidler		2 040 877	1 706 402
SUM EIENDELER		2 040 877	1 706 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 881	-473 812
Sum opptjent egenkapital		150 881	-473 812
Sum egenkapital		150 881	-473 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 665	1 663 248
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 665	1 663 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 610	276 765
Annen kortsiktig gjeld		149 721	240 201
Sum kortsiktig gjeld		451 331	516 965
Sum gjeld		1 889 996	2 180 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 877	1 706 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610393

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse: Grønnegaten 3-5
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 789	2 305 647
Sum inntekter		2 258 789	2 305 647
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 510 771	1 684 403
Sum kostnader		1 556 411	1 730 043
Driftsresultat		702 378	575 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	806
Annen finansinntekt		20 908	19 656
Sum finansinntekter		21 266	20 462
Annen rentekostnad		98 952	73 272
Sum finanskostnader		98 952	73 272
Netto finans		-77 686	-52 810
Resultat før skattekostnad		624 692	522 794
Årsresultat		624 692	522 794
Totalresultat		624 692	522 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		624 692	522 794
Sum overføringer og disponeringer		624 692	522 794



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			143
Andre fordringer		422 967	421 981
Sum fordringer		422 967	422 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 910	1 284 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 910	1 284 277
Sum omløpsmidler		2 040 877	1 706 402
SUM EIENDELER		2 040 877	1 706 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 881	-473 812
Sum opptjent egenkapital		150 881	-473 812



Sum egenkapital	150 881	-473 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 438 665	1 663 248
Sum annen langsiktig gjeld	1 438 665	1 663 248
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	301 610	276 765
Annen kortsiktig gjeld	149 721	240 201
Sum kortsiktig gjeld	451 331	516 965
Sum gjeld	1 889 996	2 180 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 040 877	1 706 402



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



S A M E I E T
GRØNNEGATA 3-5.
0350 Oslo

Oslo, 15.april 2023

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

**Ordinært årsmøte i Sameiet Grønnegate 3-5 avholdes fysisk torsdag 25. april kl 18.00 i Litteraturhuset, sal KVÆRNELAND i 2.etg.
(Heis fra bakkeplan til 2.etg finnes i inngangen på husets syd/østre vegg.)**

Saker til behandling:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Foreslås godkjent

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. BUDSJETT 2024

Foreslås godkjent

5. GODTGJØRELSER

Styrehonorar, forslag om kr 40.000 eks. arbeidsgiveravgift. Utbetales til styreleder.

6. INNKOMNE SAKER

Sak fra Geir Sand: Fasadene på eiendommen har stort behov for vedlikehold i form av rengjøring og vedlikehold.

Dette burde vært gjort for lenge siden og er del av det alminnelige vedlikehold av sameiets fellesarealer som styret plikter å ivareta.

- A) Årsmøtet pålegger styret snarest mulig å iverksette rengjøring av fasadene (prisoverslag kr.85.000 + mva.)
- B) Årsmøtet pålegger styret å forberede rehabilitering av fasadene slik at samarbeidspartnere kan velges i løpet av 2024

7. VALG AV TILLITTSVALGTE

A) Valg av to styremedlemmer for 2 år: Ingrid Nymoen og Hussain Al-Mousawi foreslås valgt.



Oslo 15.april 2024

Styret i Sameiet Grønnegate 3-5

Preben Askø

Andrea Rønning

Ingrid Nymoen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2023

FOR

SAMEIET GRØNNEG. 3-5

Generelt

Sameiet Grønnegt. 3-5 består av 48 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Selskapets eiendom og virksomhet er i Oslo kommune.

Vedrørende årsregnskapet for 2023 er styret av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets formue og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har ikke kjennskap til forhold oppstått etter årets utgang som i vesentlig grad antas å påvirke det fremlagte årsregnskapet.

Styret er ikke kjent med at sameiets drift forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

Økonomi

Driftsinntektene for 2023 var kr. 2 258 789,- Driftskostnadene var kr. 1 556 411,-. Rentekostnadene var kr. 98 952

Årets resultat er kr. 624 692,-, som foreslås ført mot egenkapital.

Sameiet har etter dette en positiv egenkapital på kr. 150 881,- pr. 31.12.2023.

Styret

Styret har i 2023/2024 bestått av:

Preben Askø – Styreleder

Ingrid Nymoen – Styremedlem

Andrea Rønning – Styremedlem

Johannes Opasiak – Varamedlem

Hussain Al-Mousawi – Varamedlem

Forretningsførsel

Bori BBL var i 2023, og er fortsatt, sameiets forretningsfører.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

Vaktmestertjenester og renhold er levert av Ren Service AS.

Drift av parkeringsområdet utføres av Park Nordic AS.



Virksomheten i 2023:

I tillegg til løpende oppfølging er følgende arbeid fra styret utført:

Vannlekkasjer

Det har vært en vannlekkasje i taket, og er fortsatt to lekkasjer tilknyttet garasjen. Dette følges opp.

Vannlekkasjen i taket er relevant for fasadeprosjektet.

Forhandlinger med leverandører

Styret er i forhandlinger med leverandører for å senke kostnader for sameiet. Det er påbegynt forhandlinger om rente med bank og premie med forsikringsselskap.

Det er inngått ny avtale om snømåking på parkeringsplassen mot Parkveien til lavere kostnad.

Vaktmestertjenester

Styret er i gang med å lage en bedre instruks til vaktmester og lyse ut avtalen på anbud. Det forventes at vi skal få flere oppgaver inkludert i instruksene, og at vi likevel vil kunne oppnå en lavere kostnad.

Parkeringsplasser mot Parkveien

Styret har arbeidet med å få ferdig parkeringsplassene mot Parkveien, antatt ferdigstillelse etter sommer 2024.

Fasadeprosjektet

Det har blitt arbeidet med fasadeprosjektet, uten at Styret er klare for å fremlegge noe om dette til årsmøtet. Dette er et prosjekt som krever betydelig innsats og ressurser, og det første som må ferdigstilles er en tilstandsrapport for bygget med en vedlikeholdsplan for de neste årene. Avtale om dette bør kunne inngås i løpet av 2024.

Oslo 12. april 2024

-----	-----	-----
Preben Askø	Andrea Rønning	Ingrid Nymoen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
Sign.	Sign.	Sign.
.		



Årsregnskap

Sameiet Grønnegt. 3-5

2023

Sameiet Grønnegt. 3-5 Org.nr. 975467066

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grønnegt. 3-5

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		1 177 981	1 189 797	1 140 786
Parkering og garasje		549 746	570 000	617 663
Vedlikehold		89 224	89 224	89 224
Avdrag og renter på lån		306 053	301 600	293 468
Andre inntekter		131 892	135 000	131 906
Diverse inntekter		3 893	0	32 600
Sum inntekter	2	2 258 789	2 285 621	2 305 647
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	4	964 630	1 061 987	882 149
Vedlikeholdskostnader	5	160 753	439 000	419 849
Honorarer	6	115 570	115 413	115 641
Forsikringer	7	234 901	255 000	217 020
Andre kostnader	8	34 918	58 500	49 743
Sum kostnader		1 556 411	1 975 540	1 730 043
Driftsresultat		702 378	310 081	575 604
Finansinntekter	9	21 266	0	20 462
Finanskostnader	10	98 952	73 600	73 272
Sum finansinnt.- og kostnader		-77 686	-73 600	-52 810
Resultat		624 692	236 481	522 794
Avdrag		224 583	228 000	229 936
Resultat etter avdrag		400 109	8 481	292 858

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grønnegt. 3-5

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	143
Andre kortsiktige fordringer		45 000	75 098
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		377 967	346 883
Bank	11	1 617 910	1 284 277
Sum omløpsmidler		2 040 877	1 706 402
Sum eiendeler		2 040 877	1 706 402
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	12	150 881	-473 812
Sum egenkapital		150 881	-473 812
Langsiktig gjeld:			
Lån	13	1 438 665	1 663 248
Sum langsiktig gjeld		1 438 665	1 663 248
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		301 610	276 765
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 781	84 967
Påløpte renter		3 405	2 980
Annen kortsiktig gjeld	14	82 535	152 254
Sum kortsiktig gjeld		451 331	516 965
Sum gjeld og egenkapital		2 040 877	1 706 402
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		2 040 877	1 706 402
Kortsiktig gjeld		451 331	516 965
Sum Arbeidskapital		1 589 546	1 189 436

Oslo, 05.04.2024
Styret for Sameiet Grønnegt. 3-5

Preben Justin Askø
Styreleder

Andrea Rønning
Styremedlem

Ingrid Nymoen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 177 981
Parkering og garasje	549 746
Vedlikeholdsfond	89 224
Avdrag og renter på lån	306 053
Andre inntekter	131 892
Diverse inntekter	3 893
Sum inntekter	2 258 789

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum lønnskostnader	45 640

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Driftskostnader**

Renovasjon - vann og avløp	476 519
Vaktmestertjeneste	65 118
Snøbrøyting	10 413
Strøm/nettleie	169 001
Renhold	58 391
Matteleie	4 460
Containerleie, avfallshåndtering	1 950
Tv, bredbånd	170 290
Festeavgift	8 487
Sum driftskostnader	964 630

Note 5 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	23 413
Vedlikehold uteanlegg	46 500
Vedlikehold heis	56 054
Vedlikehold VVS	3 893
Vedlikehold elektrisk anlegg	30 893
Sum vedlikeholdskostnader	160 753

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	93 420
Revisjonshonorar	15 000
Andre honorar	7 150
Sum honorarer	115 570

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS..
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	234 901
Sum forsikring	234 901

Note 8 Andre kostnader

Kontorrekvisita	1 523
Datakostnader	15 897
Kontingenter	1 990
Årsmøte	6 280
Øreavrundning	-12
Bankgebyr	6 000
Diverse kostnader	3 239
Sum andre kostnader	34 918

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Finansinntekter	
Annen renteinntekt	358
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	20 908
Sum finansinntekter	21 266

Note 10 Finanskostnader	
Rentekostnader lån	98 952
Sum finanskostnader	98 952

Note 11 Bankinnskudd	
Driftskonto Boligbanken	1 617 656
Kontonr. 9666.01.50274	254
Sum bankinnskudd	1 617 910

Note 12 Egenkapital			
	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	-473 812	624 692	150 881
Sum egenkapital	-473 812	624 692	150 881

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 8397.71.73151 i Handelsbanken.
Annuitetslån med løpetid på 5 år og 3 mnd

Lånesaldo pr. 31.12.23:	1 438 665
Effektiv rente pr. 31.12.23:	7,2 %
Avdrag i 2023:	224 583

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 81 523

Note 14 Annen kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	82 535
Sum Annen kortsiktig gjeld	82 535

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grønnegt. 3-5

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	1 237 389	1 177 981	1 189 797	1 140 786
Parkering og garasje	500 000	549 746	570 000	617 663
Vedlikehold	98 146	89 224	89 224	89 224
Avdrag og renter på lån	330 806	306 053	301 600	293 468
Andre inntekter	148 106	131 892	135 000	131 906
Diverse inntekter	0	3 893	0	32 600
Sum inntekter	2 314 447	2 258 789	2 285 621	2 305 647
Kostnader:				
Lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	1 092 883	964 630	1 061 987	882 149
Vedlikeholdskostnader	271 810	160 753	439 000	419 849
Honorarer	119 757	115 570	115 413	115 641
Forsikringer	278 391	234 901	255 000	217 020
Andre kostnader	53 500	34 918	58 500	49 743
Sum kostnader	1 861 981	1 556 411	1 975 540	1 730 043
Driftsresultat	452 466	702 378	310 081	575 604
Finansinntekter	0	21 266	0	20 462
Finanskostnader	105 030	98 952	73 600	73 272
Sum finansinnt.- og kostnader	-105 030	-77 686	-73 600	-52 810
Resultat	347 436	624 692	236 481	522 794
Avdrag	228 000	224 583	228 000	229 936
Resultat etter avdrag	119 436	400 109	8 481	292 858

Dokumentet er elektronisk signert



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Grønnegt. 3-5

Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Grønnegt. 3-5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo 05.04 2024

Preben Justin Askø
Styreleder

Andrea Rønning
Styremedlem

Ingrid Nymo
Styremedlem


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap til...

Name Date
Nymoen, Ingrid 2024-04-05

Identification

 bankID[™] Nymoen, Ingrid
FR MOBIL

Name Date
Askø, Preben Justin 2024-04-05

Identification

 bankID[™] Askø, Preben Justin

Name Date
Rønning, Andrea 2024-04-09

Identification

 bankID[™] Rønning, Andrea



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Grønnegate 3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønnegate 3-5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 624.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 10. april 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært årsmøte 2024 i Sameiet Grønnegate 3-5 den 25.april

Seksjonseier: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: _____

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....
(Seksjonseiers underskrift)

.....
(Dato)