



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERITUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	187 014 333	106 752 591
Sum inntekter		187 014 333	106 752 591
Kostnader			
Varekostnad	13	146 924 349	85 822 906
Lønnskostnad	2, 3	18 104 611	12 365 974
Avskrivning	4	250 176	222 412
Annen driftskostnad	2, 5, 13	5 022 665	3 995 638
Sum kostnader		170 301 801	102 406 930
Driftsresultat		16 712 532	4 345 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 415	6 885
Sum finansinntekter		6 415	6 885
Annen finanskostnad		70 911	225 918
Sum finanskostnader		70 911	225 918
Netto finans		-64 496	-219 034
Ordinært resultat før skattekostnad		16 648 036	4 126 627
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 671 967	919 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 976 069	3 207 317
Årsresultat	10	12 976 069	3 207 317
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	6 488 000	1 603 650
Overføringer annen egenkapital	10	6 488 069	1 603 667
Sum overføringer og disponeringer		12 976 069	3 207 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	685 376	514 498
Sum varige driftsmidler		685 376	514 498
Sum anleggsmidler		685 376	514 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 203 931	24 859 037
Andre fordringer		736 823	356 585
Sum fordringer		35 940 754	25 215 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 12	8 808 607	18 590 115
Sum omløpsmidler		44 749 361	43 805 737
SUM EIENDELER		45 434 737	44 320 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 250	500 250
Overkurs	10	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 985 454	6 497 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		12 985 454	6 497 385
Sum egenkapital		16 285 454	9 797 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 362 800	724 626
Sum avsetninger for forpliktelser		1 362 800	724 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	259 576	346 519
Sum annen langsiktig gjeld		259 576	346 519
Sum langsiktig gjeld		1 622 376	1 071 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 448 616	18 605 650
Betalbar skatt	6	3 033 793	1 986 764
Skyldige offentlige avgifter	8	4 585 109	3 987 447
Utbytte	10	6 488 000	1 603 650
Annen kortsiktig gjeld	11	2 971 389	7 268 194
Sum kortsiktig gjeld		27 526 907	33 451 705
Sum gjeld		29 149 283	34 522 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 434 737	44 320 235



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



peritus

Annual report 2019

Peritus Entreprenør AS

Adress: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR
Org.nr: 913 324 722 VAT

The nature of the business

Peritus Entreprenør AS is a company within general construction. The company has its office in Nordre Follo.

In-line overview

The company's development has been as follows:

Text (figures in 1000 kr)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Revenue	33 604	66 151	41 616	112 895	106 753	187 014
Net profit of the year	1 481	6 089	813	5 064	3 207	12 976
Profit margin	6,0	12,6	2,6	5,8	3,9	8,9

The Board of Directors believes that the annual accounts give a true and fair view of Peritus Entreprenør AS's assets and liabilities, financial position and earnings.

An account of the company's outlook

The Board of Directors considers the company's market outlook as generally good and there is a basis for continuing existing efforts within the current framework and operations.

Following the presentation of the accounts, the community has entered a crisis related to the pandemic Covid-19. This creates some uncertainty about future growth opportunities. For 2020, the combination of secured orders and requests / leads seems to provide the basis for the company to achieve profitable operations this year.

Financial risk

The Board of Directors believes that the presented annual accounts give a true and fair view of the development and results of the company's operations and position. The Board of Directors is not aware of any circumstances that occurred after the balance sheet date, which have a significant impact on the accounts as at December 31st. The company has good liquidity through purposeful management of project finances.

Basis for continued operations

The Board of Directors is of the opinion that the basis for continued operations is present and that this assumption has been used when preparing the annual accounts. The long-term strategy is for the company to grow within the framework of sound operations and continuous positive results.

PERITUS ENTREPRENOR AS Org nr. 913324722
Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



peritus

Work environment

The Board considers the working environment to be satisfactory and has not taken any special measures in this area in 2019. There were no injuries or accidents in 2019. Overall sick leave was 3.4%.

Equality

The company has a total of 23 employees in 2019, and the board has two members. The distribution among the employees has been one woman and 22 men, while the board consists of two men. There is equality in terms of both employment, pay conditions and work assignments. No further measures are therefore implemented in this area.

Discrimination

The company works actively to prevent discrimination as a result of disability, ethnicity, national origin, skin color, religion or beliefs. The activities include recruitment, pay and working conditions, promotion, development opportunities and protection against harassment.

Environmental

The company's operations do not pollute the external environment.

Allocation of results and basis for dividends

It is proposed that the profit of Peritus Entreprenør AS of NOK 12 976 069 be disposed of as follows:

Dividend	NOK 6 488 000,-
Transfer to other equity	NOK 6 488 069,-

Sofiemyr April 28th 2020

The Board of Directors of Peritus Entreprenør AS

Tõnu Toomik

Chairman of the board

Andres Madalik

Board member

Arne Austad

Board member

PERITUS ENTREPRENOR AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



peritus

Årsberetning 2019

Peritus Entreprenør AS

Adresse: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Org.nr: 913 324 722 MVA

Virksomhetens art

Peritus Entreprenør AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Nordre Follo.

Rettvisende oversikt

Selskapets utvikling har vært som følger:

Tekst (Tall i hele tusen)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Driftsinntekter	33 604	66151	41616	112895	106753	187014
Årsresultat	1481	6089	813	5064	3207	12976
Resultatgrad	6,0	12,6	2,6	5,8	3,9	8,9

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Peritus Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer selskapets markedsutsikter som generelt gode og det er grunnlag for at man viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

Etter regnskapets avleggelse har samfunnet kommet inn en krise-situasjon knyttet til pandemien Covid-19. Dette skaper en del usikkerhet omkring vekstmulighetene fremover. For 2020 synes kombinasjonen av sikrede ordres og forespørsler/leads å gi grunnlag for selskapet vil oppnå lønnsom drift i dette året.

Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember. Selskapet har god likviditet gjennom målbevisst styring av prosjekt-økonomi.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den langsiktige strategien er at selskapet skal vokse innenfor rammene av forsvarlig drift og løpende positive resultater.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2019. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Samlet sykefravær har vært 3,4 %.

PERITUS ENTREPRENØR AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE

Whacker
al



peritus

Likestilling

Selskapet har i 2019 sysselsatt totalt 23 ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og 22 menn, mens styret har bestått av to menn.

Det er likestilling med tanke på både ansettelser, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Det iverksettes derfor ikke noe ytterligere tiltak innenfor dette området.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Peritus Entreprenør AS på kr 12 976 069 foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 6 488 000
Overføring annen egenkapital	kr 6 488 069

Sofiemyr 28. April 2020

Styret i Peritus Entreprenør AS

Tõnu Toomik

Styrets leder

Andres Madalik

Styremedlem

Arne Austad

Styremedlem

PERITUS ENTREPRENØR AS Org nr. 913324722
Address: Sofiemyravn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	13	<u>187 014 333</u>	<u>106 752 591</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	13	146 924 349	85 822 906
Lønnskostnad	2, 3	18 104 611	12 365 974
Avskrivning	4	250 176	222 412
Annen driftskostnad	2, 5, 13	<u>5 022 665</u>	<u>3 995 638</u>
Sum driftskostnader		<u>170 301 801</u>	<u>102 406 930</u>
Driftsresultat		<u>16 712 532</u>	<u>4 345 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 415	6 885
Annen finanskostnad		<u>70 911</u>	<u>225 918</u>
Netto finansposter		<u>-64 496</u>	<u>-219 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 648 036</u>	<u>4 126 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>3 671 967</u>	<u>919 310</u>
Årsresultat	10	<u>12 976 069</u>	<u>3 207 317</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	6 488 000	1 603 650
Overføringer annen egenkapital	10	<u>6 488 069</u>	<u>1 603 667</u>
Sum disponert		<u>12 976 069</u>	<u>3 207 317</u>



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	<u>685 376</u>	<u>514 498</u>
Sum varige driftsmidler		<u>685 376</u>	<u>514 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>685 376</u>	<u>514 498</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 203 931	24 859 037
Andre fordringer		<u>736 823</u>	<u>356 585</u>
Sum fordringer		<u>35 940 754</u>	<u>25 215 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 12	<u>8 808 607</u>	<u>18 590 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 749 361</u>	<u>43 805 737</u>
Sum eiendeler		<u>45 434 737</u>	<u>44 320 235</u>



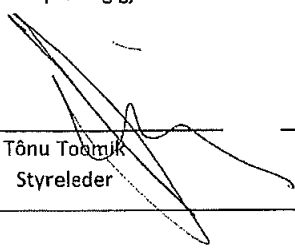
Peritus Entreprenør AS

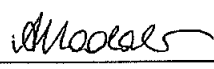
Org.nr: 913 324 722

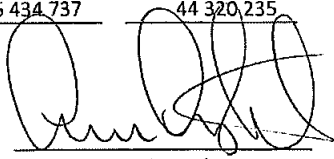
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	500 250	500 250
Overkurs	10	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	12 985 454	6 497 385
Sum opptjent egenkapital		<u>12 985 454</u>	<u>6 497 385</u>
Sum egenkapital		<u>16 285 454</u>	<u>9 797 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 362 800	724 626
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 362 800</u>	<u>724 626</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	259 576	346 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>259 576</u>	<u>346 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 448 616	18 605 650
Betalbar skatt	6	3 033 793	1 986 764
Skyldige offentlige avgifter	8	4 585 109	3 987 447
Utbytte	10	6 488 000	1 603 650
Annen kortsiktig gjeld	11	2 971 389	7 268 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 526 907</u>	<u>33 451 705</u>
Sum gjeld		<u>29 149 283</u>	<u>34 522 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 434 737</u>	<u>44 320 235</u>

Sofiemyr, 28. april 2020


Tõnu Toomik
Styreleder


Andres Madalik
Styremedlem


Arne Austad
Styremedlem, daglig leder



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 648 036	4 126 627
Periodens betalte skatt	-1 986 764	0
Ordinære avskrivninger	250 176	222 412
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-18 501 928	-6 807 356
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 079 383	6 366 982
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-7 669 863</u>	<u>3 908 665</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-427 503	-284 243
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	6 450	12 880
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-421 053</u>	<u>-271 363</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-86 943	-76 744
Utbetalinger av utbytte	-1 603 650	-2 532 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 690 593</u>	<u>-2 608 744</u>
Netto endring i likvider i året	-9 781 509	1 028 558
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>18 590 115</u>	<u>17 561 557</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>8 808 606</u>	<u>18 590 115</u>



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er et datterselskap av Merko Investments AS som igjen er et heleid datterselskap av AS Merko Ehitus i Estland, hvor regnskapet til Peritus Entreprenør AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned fra www.merko.ee.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av rehabilitering og ombygging av næringslokaler utført som totalentreprise, med varighet fra noen måneder til et år.

Inntekter periodiseres i takt med de direkte henførbare kostnader som regnes som prosjektkostnad. Prosjektinntekter og prosjektkostnader periodiseres i takt med ferdigstillelsesgrad. Og eventuelle igangværende prosjekt i egen regi blir bokført som prosjekt under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	14 623 278	10 208 777
Arbeidsgjveravgift	2 210 053	1 536 407
Pensjonskostnader	246 223	161 650
Andre ytelser	1 025 057	459 139
Sum	<u>18 104 611</u>	<u>12 365 973</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 20 årsverk.

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2019.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styremedlem	1 204 168	22 390	182 027

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	94 138	169 285
Andre tjenester	40 200	39 735
Sum	<u>134 338</u>	<u>209 020</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 22 personer. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

Innestående i fondsmidler knyttet til pensjonsavtale utgjør kr 19.342 pr. 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar, vedlikehold lokaler,	Biler	Kontormaskiner IT-system	Programvare- lisenser	Stilas, verktøy, tilhenger, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 450	523 354	253 003	245 138	80 606	1 159 551
Tilgang av driftsmidler	305 906	0	68 091	0	53 506	427 503
Anskaffelseskost 31.12.	363 356	523 354	321 094	245 138	134 112	1 587 054
Akk.avskrivning 31.12.	-68 108	-404 886	-154 841	-203 441	-65 735	-897 011
Balanseført pr. 31.12.	295 248	118 468	166 253	41 697	68 377	690 043
Årets avskrivninger	24 845	69 531	73 037	44 870	37 891	250 174
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	3 - 5 år Lineær	5 år Lineær	3 år Lineær	

Note 5 - Leieavtaler

		2019	2018
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorlokaler, Sofiemyr	31-12-2020	317 006	240 259
Leie av lager, Oslo	31-12-2020	55 000	36 250
Sum leiekostnad		<u>372 006</u>	<u>276 509</u>
<i>Leasing-biler:</i>			
Biler med variert utløpsdato	31-12-2020	469 516	142 744

Kontorlokalene på Sofiemyr leies på en løpende kontrakt med 6 måneders gjensidig oppsigelsestid.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	3 033 793	1 986 764
Endring utsatt skatt	638 174	-1 067 454
Årets totale skattekostnad	<u>3 671 967</u>	<u>919 310</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	16 648 036	4 126 627
Permanente forskjeller	42 725	13 577
Endring i midlertidige forskjeller	-2 900 791	6 917 160
Alminnelig inntekt	<u>13 789 970</u>	<u>11 057 364</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 419 261
Årets skattegrunnlag	<u>13 789 970</u>	<u>8 638 103</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 033 793	1 986 764

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-112 055	-55 152
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 356 600	3 398 906
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 194 545</u>	<u>3 293 754</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 362 800	724 626

Note 7 - Andre fordringer

<i>Forskuddsbetalt leasing</i>	2019	2018
Leasing bil	0	6 450

Note 8 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	751 331

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr. 732 384.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 001	250 kr	500 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merko Investments AS	1 121	56 %	56 %
Aucon AS, 1)	440	22 %	22 %
SDV Holding AS	440	22 %	22 %
Sum	2 001	100 %	100 %

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 250	2 799 750	6 497 385	9 797 385
Årsresultat	0	0	12 976 069	12 976 069
Avsatt utbytte	0	0	-6 488 000	-6 488 000
Egenkapital 31.12.2019	500 250	2 799 750	12 985 454	16 285 454

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

	2019	2018
Avsetning for fremtidig garantiarbeid	-50 000	-50 000

Note 12 - Pant og garantier

Garantiansvar:	2019	2018
Garantiansvar for prosjekt stilt av finansinstitusjon	735 377	511 707

Selskapet har to bankgarantier som utgjører totalt kr. 735 377 ovenfor prosjekter.

I forbindelse med én av garantiene er selskapets enkle krav stilt som garanti med inntil kr 1 100 000 til fordel for DNB Bank ASA.

Videre har morselskapet AS Merko Ehitus stilt garantier ovenfor to prosjekter med totalt kr. 3.758.128.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2019

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Billån	259 576	346 519

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bil	118 468	188 001

Note 13 - Transaksjon med nærstående

<i>Kjøp/salg av varer og tjenester</i>	2019		2018	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
AS Merko Ehitus Eesti		37 205		0
AS Merko Ehitus	50 234	0	0	0
	<u>50 234</u>	<u>37 205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Beløpene er ekskl. mva.



Til generalforsamlingen i Peritus Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peritus Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.976.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:
 GGI
INDEPENDENT MEMBER



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2020
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor

