



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 083 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRYTALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brudalsvegen 26  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Dyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	214 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>214 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 772	1 695 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 772</b>	<b>1 695 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 772</b>	<b>-1 480 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		9	246 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>246 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-246 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 781	-1 727 097



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>416</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 545 856	2 540 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 545 856</b>	<b>-2 540 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 515 856</b>	<b>-2 510 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 515 856	2 510 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 515 856</b>	<b>2 510 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 856</b>	<b>2 510 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451032

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 083 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRYTALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brudalsvegen 26  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trine Dyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 083 028  
FAIRYTALE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	214 370
Sum inntekter		0	214 370
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 772	1 695 206
Sum kostnader		5 772	1 695 206
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 772</b>	<b>-1 480 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	688
Sum finansinntekter		0	688
Annen rentekostnad		9	246 949
Sum finanskostnader		9	246 949
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-246 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 781	-1 727 097



Organisasjonsnr: 998 083 028  
FAIRYTALE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 545 856	2 540 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 545 856</b>	<b>-2 540 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 515 856</b>	<b>-2 510 075</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 515 856	2 510 491
Sum annen langsiktig gjeld 5	2 515 856	2 510 491
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 515 856	2 510 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	416



Organisasjonsnr: 998 083 028  
FAIRYTALE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**FAIRYTALE EIENDOM AS**

998083028

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	214 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>214 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 772	-1 695 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 772</b>	<b>-1 695 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 772</b>	<b>-1 480 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>688</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9	-246 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>-246 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-246 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-5 781	-1 727 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 781</b>	<b>-1 727 097</b>



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>416</b>



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 545 856	-2 540 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 545 856</b>	<b>-2 540 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 515 856</b>	<b>-2 510 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 515 856	2 510 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 515 856</b>	<b>2 510 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 856</b>	<b>2 510 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>416</b>

HEIMDAL, 15.05.2026

Trine Dyrdal  
styrets leder / daglig leder



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-5 781	-1 727 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-213 221	1 007 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-219 001</b>	<b>-719 953</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 540 075	-2 510 075
Årsresultat	0	-5 781	-5 781
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 545 856</b>	<b>-2 515 856</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tappt.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tappt. Egenkapitalen er negativ med kr. 2 515 856.

Aksjonær har gått inn med et lån på kr. 2 515 856. Det er derfor ingen andre eksterne kreditorer. Styret vil opprettholde driften inntil videre. For fremtidige investeringer.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-1 066 103	-852 882	-213 221
Fremførbart underskudd	-1 691 994	-1 910 995	219 001
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 758 097</b>	<b>-2 763 878</b>	<b>5 781</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 758 097	2 763 878	-5 781
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FAIRYTALE EIENDOM AS  
998 083 028

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trine Dyrdal	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 2 515 856. Gjelden er ikke renteberegnet.