



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel E. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		492 812	223 033
Annen driftsinntekt		-113 931	113 931
Leieinntekt		7 002 004	6 891 000
Sum inntekter		7 380 885	7 227 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 242 900	2 251 251
Annen driftskostnad	2	2 673 855	776 108
Sum kostnader		4 916 755	3 027 359
Driftsresultat		2 464 130	4 200 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 710	3 591
Sum finansinntekter		3 710	3 591
Annen rentekostnad		753 994	969
Sum finanskostnader		753 994	969
Netto finans		-750 284	2 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 846	4 203 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 046	924 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 800	3 278 304
Årsresultat		1 336 800	3 278 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 800	3 278 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 336 800	3 278 304
Sum overføringer og disponeringer		1 336 800	3 278 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 354 733	1 130 868
Sum immaterielle eiendeler		1 354 733	1 130 868
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1	17 417 100	19 617 800
Tomter	1,4	42 272 575	3 637 500
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	73 300	115 500
Sum varige driftsmidler		59 762 975	23 370 800
Sum anleggsmidler		61 117 708	24 501 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 131	121 931
Andre fordringer		526 064	492 289
Sum fordringer		728 195	614 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 802	4 345 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 802	4 345 697
Sum omløpsmidler		2 821 997	4 959 917
SUM EIENDELER		63 939 705	29 461 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 358	98 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 930 402	26 593 602
Sum opptjent egenkapital		27 930 402	26 593 602
Sum egenkapital		29 004 030	27 667 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 652	212 865
Betalbar skatt	3	600 911	1 129 715
Skyldig offentlige avgifter		173 529	451 775
Annen kortsiktig gjeld		511 584	
Sum kortsiktig gjeld		1 935 675	1 794 355
Sum gjeld		34 935 675	1 794 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 939 705	29 461 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515575

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel E. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		492 812	223 033
Annen driftsinntekt		-113 931	113 931
Leieinntekt		7 002 004	6 891 000
Sum inntekter		7 380 885	7 227 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 242 900	2 251 251
Annen driftskostnad	2	2 673 855	776 108
Sum kostnader		4 916 755	3 027 359
Driftsresultat		2 464 130	4 200 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 710	3 591
Sum finansinntekter		3 710	3 591
Annen rentekostnad		753 994	969
Sum finanskostnader		753 994	969
Netto finans		-750 284	2 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 713 846	4 203 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 046	924 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 800	3 278 304
Årsresultat		1 336 800	3 278 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 800	3 278 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 336 800	3 278 304
Sum overføringer og disponeringer		1 336 800	3 278 304



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 354 733	1 130 868
Sum immaterielle eiendeler		1 354 733	1 130 868

Varige driftsmidler

Bygninger, og annen fast eiendom	1	17 417 100	19 617 800
Tomter	1,4	42 272 575	3 637 500
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	73 300	115 500
Sum varige driftsmidler		59 762 975	23 370 800

Sum anleggsmidler		61 117 708	24 501 668
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		202 131	121 931
Andre fordringer		526 064	492 289
Sum fordringer		728 195	614 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 093 802	4 345 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 802	4 345 697

Sum omløpsmidler		2 821 997	4 959 917
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 939 705	29 461 585
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	98 358	98 358
Overkurs	5	975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 930 402	26 593 602
Sum opptjent egenkapital		27 930 402	26 593 602



Sum egenkapital	29 004 030	27 667 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	33 000 000	
Sum langsiktig gjeld	33 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	649 652	212 865
Betalbar skatt 3	600 911	1 129 715
Skyldig offentlige avgifter	173 529	451 775
Annen kortsiktig gjeld	511 584	
Sum kortsiktig gjeld	1 935 675	1 794 355
Sum gjeld	34 935 675	1 794 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 939 705	29 461 585



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Axel Andersen Eiendom AS**

Org. nummer: 985071330

Pemso Dokumentnøkkel: OLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU



Axel Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 002 004	6 891 000
Felleskostnader		492 812	223 033
Annen driftsinntekt		(113 931)	113 931
Sum driftsinntekter		7 380 885	7 227 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 242 900	2 251 251
Annen driftskostnad	2	2 673 855	776 108
Sum driftskostnader		4 916 755	3 027 359
Driftsresultat		2 464 130	4 200 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 710	3 591
Rentekostnad		753 994	969
Netto finansposter		(750 284)	2 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 846	4 203 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 046	924 923
ÅRSRESULTAT		1 336 800	3 278 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 336 800	3 278 304
Sum overføringer og disponeringer		1 336 800	3 278 304

Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU



Axel Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 354 733	1 130 868
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1	17 417 100	19 617 800
Tomter	1,4	42 272 575	3 637 500
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	73 300	115 500
Sum anleggsmidler		61 117 708	24 501 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 131	121 931
Andre fordringer		526 064	492 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 802	4 345 697
Sum omløpsmidler		2 821 997	4 959 917
SUM EIENDELER		63 939 705	29 461 585

Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU

Årsregnskap for Axel Andersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071330



Axel Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 358	98 358
Overkurs	5	975 270	975 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 930 402	26 593 602
Sum egenkapital		29 004 030	27 667 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 652	212 865
Betalbar skatt	3	600 911	1 129 715
Skyldig offentlige avgifter		173 529	451 775
Annen kortsiktig gjeld		511 584	0
Sum kortsiktig gjeld		1 935 675	1 794 355
Sum gjeld		34 935 675	1 794 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 939 705	29 461 585

Drammen, 17.03.2022

Aksel E. Andersen
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Axel Andersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071330

Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU

Noter for Axel Andersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071330



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger, og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 338 258	3 637 500	211 386	42 187 144
+ Tilgang	0	38 635 075	0	38 635 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 338 258	42 272 575	211 386	80 822 219
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 720 458	0	95 886	18 816 344
+ Ordinære avskrivninger	2 200 700	0	42 200	2 242 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 921 158	0	138 086	21 059 244
Balanseført verdi pr 31/12	17 417 100	42 272 575	73 300	59 762 975
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10		20-20	

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 713 846
Endring i midlertidige forskjeller	1 017 569
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	2 731 415
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	600 911
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-223 865
= Ordinær skattekostnad	377 046
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	600 911
= Betalbar skatt i balansen	600 911

Noter for Axel Andersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071330

Pemneo Dokumentnøkkel: OLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 290 503	-5 306 090
+ Gevinst- og tapskonto	132 624	165 780
Sum positive forskjeller	132 624	165 780
Sum negative forskjeller	6 290 503	5 306 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 157 879	-5 140 310
Balanseført utsatt skattefordel	1 354 733	1 130 868

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	21 000 000	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	33 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	38 635 075	0
Sum pantsatte eiendeler	38 635 075	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 358	26 593 602	27 667 230
Tilført fra årsresultat	0	1 336 800	1 336 800
Pr 31.12.	98 358	27 930 402	29 004 030



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 190730 aksjer hver pålydende kr 0,515690, samlet aksjekapital utgjør kr 98 358. Selskapet har to aksjeklasse. Eier av A-Aksjen har en årlig rett til fortrinnsrettet utbytte oppad begrenset til kr 1 000 000. Denne retten skal kunne akkumuleres. Aksjene har forøvrlik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Bokført
A-Aksje	1	0,515690	1
B-Aksjer	190729	0,515690	98 357
Sum			98 359

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eileen Andersen, Drammen	1 A-aksje
Aksel Einar Andersen (styrets leder/daglig leder), Drammen	190 729 B-aksjer

Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU

Noter for Axel Andersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071330



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-17 12:40:21 UTC



Aksel Einar Andersen

Styreleder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-17 12:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLSZE-D4H4A-GNJ4N-AXG50-478PG-BJACU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Axel Andersen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Axel Andersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 336 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-17 14:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4D48-FZUUV-ECHP8-JEZOC-VFOXT-WADEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>