



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 456 864	10 009 506
Sum inntekter		9 456 864	10 009 506
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 811 000	1 809 200
Annen driftskostnad	2	884 548	797 640
Sum kostnader		2 695 548	2 606 840
Driftsresultat		6 761 316	7 402 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 442 402	1 529 190
Annen rentekostnad		717	803
Sum finanskostnader		1 443 119	1 529 993
Netto finans		-1 443 119	-1 529 899
Ordinært resultat før skattekostnad		5 318 197	5 872 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 170 003	1 292 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148 194	4 580 759
Årsresultat		4 148 194	4 580 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148 194	4 580 759
Totalresultat		4 148 194	4 580 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 334 683	3 633 864
Avsatt til annen egenkapital		813 511	946 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	4 148 194	4 580 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	81 885 841	83 608 677
Sum varige driftsmidler		81 885 841	83 608 677
Sum anleggsmidler		81 885 841	83 608 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 256	280 092
Andre kortsiktige fordringer		54 050	22 953
Konsernfordringer		8 872	
Sum fordringer		473 178	303 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 387	45 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 387	45 297
Sum omløpsmidler		569 564	348 342
SUM EIENDELER		82 455 405	83 957 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	983 200	983 200
Sum innskutt egenkapital		1 083 200	1 083 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 869 032	2 055 520
Sum opptjent egenkapital		2 869 032	2 055 520
Sum egenkapital		3 952 232	3 138 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 049 581	820 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 581	820 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	71 872 752	74 871 550
Sum annen langsiktig gjeld		71 872 752	74 871 550
Sum langsiktig gjeld		72 922 333	75 691 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 285	53 088
Skyldig offentlige avgifter			14 760
Kortsiktig konserngjeld	4	4 275 234	4 658 800
Annen kortsiktig gjeld		464 321	399 971
Sum kortsiktig gjeld		5 580 840	5 126 619
Sum gjeld		78 503 173	80 818 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 455 405	83 957 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 456 864	10 009 506
Sum inntekter		9 456 864	10 009 506
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 811 000	1 809 200
Annen driftskostnad 2		884 548	797 640
Sum kostnader		2 695 548	2 606 840
Driftsresultat		6 761 316	7 402 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 442 402	1 529 190
Annen rentekostnad		717	803
Sum finanskostnader		1 443 119	1 529 993
Netto finans		-1 443 119	-1 529 899
Ordinært resultat før skattekostnad		5 318 197	5 872 768
Skattekostnad på ordinært resultat 5		1 170 003	1 292 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148 194	4 580 759
Årsresultat		4 148 194	4 580 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148 194	4 580 759
Totalresultat		4 148 194	4 580 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 334 683	3 633 864
Avsatt til annen egenkapital		813 511	946 895
Sum overføringer og disponeringer 7		4 148 194	4 580 759



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	81 885 841	83 608 677
Sum varige driftsmidler		81 885 841	83 608 677
Sum anleggsmidler		81 885 841	83 608 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		410 256	280 092
Andre kortsiktige fordringer		54 050	22 953
Konsernfordringer		8 872	
Sum fordringer		473 178	303 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 387	45 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 387	45 297
Sum omløpsmidler		569 564	348 342

SUM EIENDELER		82 455 405	83 957 019
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	983 200	983 200
Sum innskutt egenkapital		1 083 200	1 083 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 869 032	2 055 520
Sum opptjent egenkapital		2 869 032	2 055 520

Sum egenkapital		3 952 232	3 138 720
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 049 581	820 129
Sum avsetninger for forpliktelse		1 049 581	820 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	71 872 752	74 871 550
Sum annen langsiktig gjeld		71 872 752	74 871 550
Sum langsiktig gjeld		72 922 333	75 691 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 285	53 088
Skyldig offentlige avgifter			14 760
Kortsiktig konserngjeld	4	4 275 234	4 658 800
Annen kortsiktig gjeld		464 321	399 971
Sum kortsiktig gjeld		5 580 840	5 126 619
Sum gjeld		78 503 173	80 818 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 455 405	83 957 019



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Janaflaten Eiendom 10 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 416 497



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021
Til generalforsamlingen i Janaflaten Eiendom 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert Janaflaten Eiendom 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 148 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 0077E-ELM1W-Q1THS-88F4X-3BXMH-V4MXE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-02 16:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0077E-ELM1W-Q1THS-88F4X-38XMI-V4MXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 456 864	10 009 506
Sum driftsinntekter		9 456 864	10 009 506
Avskrivning av driftsmidler	3	1 811 000	1 809 200
Annen driftskostnad	2	884 548	797 640
Sum driftskostnader		2 695 548	2 606 840
Driftsresultat		6 761 316	7 402 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 442 402	1 529 190
Annen rentekostnad		717	803
Resultat av finansposter		-1 443 119	-1 529 899
Ordinært resultat før skattekostnad		5 318 197	5 872 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 170 003	-1 292 009
Ordinært resultat		4 148 194	4 580 759
Årsresultat		4 148 194	4 580 759
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 334 683	3 633 864
Avsatt til annen egenkapital		813 511	946 895
Sum overføringer	7	4 148 194	4 580 759



Balanse			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	81 885 841	83 608 677
Sum varige driftsmidler		81 885 841	83 608 677
Sum anleggsmidler		81 885 841	83 608 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 256	280 092
Andre kortsiktige fordringer		54 050	22 953
Konsernfordringer		8 872	0
Sum fordringer		473 178	303 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 387	45 297
Sum omløpsmidler		569 564	348 342
Sum eiendeler		82 455 405	83 957 019



Balanse			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	983 200	983 200
Sum innskutt egenkapital		1 083 200	1 083 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 869 032	2 055 520
Sum opptjent egenkapital		2 869 032	2 055 520
Sum egenkapital		3 952 232	3 138 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 049 581	820 129
Sum avsetning for forpliktelser		1 049 581	820 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	71 872 752	74 871 550
Sum annen langsiktig gjeld		71 872 752	74 871 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 285	53 088
Skyldig offentlige avgifter		0	14 760
Konserngjeld	4	4 275 234	4 658 800
Annen kortsiktig gjeld		464 321	399 971
Sum kortsiktig gjeld		5 580 840	5 126 619
Sum gjeld		78 503 173	80 818 298
Sum egenkapital og gjeld		82 455 405	83 957 019

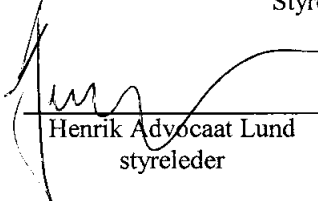


Balanse


Janaflaten Eiendom 10 AS

Bergen, 19.04.2022

Styret i Janaflaten Eiendom 10 AS



Henrik Advocaat Lund
styreleder



Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem



Janaflaten Eiendom 10 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Janaflaten Eiendom 10 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 355 352	111 222 427	125 577 779
+ Tilgang	-	88 164	88 164
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 355 352	111 310 591	125 665 943
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	41 969 101	41 969 101
+ Ordinære avskrivninger	-	1 811 000	1 811 000
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	43 780 101	43 780 101
Balanseført verdi pr 31/12	14 355 352	67 530 490	81 885 841

Avskrivning antall år 0 år 5-100 år

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	71 872 752	74 871 550	1 442 402
Sum:	71 872 752	74 871 550	1 442 402
	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	4 275 234	4 658 800	-
Sum:	4 275 234	4 658 800	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 4 275 234,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten Eiendom 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	5 318 197	5 872 768	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 042 963)	(1 213 968)	
Ytet konsernbidrag	(4 275 234)	(4 658 800)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	13 958 973	12 916 010	(1 042 963)
Gjeld etter fordringsmodellen*	(9 188 152)	(9 188 152)	-
Sum forskjeller	4 770 821	3 727 858	(1 042 963)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 770 821	3 727 858	(1 042 963)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 049 581	820 128	(229 453)

*Gjeld etter fordringsmodellen har oppstått da selskapet i 2018 var en del av en trekantfusjon.

	2 021
Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(940 551)
Endring utsatt skatt	(229 453)
Sum skattekostnad	(1 170 003)



Janaflaten Eiendom 10 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Guðmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).
Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	983 200	2 055 520	3 138 720
Avsatt konsernbidrag	-	-	(3 334 683)	(3 334 683)
Årets resultat	-	-	4 148 194	4 148 194
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	983 200	2 869 032	3 952 232

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 81 885 841,- pr 31.12.21.