



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 733 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY NORTH AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 231 125	6 482 810
Annen driftsinntekt		8 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 240 084</b>	<b>6 482 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 194 211	6 330 872
Lønnskostnad	3	1 900 949	1 343 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 321 491	3 793 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 368 284	
Annen driftskostnad	2, 3	3 290 767	1 998 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 075 702</b>	<b>13 466 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 835 619</b>	<b>-6 983 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 273	
Annen renteinntekt		52 275	4 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 549</b>	<b>4 286</b>
Annen rentekostnad		7 814	2 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 814</b>	<b>2 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 735</b>	<b>1 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774 884</b>	<b>-6 981 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	-390 675	-1 535 483
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 384 209	-5 446 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	511 017	638 717
Utsatt skattefordel	5	989 492	294 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 509</b>	<b>932 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 406 311	8 407 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 311</b>	<b>8 407 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 514 066	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 420 886</b>	<b>9 340 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427 783	873 467
Andre kortsiktige fordringer		426 965	271 123
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 748</b>	<b>1 144 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 063 363	1 358 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 363</b>	<b>1 358 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 111</b>	<b>2 502 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 338 997</b>	<b>11 843 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital			10 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 004 430</b>	<b>10 014 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 373 874	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 373 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 630 556</b>	<b>10 014 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		563 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>563 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>563 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 042 574	956 409
Betalbar skatt	5	304 665	
Skyldig offentlige avgifter		95 220	38 463
Annen kortsiktig gjeld	2	265 982	270 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 441</b>	<b>1 264 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 708 441</b>	<b>1 828 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 338 997</b>	<b>11 843 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372663

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 733 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY NORTH AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 931 733 796  
STAY NORTH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 231 125	6 482 810
Annen driftsinntekt		8 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 240 084</b>	<b>6 482 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 194 211	6 330 872
Lønnskostnad	3	1 900 949	1 343 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 321 491	3 793 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 368 284	
Annen driftskostnad	2, 3	3 290 767	1 998 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 075 702</b>	<b>13 466 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 835 619</b>	<b>-6 983 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 273	
Annen renteinntekt		52 275	4 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 549</b>	<b>4 286</b>
Annen rentekostnad		7 814	2 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 814</b>	<b>2 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 735</b>	<b>1 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774 884</b>	<b>-6 981 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	-390 675	-1 535 483
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 384 209	-5 446 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>



Organisasjonsnr: 931 733 796  
STAY NORTH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	511 017	638 717
Utsatt skattefordel	5	989 492	294 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 509</b>	<b>932 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 406 311	8 407 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 311</b>	<b>8 407 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 514 066	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 420 886</b>	<b>9 340 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427 783	873 467
Andre kortsiktige fordringer		426 965	271 123
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 748</b>	<b>1 144 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 063 363	1 358 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 363</b>	<b>1 358 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 111</b>	<b>2 502 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 338 997</b>	<b>11 843 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital			10 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 004 430</b>	<b>10 014 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 373 874	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 373 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 630 556</b>	<b>10 014 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		563 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>563 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>563 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 042 574	956 409
Betalbar skatt	5	304 665	
Skyldig offentlige avgifter		95 220	38 463
Annen kortsiktig gjeld	2	265 982	270 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 441</b>	<b>1 264 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 708 441</b>	<b>1 828 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 338 997</b>	<b>11 843 397</b>



Organisasjonsnr: 931 733 796  
STAY NORTH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Stay North AS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stay North AS AS som viser et underskudd på kr 1 384 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 Stay North AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 931 733 796



### RESULTATREGNSKAP

#### STAY NORTH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 231 125	6 482 810
Annen driftsinntekt		8 959	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 240 084</b>	<b>6 482 810</b>
Varekostnad	2	11 194 211	6 330 872
Lønnskostnad	3	1 900 949	1 343 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 321 491	3 793 437
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 368 284	0
Annen driftskostnad	2, 3	3 290 767	1 998 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 075 702</b>	<b>13 466 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 835 619</b>	<b>-6 983 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 273	0
Annen renteinntekt		52 275	4 286
Annen rentekostnad		7 814	2 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 735</b>	<b>1 887</b>
Resultat før skattekostnad		-1 774 884	-6 981 799
Skattekostnad på resultat	5	-390 675	-1 535 483
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 384 209	5 446 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 384 209</b>	<b>-5 446 316</b>



### BALANSE

#### STAY NORTH AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	511 017	638 717
Utsatt skattefordel	5	989 492	294 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 509</b>	<b>932 869</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 406 311	8 407 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 311</b>	<b>8 407 839</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 514 066	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 066</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 420 886</b>	<b>9 340 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 427 783	873 467
Andre kortsiktige fordringer		426 965	271 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 748</b>	<b>1 144 590</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 063 363	1 358 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 111</b>	<b>2 502 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 338 997</b>	<b>11 843 397</b>



## BALANSE

### STAY NORTH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	10 335
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 004 430</strong>	<strong>10 014 765</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 373 874	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 373 874</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>8 630 556</strong>	<strong>10 014 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	563 664
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>563 664</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 042 574	956 409
Betalbar skatt	5	304 665	0
Skyldig offentlige avgifter		95 220	38 463
Annen kortsiktig gjeld	2	265 982	270 097
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 708 441</strong>	<strong>1 264 969</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 708 441</strong>	<strong>1 828 633</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 338 997</strong>	<strong>11 843 397</strong>

Oslo, 25.03.2026  
Styret i Stay North AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vik Matre  
daglig leder



STAY NORTH AS

931 733 796

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2025-31.12.2025. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stay North AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter i Stavanger og Oslo. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Stay North AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført kr 240 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld. I tillegg inngår husleie til søsterselskaper med totalt kr 7 050 000.

STAY NORTH AS

SIDE 5



STAY NORTH AS

931 733 796

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 564 526	1 103 125
Arbeidsgiveravgift	230 989	163 012
Pensjonskostnader	76 445	54 377
Andre ytelser	28 990	22 915
<b>Sum</b>	<b>1 900 949</b>	<b>1 343 429</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2025

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 29 387 ekskl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	638 717	12 203 076	12 841 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		525 162	525 162
- Avgang i året		3 902 426	3 902 426
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>638 717</b>	<b>8 825 812</b>	<b>9 464 529</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	127 700	4 051 217	4 178 917
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		1 368 284	1 368 284
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	127 700	5 419 501	5 547 201
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>511 017</b>	<b>3 406 311</b>	<b>3 917 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 700	2 193 791	2 321 491
Årets nedskrivninger		1 368 284	1 368 284
Økonomisk levetid	5 år	1-5 år	

STAY NORTH AS

SIDE 6



STAY NORTH AS

931 733 796

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 665	0
Endring i utsatt skattefordel	-695 340	-1 535 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-390 675</b>	<b>-1 535 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 774 884	-6 981 799
Permanente forskjeller	-909	2 331
Endring i midlertidige forskjeller	3 160 635	1 341 843
Mottatt konsernbidrag	0	5 637 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 384 842</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 665	-1 240 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 240 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 665</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 497 691	-1 337 057	3 160 635
<b>Sum</b>	<b>-4 497 691</b>	<b>-1 337 057</b>	<b>3 160 635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 497 691</b>	<b>-1 337 057</b>	<b>3 160 635</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-989 492</b>	<b>-294 152</b>	<b>695 340</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2025	10 000 000	4 430	10 335	0	10 014 765
Årets resultat			-10 335	-1 373 874	-1 384 209
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 373 874</b>	<b>8 630 556</b>

STAY NORTH AS

SIDE 7



STAY NORTH AS

931 733 796

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 514 066	0
<b>Sum</b>	<b>3 514 066</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	563 664
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>563 664</b>

Det er beregnet 6,45 rente på mellomværende året gjennom. Selskapet har en renteinntekt på mor på kr 16 273

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 159 567.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAY NORTH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS, som har hovedkontor i Oscars gate 30 i Oslo.

STAY NORTH AS

SIDE 8