



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEREKKVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Vestfjordveien 66
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	5 526	35 541
Sum kostnader		5 526	35 541
Driftsresultat		-5 526	-35 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans			59
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 526	-35 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 526	-35 482
Årsresultat		-5 526	-35 482
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	100 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-105 526	-35 482
Sum overføringer og disponeringer		-5 526	-35 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	220 979	226 505
Sum omløpsmidler		220 979	226 505
SUM EIENDELER		220 979	226 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 979	126 505
Sum opptjent egenkapital		20 979	126 505
Sum egenkapital		120 979	226 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 979	226 505



Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	5 526	35 541
Driftsresultat		-5 526	-35 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	59
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		0	59
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 526	-35 482
Årsresultat		-5 526	-35 482
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-105 526	-35 482
Sum disponert		-5 526	-35 482



Munkerekkeveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>220 979</u>	<u>226 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 979</u>	<u>226 505</u>
Sum eiendeler		<u>220 979</u>	<u>226 505</u>



Munkerekkeveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Udekket tap</i>			
Annen egenkapital	7	<u>20 979</u>	<u>126 505</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 979</u>	<u>126 505</u>
Sum egenkapital		<u>120 979</u>	<u>226 505</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 979</u>	<u>226 505</u>

31. desember 2018
Vestskogen, 3. juni 2019

Terje Askerud
styrets leder

Jan Petter Andersen
styremedlem / daglig leder

Svend Erik Andersen
styremedlem



Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.



Munkerekkeveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon	3 125
Bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap med noter	4 375
Bistand ifm utarbeidelse av ligningspapirer	4 375
Annen bistand	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordring justeringsrett mva

Selskapet har avtale med Nøtterøy Kommune (nå Færder Kommune) om justeringsrett vedrørende merverdiavgift. Selskapet vil i henhold til denne avtalen kunne kreve merverdiavgift. Selskapet har i 2018 mottatt kr 14 604. Pr 31. desember 2018 er beløpet selskapet har rett på kr 14 603,50 i året. Resterende fordring utgjør kr 102 224,50.

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har tegnet garantiforsikring tilsvarende 5 % av kontraktssum på seks av syv leiligheter. Den siste leiligheten er solgt i henhold til avhendingsloven.



Munkerekkveien 94 AS

Org.nr: 997 025 296

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 526	-35 482
Årets skattegrunnlag	-5 526	-35 482

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-499 024	-493 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-499 024	-493 498
Utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	-109 785	-113 505

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	126 505	226 505
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Årsresultat	0	-5 526	-5 526
Egenkapital 31.12.2018	100 000	20 979	120 979

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strategisk Innovasjon ogKompetanseutv.AS	68	34 %	34 %
SE Andersen Holding AS	66	33 %	33 %
JP Andersen Holding AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkerekkveien 94 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkerekkveien 94 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Pennec-Dokumentnrøkket: VAI/MI/7VGC/7N0ES-ZWYSK-HSF/5-0IKZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2019-06-30 19:56:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4iMf-7YGCJ-7N0ES-ZWYSK-H5FJ5-6IKZUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>