



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Elnesveien 159  
1488 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE WINUM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 873	16 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 873</b>	<b>16 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 873</b>	<b>-16 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	195
Annen finansinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>236</b>
Annen rentekostnad			172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 846	-16 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373	17 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 282	14 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 282</b>	<b>-14 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>718</b>	<b>15 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655</b>	<b>1 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655</b>	<b>1 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Elnesveien 159  
1488 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE WINUM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 916 614 411  
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 873	16 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 873</b>	<b>16 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 873</b>	<b>-16 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	195
Annen finansinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>236</b>
Annen rentekostnad			172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 846	-16 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>



Organisasjonsnr: 916 614 411  
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 373	17 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 282	14 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 282</b>	<b>-14 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>718</b>	<b>15 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655</b>	<b>1 655</b>



Sum gjeld	1 655	1 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 373	17 219



Organisasjonsnr: 916 614 411  
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 614 411



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 873	16 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 873</b>	<b>16 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 873</b>	<b>-16 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	195
Annen finansinntekt		0	41
Annen rentekostnad		0	172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27</b>	<b>64</b>
Resultat før skattekostnad		-14 846	-16 934
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 846	16 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>



## BALANSE

### OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373	17 219
Sum omløpsmidler		2 373	17 219
Sum eiendeler		2 373	17 219



### BALANSE

#### OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-29 282	-14 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 282</b>	<b>-14 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>718</b>	<b>15 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655</b>	<b>1 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655</b>	<b>1 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 373</b>	<b>17 219</b>

28.06.2025

Styret i Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Frode Winum  
styreleder/daglig leder



## Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 846	-16 934
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 846</b>	<b>-16 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 650	-27 804	14 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 650	27 804	-14 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS Noter til årsregnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-14 436	15 564
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 436</b>	<b>15 564</b>
Årets underskudd		-14 846	-14 846
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 282</b>	<b>718</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE WINUM	1 000	100,0	100,0