



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gårderenga 46  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Håberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 404	40
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 404</b>	<b>40</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 096</b>	<b>-40</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		93 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 650</b>	<b>-40</b>
Skattekostnad	2	3 443	-2 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 207	2 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4		2 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 465 513	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	<b>2 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 442	294 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 442</b>	<b>294 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 542</b>	<b>294 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 055</b>	<b>296 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 680</b>	<b>290 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 226	2 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 226</b>	<b>2 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>304 906</b>	<b>292 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 153 701	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 991	3 750
Betalbar skatt		1 384	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 250	
Annen kortsiktig gjeld		12 823	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 448</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 183 149</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 055</b>	<b>296 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gårderenga 46  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Håberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 404	40
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 404</b>	<b>40</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 096</b>	<b>-40</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		93 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	15 650	-40
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 443</b>	<b>-2 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 207	2 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4		2 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 465 513	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	<b>2 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 442	294 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 442</b>	<b>294 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 542</b>	<b>294 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 055</b>	<b>296 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 680</b>	<b>290 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 226	2 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 226</b>	<b>2 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>304 906</b>	<b>292 699</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 153 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 991
Betalbar skatt		1 384
Kortsiktig konserngjeld	9	8 250
Annen kortsiktig gjeld		12 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 183 149</b>
		<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 055</b>
		<b>296 449</b>



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	3750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1853701.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2153701.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2465513.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har mottatt likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2022 balanseført som gjeld i mellomregning.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HH EIENDOMSDRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 650	(40)
+/- Permanente forskjeller		(9 320)
- Fremførbart underskudd	(9 360)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 290</b>	<b>(9 360)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 384	
Sum	1 384	
+/- Endring i utsatt skatt	2 059	(2 059)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 443</b>	<b>(2 059)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 384	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 384</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(9 320)	2 019	292 699
Årets resultat			12 207	12 207
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 320)</b>	<b>14 226</b>	<b>304 906</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 360)	0	(9 360)
Sum midlertidige forskjeller	(9 360)	0	(9 360)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(2 059)</b>	<b>0</b>	<b>(2 059)</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	2 465 513
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 465 513</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Håberget Holding AS	300	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet står per 31.12.2022 oppført med kortsiktig konserngjeld til morselskap stor kroner 8250.

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 853 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 153 701
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 465 513

### Mer om gjeld

Selskapet har mottatt likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2022 balanseført som gjeld i mellomregning.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 250	3 750



**Årsregnskap for 2022**

**HH EIENDOMSDRIFT AS  
2410 HERNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Økonomiringen Våler

Vålgutua 214

2436 VÅLER I SOLØR

Org.nr. 979484518

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 HH EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		174 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(65 404)	(40)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(65 404)</b>	<b>(40)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 096</b>	<b>(40)</b>
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(93 447)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(93 447)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(93 446)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 650</b>	<b>(40)</b>
Skattekostnad	2	(3 443)	2 059
<b>Årsresultat</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 207	2 019
<b>Sum</b>		<b>12 207</b>	<b>2 019</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HH EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	2 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 465 513	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	<b>0</b>
Andre fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 513</b>	<b>2 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 442	294 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 442</b>	<b>294 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 542</b>	<b>294 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 488 055</b>	<b>296 449</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 HH EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 680</b>	<b>290 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 226	2 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 226</b>	<b>2 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>304 906</b>	<b>292 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 153 701	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 701</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 991	3 750
Betalbar skatt		1 384	0
Kortsiktig konserngjeld	9	8 250	0
Annen kortsiktig gjeld		12 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 448</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 183 149</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 488 055</b>	<b>296 449</b>

Elverum, 05.07.2023

Emil Senderud Håberget  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### HH EIENDOMSDRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 650	(40)
+/- Permanente forskjeller		(9 320)
- Fremførbart underskudd	(9 360)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 290</b>	<b>(9 360)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 384	
Sum	1 384	
+/- Endring i utsatt skatt	2 059	(2 059)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 443</b>	<b>(2 059)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 384	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 384</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(9 320)	2 019	292 699
Årets resultat			12 207	12 207
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 320)</b>	<b>14 226</b>	<b>304 906</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 360)	0	(9 360)
Sum midlertidige forskjeller	(9 360)	0	(9 360)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(2 059)</b>	<b>0</b>	<b>(2 059)</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

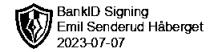
	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	2 465 513
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 465 513</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Håberget Holding AS	300	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet står per 31.12.2022 oppført med kortsiktig konserngjeld til morselskap stor kroner 8250.

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 853 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 153 701
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 465 513

### Mer om gjeld

Selskapet har mottatt likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2022 balanseført som gjeld i mellomregning.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 250	3 750



Til generalforsamlingen i HH Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HH Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 12 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.07.2023

**Fram Revisjon AS**

  
Jørn Skirbekk  
Statsautorisert revisor