



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 385 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØHUSET VALDERØY AS  
Forretningsadresse: Miljøhuset  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 355	558 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 355</b>	<b>558 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 200	130 200
Annen driftskostnad	2	743 228	249 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 428</b>	<b>380 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 073</b>	<b>178 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		266	
Annen finansinntekt		469 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 266</b>	
Annan rentekostnad		213 651	64 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 651</b>	<b>64 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 615</b>	<b>-64 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 542</b>	<b>114 224</b>
Skattekostnad på resultat	3	-89 418	25 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		469 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-317 040	-1 510 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	190 833	101 415
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>190 833</b>	<b>101 415</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 020 283	3 112 511
Maskiner og anlegg	1	75 750	75 750
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 096 033</b>	<b>3 188 261</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	540 000	540 000
Lån til føretak i same konsern	6	3 938 677	33 825
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 478 677</b>	<b>573 825</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 765 543</b>	<b>3 863 501</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 471
<b>Sum krav</b>			<b>15 471</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 558	705 712
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 027 558</b>	<b>705 712</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 027 558</b>	<b>721 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 018	909 058
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>592 018</b>	<b>909 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 018</b>	<b>1 009 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 841 154	1 769 850
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 383	115 981
Betalbar skatt	3		37 284
Skyldig offentlige avgifter		23 338	
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	234 208	52 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 929</b>	<b>1 805 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 101 083</b>	<b>3 575 626</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 385 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØHUSET VALDERØY AS  
Forretningsadresse: Miljøhuset  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 385 053  
MILJØHUSET VALDERØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 355	558 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 355</b>	<b>558 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 200	130 200
Annen driftskostnad	2	743 228	249 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 428</b>	<b>380 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 073</b>	<b>178 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
		266	
Annen finansinntekt		469 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 266</b>	
Annan rentekostnad		213 651	64 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 651</b>	<b>64 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 615</b>	<b>-64 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>62 542</b>	<b>114 224</b>
Skattekostnad på resultat	3	-89 418	25 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			
		469 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-317 040	-1 510 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>



Organisasjonsnr: 918 385 053  
MILJØHUSET VALDERØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	190 833	101 415
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>190 833</b>	<b>101 415</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 020 283	3 112 511
Maskiner og anlegg	1	75 750	75 750
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 096 033</b>	<b>3 188 261</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	540 000	540 000
Lån til føretak i same konsern	6	3 938 677	33 825
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 478 677</b>	<b>573 825</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 765 543</b>	<b>3 863 501</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 471
<b>Sum krav</b>			<b>15 471</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 558	705 712
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 027 558</b>	<b>705 712</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 027 558</b>	<b>721 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 018	909 058
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>592 018</b>	<b>909 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>692 018</b>	<b>1 009 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 841 154	1 769 850
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 383	115 981
Betalbar skatt	3		37 284
Skyldig offentlige avgifter		23 338	
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	234 208	52 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 929</b>	<b>1 805 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 101 083</b>	<b>3 575 626</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>



Organisasjonsnr: 918 385 053  
MILJØHUSET VALDERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Miljøhuset Valderøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 385 053



## RESULTATREGNSKAP

MILJØHUSET VALDERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		680 355	558 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 355</b>	<b>558 325</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 200	130 200
Annen driftskostnad	2	743 228	249 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 428</b>	<b>380 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 073</b>	<b>178 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finansinntekt		469 000	0
Annen rentekostnad		213 651	64 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>255 615</b>	<b>-64 060</b>
Resultat før skattekostnad		62 542	114 224
Skattekostnad på resultat	3	-89 418	25 129
<b>Resultat</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 960</b>	<b>89 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		469 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		317 040	1 510 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 960</b>	<b>89 095</b>



### BALANSE

#### MILJØHUSET VALDERØY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	190 833	101 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 833</b>	<b>101 415</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 020 283	3 112 511
Maskiner og anlegg	1	75 750	75 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 096 033</b>	<b>3 188 261</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	540 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 938 677	33 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 478 677</b>	<b>573 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 765 543</b>	<b>3 863 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 558	705 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 558</b>	<b>721 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>



### BALANSE

#### MILJØHUSET VALDERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		592 018	909 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 018</b>	<b>909 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>692 018</b>	<b>1 009 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 841 154	1 769 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 383	115 981
Betalbar skatt	3	0	37 284
Skyldig offentlige avgifter		23 338	0
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	234 208	52 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 929</b>	<b>1 805 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 101 083</b>	<b>3 575 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 793 101</b>	<b>4 584 684</b>

Valderøya, 30.06.2023  
Styret i Miljøhuset Valderøy AS

\_\_\_\_\_  
Mindor Olgeir Nordstrand  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simon André Nordstrand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 269 186	75 750	5 344 936
- Avgang i året	1 962 028		1 962 028
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 307 158</b>	<b>75 750</b>	<b>3 382 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 286 874		2 286 874
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 020 284</b>	<b>75 750</b>	<b>1 096 034</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 200		130 200
Økonomisk levetid	25 år		

### Note 2 Lønnskostnader

Miljøhuset Valderøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 284
Endring i utsatt skattefordel	-89 418	-12 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-89 418</b>	<b>25 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 542	114 224
Permanente forskjeller	-468 990	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 161	55 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 286</b>	<b>169 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-520 172	-460 976	59 195
Gevinst – og tapskonto	-315 966	0	315 966
<b>Sum</b>	<b>-836 138</b>	<b>-460 976</b>	<b>375 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 286	0	31 286
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-867 424</b>	<b>-460 976</b>	<b>406 448</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-190 833</b>	<b>-101 415</b>	<b>89 419</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	909 058	1 009 058
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>909 058</b>	<b>1 009 058</b>
Årets resultat				151 960	151 960
Tilleggsutbytte 2021				-469 000	-469 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>592 018</b>	<b>692 018</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nordstrand-VVS AS	Giske	100,0%	510 000	6 857 798	526 642
Sima Boligutvikling AS	Giske	100,0%	30 000	-36 469	-54 944
<b>Sum</b>			<b>540 000</b>	<b>6 821 329</b>	<b>471 698</b>

### Note 6 Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Fordring Sima Boligutvikling AS	3 938 677	33 825
Gjeld til Nordstrand-VVS AS	113 942	42 322

Det blir ikke beregnet renter på mellomværende.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 841 154	1 769 850
<b>Sum</b>	<b>5 841 154</b>	<b>1 769 850</b>



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Miljøhuset Valderøy AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhuset Valderøy AS som viser et overskudd på kr 151.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

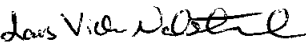
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2023

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor