



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 215 888 | 1 215 840 |
| Sum inntekter | | 1 215 888 | 1 215 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 5 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 725 861 | 620 362 |
| Sum kostnader | | 790 264 | 689 064 |
| Driftsresultat | | 425 624 | 526 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 694 | 5 757 |
| Annen renteinntekt | | 11 343 | 1 140 |
| Sum finansinntekter | | 17 037 | 6 897 |
| Annen rentekostnad | | 73 923 | 52 876 |
| Sum finanskostnader | | 73 923 | 52 876 |
| Netto finans | | -56 887 | -45 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 371 091 | 489 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 371 091 | 489 949 |
| Årsresultat | | 368 737 | 480 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 368 737 | 480 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 737 | 480 797 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 6 551 940 | 6 551 940 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 32 500 | 37 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Sum anleggsmidler | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 006 | 16 684 |
| Sum fordringer | | 37 006 | 16 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 916 106 | 768 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 916 106 | 768 855 |
| Sum omløpsmidler | | 953 112 | 785 539 |
| SUM EIENDELER | | 7 537 552 | 7 374 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 636 099 | 3 267 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 636 099 | 3 267 362 |
| Sum egenkapital | | 3 638 099 | 3 269 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 791 872 | 3 056 415 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 042 392 | 1 042 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 834 264 | 4 098 807 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 834 264 | 4 098 807 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum gjeld | | 3 899 453 | 4 105 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 537 552 | 7 374 979 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 6 551 940 | 6 551 940 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343836

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 215 888 | 1 215 840 |
| Sum inntekter | | 1 215 888 | 1 215 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 5 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 725 861 | 620 362 |
| Sum kostnader | | 790 264 | 689 064 |
| Driftsresultat | | 425 624 | 526 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 694 | 5 757 |
| Annen renteinntekt | | 11 343 | 1 140 |
| Sum finansinntekter | | 17 037 | 6 897 |
| Annen rentekostnad | | 73 923 | 52 876 |
| Sum finanskostnader | | 73 923 | 52 876 |
| Netto finans | | -56 887 | -45 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 371 091 | 489 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 371 091 | 489 949 |
| Årsresultat | | 368 737 | 480 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 368 737 | 480 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 737 | 480 797 |



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 8,9 | 6 551 940 | 6 551 940 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 10 | 32 500 | 37 500 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 37 006 | 16 684 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 37 006 | 16 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 916 106 | 768 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 916 106 | 768 855 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 953 112 | 785 539 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 7 537 552 | 7 374 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 3 636 099 | 3 267 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 3 636 099 | 3 267 362 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 3 638 099 | 3 269 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 11 | 2 791 872 | 3 056 415 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 042 392 | 1 042 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 834 264 | 4 098 807 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 834 264 | 4 098 807 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum gjeld | | 3 899 453 | 4 105 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 537 552 | 7 374 979 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 6 551 940 | 6 551 940 |



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2022 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 033 728 | 1 177 700 | 1 033 680 | 1 225 700 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 144 000 | 0 | 144 000 | 0 |
| Inntekt kabel-TV | | 38 160 | 38 200 | 38 160 | 38 200 |
| Sum inntekter | | 1 215 888 | 1 215 900 | 1 215 840 | 1 263 900 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 7 050 | 7 100 | 7 050 | 7 000 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Avskrivninger | 10 | 5 000 | 0 | 2 500 | 3 400 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 7 932 | 12 500 | 5 634 | 13 800 |
| Eiendomsskatt | | 52 940 | 47 000 | 46 513 | 53 000 |
| Inventar | | 0 | 9 500 | 4 608 | 9 500 |
| Vedlikehold | 4 | 18 001 | 69 700 | 26 096 | 72 500 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 0 | 6 200 | 5 212 | 6 500 |
| Vaktmestertjenester | | 34 140 | 33 000 | 31 140 | 34 400 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 54 339 | 75 000 | 0 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 2 532 | 2 700 | 2 200 | 2 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 64 428 | 64 500 | 62 550 | 67 100 |
| Kontorrekvi, telefon, porto | | 4 663 | 3 500 | 2 114 | 3 500 |
| Kabel-tv | | 118 637 | 116 500 | 111 437 | 123 800 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 4 161 | 4 100 | 4 032 | 4 100 |
| Forsikring | | 55 334 | 54 500 | 51 207 | 64 918 |
| Kurs | | 0 | 3 500 | 1 600 | 3 500 |
| Kommunale avgifter | 6 | 304 644 | 298 700 | 271 311 | 335 200 |
| Bankgebyrer | | 2 353 | 3 500 | 2 341 | 3 500 |
| Andre kostnader | 7 | 4 110 | 3 500 | 1 520 | 3 500 |
| Sum driftskostnader | | 790 264 | 865 000 | 689 064 | 962 018 |
| Driftsresultat | | 425 624 | 350 900 | 526 776 | 301 882 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 5 694 | 0 | 5 757 | 0 |
| Renteinntekter | | 11 343 | 100 | 1 140 | 100 |
| Rentekostnad | | 73 923 | 60 000 | 52 876 | 111 200 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -56 887 | -59 900 | -45 979 | -111 100 |
| Årsresultat | | 368 737 | 291 000 | 480 797 | 190 782 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 368 737 | 0 | 480 797 | 0 |
| Sum disponering | | 368 737 | 0 | 480 797 | 0 |

Vold Skog borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 168 100 | 168 100 |
| Bygninger | 9 | 4 140 050 | 4 140 050 |
| Garasjer | 9 | 2 243 790 | 2 243 790 |
| Ladestasjon | 10 | 32 500 | 37 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Sum anleggsmidler | | 6 584 440 | 6 589 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 37 006 | 16 684 |
| Sum fordringer | | 37 006 | 16 684 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 916 106 | 768 855 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 916 106 | 768 855 |
| Sum omløpsmidler | | 953 112 | 785 539 |
| SUM EIENDELER | | 7 537 552 | 7 374 979 |

Vold Skog borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 636 099 | 3 267 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 636 099 | 3 267 362 |
| Sum egenkapital | | 3 638 099 | 3 269 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 2 791 872 | 3 056 415 |
| Borettsinnskudd | 12 | 908 000 | 908 000 |
| Garasjeinnskudd | 12 | 134 392 | 134 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 834 264 | 4 098 807 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 6 810 |
| Sum gjeld | | 3 899 453 | 4 105 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 537 552 | 7 374 979 |
| Pantestillelser | | 6 551 940 | 6 551 940 |

Vold Skog borettslag



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 778 729 | 609 377 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 368 737 | 480 797 |
| Tilbakeført avskrivninger | 5 000 | 2 500 |
| Påkostninger | 0 | -40 000 |
| Avdrag lån | -264 543 | -273 946 |
| B. Årets endringer disponible midler | 109 194 | 169 351 |
| C. Disponible midler UB | 887 923 | 778 729 |
| Omløpsmidler | 953 112 | 785 539 |
| Kortsiktig gjeld | 65 189 | 6 810 |
| Disponible midler | 887 923 | 778 729 |



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Sum | 7 050 | 7 050 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 50 000 | 50 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------|--------------|--------------|
| Revisjon | 2 532 | 2 200 |
| Sum | 2 532 | 2 200 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Container, matteskift, såpe, søppelavgift | 0 | 3 380 |
| Driftsmaterialer | 0 | 4 023 |
| Løpende vedlikehold | 18 001 | 11 220 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 399 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 7 074 |
| Sum | 18 001 | 26 096 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold | 54 339 | 0 |
| Sum | 54 339 | 0 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Reperasjon av tak og piper.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| IT utstyr, PC, printere | 1 499 | 0 |
| Kostnader møter, beboere mm | 2 611 | 1 000 |
| Andre kostnader, bærebuketter, blomster | 0 | 520 |
| Sum | 4 110 | 1 520 |



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022

Note 8 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 168 100 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 168 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 168 100 |
| Anskaffelsesår : | 1976 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 9 - Bygninger

| | Bygninger | Garasjer og redskapsbod |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 140 050 | 2 243 790 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 140 050 | 2 243 790 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 140 050 | 2 243 790 |
| Anskaffelsesår : | 1976 | 2012 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 10 - Andre driftsmidler

| | EL-Bil lader |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 40 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 40 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 7 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 32 500 |
| Årets avskrivninger : | 5 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 8 |



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2022

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Oppføring 20 garasjer og 1 bod 2012/13 | Omlegging av tak, skifte av kledn. og gen.vedlikeh. |
| Lånenummer: | 12123532226 | 12116836155 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 | 2009 |
| Rentesats: | 3.80 % | 3.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2037 | 30.06.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 250 000 | 3 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 557 079 | 1 499 336 |
| Avdrag i perioden: | 81 891 | 182 652 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 475 188 | 1 316 684 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 908 000 | 908 000 |
| Garasjeinnskudd | 134 392 | 134 392 |
| Sum innskudd | 1 042 392 | 1 042 392 |



Resultat og balanse med noter for Vold Skog borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vold Skog borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Ann-Kathrin Olsen (sign.) | 25.02.2023 |
| Styremedlem | Yngvill Iren Paulsen (sign.) | 24.02.2023 |
| Styremedlem | Finn Bjerkman (sign.) | 25.02.2023 |



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vold Skog Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vold Skog Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K3U05-J7WA3-GDN0J-NW4WE-3BP8M-VF4DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 13:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3U05-J7WA3-GDN0J-NW4WE-3BPBM-VF4DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>