



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	30 231	28 538
Sum kostnader		30 231	28 538
Driftsresultat		-30 231	-28 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 122	799 701
Annen finansinntekt		430 427	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	556 577	
Sum finansinntekter		1 447 126	799 701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 137
Annen rentekostnad		24	1 975
Annen finanskostnad		6 037	
Sum finanskostnader		6 061	16 112
Netto finans		1 441 065	783 589
Resultat før skattekostnad		1 410 833	755 051
Skattekostnad på resultat	3	97 747	169 656
Årsresultat		1 313 086	585 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 086	585 395
Totalresultat		1 313 086	585 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-186 914	-414 605
Sum overføringer og disponeringer		1 313 086	585 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	581 000	661 742
Sum finansielle anleggsmidler		581 000	661 742
Sum anleggsmidler		581 000	661 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 628	244 668
Sum fordringer		29 628	244 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 778 711	
Sum investeringer		10 778 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 188 225	16 425 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 188 225	16 425 836
Sum omløpsmidler		16 996 563	16 670 503
SUM EIENDELER		17 577 563	17 332 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		580 720	580 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 385 751	15 572 665
Sum opptjent egenkapital		15 385 751	15 572 665
Sum egenkapital	2	15 966 471	16 153 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 153	
Leverandørgjeld		9 192	9 205
Betalbar skatt	3	97 747	169 656
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 611 092	1 178 861
Sum gjeld		1 611 092	1 178 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 577 563	17 332 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	30 231	28 538
Sum kostnader		30 231	28 538
Driftsresultat		-30 231	-28 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 122	799 701
Annen finansinntekt		430 427	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	556 577	
Sum finansinntekter		1 447 126	799 701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 137
Annen rentekostnad		24	1 975
Annen finanskostnad		6 037	
Sum finanskostnader		6 061	16 112
Netto finans		1 441 065	783 589
Resultat før skattekostnad		1 410 833	755 051
Skattekostnad på resultat	3	97 747	169 656
Årsresultat		1 313 086	585 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 086	585 395
Totalresultat		1 313 086	585 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-186 914	-414 605
Sum overføringer og disponeringer		1 313 086	585 395



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 581 000 661 742

Sum finansielle
anleggsmidler 581 000 661 742

Sum anleggsmidler 581 000 661 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 29 628 244 668

Sum fordringer 29 628 244 668

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 10 778 711
Sum investeringer 10 778 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 188 225 16 425 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 188 225 16 425 836

Sum omløpsmidler 16 996 563 16 670 503

SUM EIENDELER 17 577 563 17 332 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 580 720 580 720
Sum innskutt egenkapital 580 720 580 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 385 751 15 572 665
Sum opptjent egenkapital 15 385 751 15 572 665



Sum egenkapital	2	15 966 471	16 153 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 153	
Leverandørgjeld		9 192	9 205
Betalbar skatt	3	97 747	169 656
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 611 092	1 178 861
Sum gjeld		1 611 092	1 178 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 577 563	17 332 245



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
EASTInvest AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	30 231	28 538
Sum driftskostnader		<u>30 231</u>	<u>28 538</u>
Driftsresultat		<u>-30 231</u>	<u>-28 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 122	799 701
Annen finansinntekt		430 427	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	556 577	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	14 137
Annen rentekostnad		24	1 975
Annen finanskostnad		6 037	0
Resultat av finansposter		<u>1 441 065</u>	<u>783 589</u>
Resultat før skattekostnad		1 410 833	755 051
Skattekostnad på resultat	3	97 747	169 656
Resultat		<u>1 313 086</u>	<u>585 395</u>
Årsoverskudd		<u>1 313 086</u>	<u>585 395</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		186 914	414 605
Sum overføringer		<u>1 313 086</u>	<u>585 395</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 15.05.2026

Forseglet av



Posten Bring



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	581 000	661 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>581 000</u>	<u>661 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>581 000</u>	<u>661 742</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 628	244 668
Sum fordringer		<u>29 628</u>	<u>244 668</u>
Markedsbaserte aksjer	6	10 778 711	0
Sum investeringer		<u>10 778 711</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 188 225</u>	<u>16 425 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 996 563</u>	<u>16 670 503</u>
Sum eiendeler		<u>17 577 563</u>	<u>17 332 245</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 15.05.2026

Forseglet av



Posten Bring



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		<u>580 720</u>	<u>580 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 385 751	15 572 665
Sum opptjent egenkapital		<u>15 385 751</u>	<u>15 572 665</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 966 471</u>	<u>16 153 385</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 153	0
Leverandørgjeld		9 192	9 205
Betalbar skatt	3	97 747	169 656
Ubytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 611 092</u>	<u>1 178 861</u>
Sum gjeld		<u>1 611 092</u>	<u>1 178 861</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 577 563</u>	<u>17 332 245</u>
styreleder			
		Oslo, 12.05.2026	
		Styret i EASTInvest AS	
		<hr/>	
		Atle Johannessen	
		styreleder	

EASTInvest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 15.05.2026

Forseglet av



Posten Bring



EASTInvest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirfond.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	4760	122	580.720
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Atle Johannessen(daglig leder, styreformann)	4.760	100%	

EASTInvest AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 15.05.2026

Forseglet av



Posten Bring



EASTInvest AS Noter

Note 2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Underskudd/ Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.24	580.720	0	15.572.655	16.153.385
Ekstraordinært utbytte			0	0
Årets overskudd			1.313.086	1.313.086
Avsatt utbytte 2025			1.500.000	1.500.000
Pr. 31.12.25	580.720	0	15.385.751	16.399.652

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	97.747
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	97.747

Utsatt skatt	31.12.24	31.12.25	Endring
Netto grunnlag	-0	0	0
Utsatt skatt./22%	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2025 og de har følgelig ingen plikt til å ha OTP-pensjonsavtale. Selskapet eier har et forskudd fra selskapet på kr 29.628.-.

Note 5. Investeringer i aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Zwipe AS	0	0
Crayon Group AS	0	0
Cloud Insurance AS	60.000	581.000
Serio Eiendom AS	0	0
Total aksjer		581.000

Note 6. Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Verdipapirfond aksjedel NORCAP	6.160.000	6.638.510
Verdipapirfond rentedel NORCAP	3.840.000	4.140.171
SUM	10.000.000	10.778.681

EASTInvest AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 15.05.2026

Forseglet av



Posten Bring