



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gupreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 343 227	28 293 546
Annen driftsinntekt		62 495	36 261
Sum inntekter		21 405 722	28 329 807
Kostnader			
Varekostnad		552 366	2 187 934
Lønnskostnad	2	482 508	5 326 724
Avskrivning			357 077
Annen driftskostnad	2	25 176 959	28 831 189
Sum kostnader		26 211 833	36 702 924
Driftsresultat		-4 806 111	-8 373 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 859	10 003
Sum finansinntekter		3 859	10 003
Annen finanskostnad		5 229	7 084
Sum finanskostnader		5 229	7 084
Netto finans		-1 371	2 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 807 482	-8 370 198
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 788 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 807 482	-6 581 712
Årsresultat	8	-4 807 482	-6 581 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 807 482	-6 581 712
Sum overføringer og disponeringer		-4 807 482	-6 581 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 128 604
Andre fordringer		277 299	297 299
Sum finansielle anleggsmidler		277 299	5 425 902
Sum anleggsmidler		277 299	5 425 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		130 391	63 189
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 745 516	1 450 167
Andre fordringer	5	3 809 165	15 287 332
Sum fordringer		5 554 682	16 737 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 217 216	217 399
Sum omløpsmidler		9 902 288	17 018 087
SUM EIENDELER		10 179 587	22 443 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 991 672	10 991 672
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	11 021 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-16 205 794	-11 398 312
Sum opptjent egenkapital		-16 205 794	-11 398 312
Sum egenkapital	8	-5 184 122	-376 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			21 546 005
Øvrig langsiktig gjeld		712 565	
Sum annen langsiktig gjeld		712 565	21 546 005
Sum langsiktig gjeld		712 565	21 546 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 249 792	208 233
Skyldige offentlige avgifter	4	23 451	218 686
Annen kortsiktig gjeld		377 902	847 706
Sum kortsiktig gjeld		14 651 144	1 274 624
Sum gjeld		15 363 709	22 820 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 587	22 443 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gupreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 343 227	28 293 546
Annen driftsinntekt		62 495	36 261
Sum inntekter		21 405 722	28 329 807
Kostnader			
Varekostnad		552 366	2 187 934
Lønnskostnad	2	482 508	5 326 724
Avskrivning			357 077
Annen driftskostnad	2	25 176 959	28 831 189
Sum kostnader		26 211 833	36 702 924
Driftsresultat		-4 806 111	-8 373 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 859	10 003
Sum finansinntekter		3 859	10 003
Annen finanskostnad		5 229	7 084
Sum finanskostnader		5 229	7 084
Netto finans		-1 371	2 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 807 482	-8 370 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 807 482	-6 581 712
Årsresultat	8	-4 807 482	-6 581 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 807 482	-6 581 712
Sum overføringer og disponeringer		-4 807 482	-6 581 712



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		5 128 604
Andre fordringer		277 299	297 299
Sum finansielle anleggsmidler		277 299	5 425 902
Sum anleggsmidler		277 299	5 425 902

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		130 391	63 189
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	5	1 745 516	1 450 167
Andre fordringer	5	3 809 165	15 287 332
Sum fordringer		5 554 682	16 737 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 217 216	217 399
--	---	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 902 288	17 018 087
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 179 587	22 443 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 991 672	10 991 672
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	11 021 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-16 205 794	-11 398 312
Sum opptjent egenkapital		-16 205 794	-11 398 312

Sum egenkapital	8	-5 184 122	-376 640
------------------------	---	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		21 546 005
Øvrig langsiktig gjeld	712 565	
Sum annen langsiktig gjeld	712 565	21 546 005
Sum langsiktig gjeld	712 565	21 546 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	14 249 792
Skyldige offentlige avgifter	4	23 451
Annen kortsiktig gjeld		377 902
Sum kortsiktig gjeld	14 651 144	1 274 624
Sum gjeld	15 363 709	22 820 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 179 587	22 443 989



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362216.00	4341728.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51376.00	735100.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75583.00	207784.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6667.00	42112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482508.00	5326724.00

Selskapets virksomhet har vært helt eller delvis nedstengt i 2021 på grunn av koronapandemien. Samtidig har styret måtte redusere risiko og kostnader, som har medført at de ansatte har vært permitert det meste av året. Det har vært sysselsatt gjennomsnittlig 1 årsverk i 2021.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har slik ordning som er i samsvar med regelverket.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 343 227	28 293 546
Annen driftsinntekt		62 495	36 261
Sum driftsinntekter		<u>21 405 722</u>	<u>28 329 807</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		552 366	2 187 934
Lønnskostnad	2	482 508	5 326 724
Avskrivning		0	357 077
Annen driftskostnad	2	25 176 959	28 831 189
Sum driftskostnader		<u>26 211 833</u>	<u>36 702 924</u>
Driftsresultat		<u>-4 806 111</u>	<u>-8 373 117</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 859	10 003
Annen finanskostnad		5 229	7 084
Netto finansposter		<u>-1 371</u>	<u>2 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 807 482</u>	<u>-8 370 198</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>-1 788 486</u>
Årsresultat	8	<u>-4 807 482</u>	<u>-6 581 712</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-4 807 482</u>	<u>-6 581 712</u>



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 128 604
Andre fordringer		<u>277 299</u>	<u>297 299</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>277 299</u>	<u>5 425 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>277 299</u>	<u>5 425 902</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>130 391</u>	<u>63 189</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 745 516	1 450 167
Andre fordringer	5	<u>3 809 165</u>	<u>15 287 332</u>
Sum fordringer		<u>5 554 682</u>	<u>16 737 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>4 217 216</u>	<u>217 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 902 288</u>	<u>17 018 087</u>
Sum eiendeler		<u>10 179 587</u>	<u>22 443 989</u>



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 991 672	10 991 672
Sum innskutt egenkapital		<u>11 021 672</u>	<u>11 021 672</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-16 205 794	-11 398 312
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 205 794</u>	<u>-11 398 312</u>
Sum egenkapital	8	<u>-5 184 122</u>	<u>-376 640</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	21 546 005
Øvrig langsiktig gjeld		712 565	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>712 565</u>	<u>21 546 005</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	14 249 792	208 233
Skyldige offentlige avgifter	4	23 451	218 686
Annen kortsiktig gjeld		377 902	847 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 651 144</u>	<u>1 274 624</u>
Sum gjeld		<u>15 363 709</u>	<u>22 820 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 179 587</u>	<u>22 443 989</u>

Oslo, 25. september 2022

Gurpreet Singh
Styrets leder



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Hotel Verdandi Oslo AS er et heleid datterselskap av Oslo og Viken Hotel Management AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	362 216	4 341 728
Arbeidsgiveravgift	51 376	735 100
Pensjonskostnader	75 583	207 784
Andre ytelser	-6 667	42 112
Sum	<u>482 508</u>	<u>5 326 724</u>

Selskapets virksomhet har vært helt eller delvis nedstengt i 2021 på grunn av koronapandemien. Samtidig har styret måtte redusere risiko og kostnader, som har medført at de ansatte har vært permitert det meste av året. Det har vært sysselsatt gjennomsnittlig 1 årsverk i 2021.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	100 000		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har slik ordning som er i samsvar med regelverket.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo og Viken Hotel Management AS	1	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	16 017



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	13 125 293
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	21 546 005

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-29 214
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-1 759 272
Årets totale skattekostnad	0	-1 788 486

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 807 482	-8 370 198
Permanente forskjeller	81	4 171
Resultatført konsernbidrag	0	7 996 689
Endring i midlertidige forskjeller	-18 293	369 338
Årets skattegrunnlag	-4 825 694	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-73 171	-91 464
Utestående fordringer	-145 082	-145 082
Sum	-218 253	-236 546
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 825 694	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 043 947	-236 546
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 043 947	-236 546
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 991 672	-11 398 312	-376 640
Årsresultat	0	0	-4 807 482	-4 807 482
Egenkapital 31.12.	30 000	10 991 672	-16 205 794	-5 184 122



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

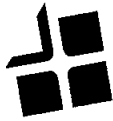
Selskapet har i regnskapsåret pådratt seg et underskudd på NOK 4 807 482, og ved utgangen av regnskapsåret var hele aksjekapitalen tapt.

Selskapets omsetning har de siste to årene vært betydelig redusert som følge av koronapandemien. Selv om enkelte av selskapets faste kostnader i perioder har blitt delvis dekket som følge av kompensasjonsordningene, har selskapet i likhet med mange andre selskaper i bransjen, hatt betydelige underskudd de siste to årene.

Også de første månedene av 2022 har vært krevende, på samme måte som de to foregående årene. Året startet med nok en nedstengning etter at myndighetene innførte nye restriksjoner i midten av desember 2021. Resultatet var svært lite hotellovernattinger i perioden desember til februar. Hotellmarkedet utviklet seg godt i andre kvartal med økende belegg og høyere gjennomsnittspriser, og dette har vist seg å fortsette også i 3. kvartal.

Selskapet har gjort avtaler om betalingsutsettelse med relevante leverandører. Kombinert med dagens markedssituasjon tilsier det at selskapets likviditetssituasjon er under kontroll. Dersom det skulle bli behov for ytterligere tilførsel av likvider, har selskapet sikret seg tilgang på dette. Styret mener derfor situasjonen er tilfresstillende, til tross for at selskapet pr 31.12.2021 hadde betydelig negativ bokført egenkapital.

Selskapet har gjennomført kostnadsreduserende tiltak der det er mulig. Det vil gjennomføres ytterligere tiltak ved behov. Ledelsen følger situasjonen nøye, og vil løpende innrette se på best mulig måte. På bakgrunn av gjennomførte tiltak, utviklingen inneværende år og utsiktene fremover, så mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Hotel Verdandi Oslo AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Verdandi Oslo AS som viser et underskudd på NOK 4 807 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortatt drift

Selskapet opplyser i note 7 og note 8 at selskapet har pådratt seg et underskudd på NOK 4 807 482 i regnskapsåret, og har ved utgangen av året negativ egenkapital på NOK 5 184 122. Forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

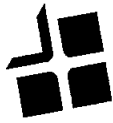
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgjøre en



Revisjonsforum AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 26. september 2022

Revisjonsforum AS

Jan Agge Ørjerd

statsautorisert revisor