



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 11, 14	280 416 543	159 458 683
Sum inntekter		280 416 543	159 458 683
Kostnader			
Varekostnad	11	188 875 248	91 652 187
Lønnskostnad	2	8 764 771	7 900 030
Ordinære avskrivninger	6, 13	23 180 529	15 096 611
Annen driftskostnad	2	5 779 242	5 065 937
Sum kostnader		226 599 790	119 714 765
Driftsresultat		53 816 753	39 743 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	107 522
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		23	107 522
Annen rentekostnad		9 984 636	10 372 939
Sum finanskostnader		9 984 636	10 372 939
Netto finans		-9 984 613	-10 265 417
Ordinært resultat før skattekostnad		43 832 140	29 478 501
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 955 867	6 738 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 876 273	22 740 154
Årsresultat		33 876 273	22 740 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 876 273	22 740 154
Totalresultat		33 876 273	22 740 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7	7 836 393	1 130 822
til annen egenkapital	7	26 039 880	21 609 332
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		33 876 273	22 740 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Modulbygg	6, 8, 11, 13, 14	289 360 973	229 021 603
Driftsløsøre og lignende	6, 8	1 094 168	1 372 259
Sum varige driftsmidler		290 455 140	230 393 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 276 881	21 276 881
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 200 030	2 734 065
Sum finansielle anleggsmidler		25 476 911	24 010 946
Sum anleggsmidler		315 932 051	254 404 807
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8		141 504
Sum varer			141 504
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12, 15	28 445 592	15 613 110
Andre kortsiktige fordringer	12	134 300 752	8 160 044
Sum fordringer		162 746 344	23 773 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	7 167 531	19 838 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 167 531	19 838 822
Sum omløpsmidler		169 913 875	43 753 480
SUM EIENDELER		485 845 926	298 158 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 371 023	36 331 143
Sum opptjent egenkapital		62 371 023	36 331 143
Sum egenkapital		67 621 023	41 581 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 257 526	1 247 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 257 526	1 247 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	281 031 042	120 020 000
Leasinggjeld	8, 13	48 731 066	57 412 286
Sum annen langsiktig gjeld		329 762 107	177 432 286
Sum langsiktig gjeld		331 019 633	178 679 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 804	20 556
Leverandørgjeld	12	32 066 601	27 331 988
Betalbar skatt	9	9 706 951	7 114 698
Skyldig offentlige avgifter		5 294 020	1 952 637
Annen kortsiktig gjeld	12	40 054 894	41 477 713
Sum kortsiktig gjeld		87 205 270	77 897 592
Sum gjeld		418 224 903	256 577 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 845 926	298 158 287



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wexus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wexus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 876 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

11/19 11/19



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2019
Wexus Gruppen AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. mai 2020
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Wexus Gruppen AS

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Wexus Gruppen AS er en handelsbedrift beliggende i Stavanger. Wexus Gruppen AS har også datterselskap i Stavanger (Norge), Tallinn (Estland) og Stockholm (Sverige).

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være ledende innen produksjon, salg og utleie av modulbygg og annen tilknyttet aktivitet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Covid-19 har ikke betydelig påvirket selskapets forretninger i 2020 og operasjonen har blitt gjennomført uten betydelige forstyrrelser. Det er heller ikke forventet betydelig påvirkning fremover.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en bred markedseksposering med kunder innen forskjellige segment, som gir en dempet risiko for fall i aktivitetsnivået innen enkelte bransjer.

Finansiell risiko

Selskapet er i sterk vekst og har fortsatt høye vekstambisjoner. Som en følge av dette investerer selskapet vesentlige beløp i egne driftsmidler. Gjeldsgraden er økt i 2019, og forventes å ytterligere øke i 2020. Styret og selskapet mener dette er forsvarlig, gitt den sterke økonomiske veksten selskapet har.

Selskapets virksomhet er til en viss grad påvirket av endringer i underliggende makroøkonomiske variabler som valutakurs og rentenivå.

Ekspansjon og utviklingsaktiviteter

Datterselskapet Moduletech OÜ åpnet i november 2019 sin nye fabrikk i Estland. Med denne fabrikk regner selskapet med å kunne doble produksjonskapasiteten i løpet av noen år, fra ca 700 til 1500 moduler per år. Oppstarten av den nye fabrikk har gått uten å forsinke leveransene til selskapets kunder. Utbyggingsprosjektet ble også levert på tidsplan og i henhold til budsjett. Selskapet har sikret en opsjon på videre ekspansjon av fasilitetene i Estland.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt sykefravær i 2019. Styret anser dette som meget tilfredsstillende.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har pr. utgangen av året 6 ansatte, alle menn. Selskapet arbeider aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Virksomheten arbeider aktivt or å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger 11.05.2020

Tor Erling Gunnerød

Styrets leder

Egil Messmer

Daglig Leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5DBV3-NKDAZ-OZNSM-IBPAL-VZL3H-D4FC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erling Gunnerød

Styreleder

På vegne av: Wexus Group AS/Wexus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5998-4-795144

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-05-11 19:21:35Z



Egil Messmer

Daglig leder

På vegne av: Wexus Group AS/Wexus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-724745

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-05-11 19:27:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5DBV3-NKDAZ-OZNSM-IBPAL-VZL3H-D4FC4



Årsregnskap 2019

Wexus Gruppen AS (org. nr. 914 217 679)

Penneo Dokumentnr: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Salgsinntekt	10, 11, 14	280 416 543	159 458 683
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>280 416 543</u>	<u>159 458 683</u>
Varekostnad	11	188 875 248	91 652 187
Lønnskostnad	2	8 764 771	7 900 030
Ordinære avskrivninger	6, 13	23 180 529	15 096 611
Annen driftskostnad	2	5 779 242	5 065 937
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>226 599 790</u>	<u>119 714 765</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>53 816 753</u>	<u>39 743 918</u>
Renteinntekt		23	107 522
Rentekostnad		9 984 636	10 372 939
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-9 984 613</u>	<u>-10 265 417</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>43 832 140</u>	<u>29 478 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 955 867	6 738 347
ORDINÆRT RESULTAT		<u>33 876 273</u>	<u>22 740 154</u>
ÅRSRESULTAT		<u>33 876 273</u>	<u>22 740 154</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag	7	7 836 393	1 130 822
til annen egenkapital	7	26 039 880	21 609 332
SUM OVERFØRINGER		<u>33 876 273</u>	<u>22 740 154</u>

Penneo Dokumentnøkket: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Modulbygg	6, 8, 11, 13, 14	289 360 973	229 021 603
Driftsløsøre og lignende	6, 8	1 094 168	1 372 259
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>290 455 140</u>	<u>230 393 862</u>
Investering i datterselskap	5	21 276 881	21 276 881
Investering i tilknyttet selskap	5	4 200 030	2 734 065
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>25 476 911</u>	<u>24 010 946</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>315 932 051</u>	<u>254 404 807</u>
Varebeholdning	8	0	141 504
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>0</u>	<u>141 504</u>
Kundefordringer	8, 12, 15	28 445 592	15 613 110
Andre kortsiktige fordringer	12	134 300 752	8 160 044
SUM FORDRINGER		<u>162 746 344</u>	<u>23 773 154</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	7 167 531	19 838 822
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>7 167 531</u>	<u>19 838 822</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>169 913 875</u>	<u>43 753 480</u>
SUM EIENDELER		<u>485 845 926</u>	<u>298 158 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 250 000</u>	<u>5 250 000</u>
Annen egenkapital	7	62 371 023	36 331 143
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>62 371 023</u>	<u>36 331 143</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>67 621 023</u>	<u>41 581 143</u>
Utsatt skatt	9	1 257 526	1 247 267
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 257 526</u>	<u>1 247 267</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	281 031 042	120 020 000
Leasinggjeld	8, 13	48 731 066	57 412 286
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>329 762 107</u>	<u>177 432 286</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 804	20 556
Leverandørgjeld	12	32 066 601	27 331 988
Betalbar skatt	9	9 706 951	7 114 698
Skyldig offentlige avgifter		5 294 020	1 952 637
Annen kortsiktig gjeld	12	40 054 894	41 477 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>87 205 270</u>	<u>77 897 592</u>
SUM GJELD		<u>418 224 903</u>	<u>256 577 144</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>485 845 926</u>	<u>298 158 287</u>

Penneo Dokumentnøkket: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI

Stavanger, 11.05.2020
Styret i Wexus Gruppen AS

Tor Erling Gunnerød
Styreleder

Egil Messmer
Styremedlem/Daglig leder



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Deler av selskapets aktivitet består av salg av produkter etter ordre. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontrakter skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekt er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	7 048 736	6 449 550
Arbeidsgiveravgift	1 060 115	947 295
Pensjonskostnader	543 080	474 580
Andre ytelser	112 840	28 605
Sum	8 764 771	7 900 030

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 332 874	0
Annen godtgjørelse	38 662	487 500

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 88 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2019	2018
Skattetrekksmidler	247 315	319 682

Trekkrettigheter	2019	2018
Ubenyttet kassekreditt	15 000 000	15 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wexus Gruppen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	2 100	5 250 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wexus Group AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %

Daglig leder og styremedlem, Egil Messmer, eier 18,65 % av Wexus Holding AS som igjen eier 100 % av Wexus Group AS.

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ Egenkap. stemm e-andel	31.12.19 (100 %)	Resultat 2019 (100 %)	Balanseført verdi
Module Tech OÜ	Estland, Tallinn	100 %	52 792 515	14 053 945	12 904 671
Wexus AB	Danderyd, Sverige	60 %	13 679 133	-2 170 313	8 372 210
ERM Eiendom AS*	Stavanger, Norge	30 %	13 973 100	12 687	4 200 030
Balanseført verdi 31.12.					25 476 911

*Årsregnskap 2019 for tilknyttet selskap var ikke ferdigstilt per dato for avleggelse av regnskap i Wexus Gruppen AS, og regnskapstall for 2018 er således benyttet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Wexus Holding AS, som eier 100 % av morselskapet, Wexus Group AS. Forretningsadressen til Wexus Holding AS er Skogstøstraen 37, 4029 Stavanger hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Penneo Dokumentnøkket: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI

**Wexus Gruppen AS**

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019**Note 6 Driftsmidler**

	Modulbygg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	256 476 425	2 861 932	259 338 357
Tilgang	82 821 315	420 493	83 241 808
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	339 297 740	3 282 425	342 580 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-49 936 767	-2 188 257	-52 125 024
Balanseført verdi pr 31.12.	289 360 973	1 094 168	290 455 141

Årets avskrivninger	22 481 945	698 584	23 180 529
Avskrivningsplan	15 år	5 år	

Selskapet har med virkning fra 1. januar 2019 endret avskrivningstiden for modullbygg fra 12 til 15 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	0	0
Bygninger	3 år	500 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 250 000	36 331 143	41 581 143
Årsresultat	0	33 876 273	33 876 273
Avgitt konsernbidrag	0	-7 836 393	-7 836 393
Egenkapital 31.12.	5 250 000	62 371 023	67 621 023

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-281 031 042	-120 020 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-281 031 042	-120 020 000
Leasinggjeld	-48 731 066	-57 412 286
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Modullbygg	279 773 603	201 956 695
Driftsløsøre	1 094 168	1 372 259
Kundefordringer	28 445 592	15 613 110
Varelager	0	141 504



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 945 608	7 452 476
Endring i utsatt skatt	10 259	-714 129
Skattekostnad ordinært resultat	9 955 867	6 738 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 832 140	29 478 501
Permanente forskjeller	1 421 800	65 157
Endring i midlertidige forskjeller	-46 633	2 858 413
Avgitt konsernbidrag	-1 084 803	-1 468 600
Skattepliktig inntekt	44 122 504	30 933 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 945 608	7 452 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 657	-337 778
Sum betalbar skatt i balansen	9 706 951	7 114 698
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	43 832 140	29 478 501
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 643 071	6 780 055
Skatteeffekt av permanente forskjeller	312 796	14 986
Effekt av endring av skattesats	0	-56 694
Sum	9 955 867	6 738 347
Effektiv skattesats	22,7 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 655 669	1 185 114	2 840 783
Balanseførte leieavtaler	4 033 458	311 483	-3 721 976
Gevinst – og tapskonto	3 338 239	4 172 799	834 560
Sum	5 716 029	5 669 396	-46 633
Utsatt skatt (22 %)	1 257 526	1 247 267	-10 259
Effekt av endring av skattesats		-56 694	

Note 10 Salgsinntekter

	2019	2018
Pr. Virksomhetsområde		
Salg og utleie av modulbygg	-280 416 543	-159 458 683
Sum	-280 416 543	-159 458 683
Geografisk fordeling		
Norge	-280 416 543	-159 458 683
Sum	-280 416 543	-159 458 683

Penneo Dokumentnøkkel: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCF



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2 og mellomværende med konsernselskap er omtalt i note 13.

a) Salg av varer og tjenester

	2019	2018
Salg av varer:		
- Datterselskap	3 168 485	2 457 183
Salg av tjenester:		
- Morselskap	0	0

b) Kjøp av varer og tjenester

	2019	2018
Kjøp av varer/driftsmiddel:		
- Datterselskap, vare	96 733 655	24 810 561
- Datterselskap, driftsmiddel	22 911 596	63 761 482

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
	717 999	958 444	131 000 000	0
Sum	717 999	958 444	131 000 000	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2019	2018	2019	2018
	0 1 468 600		22 443 332	22 822 200
Sum	0 1 468 600		22 443 332	22 822 200

Penneo Dokumentnøkkel: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 13 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2019	2018
Modulbygg	65 830 632	63 606 137
Sum	65 830 632	63 606 137
Akkumulerte avdrag	-13 066 108	-5 882 369
Netto balanseført verdi	52 764 524	57 723 768

Årets avdrag 7 183 739 3 270 697

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2019	2018
Innen 1 år	0	9 747 191
2 til 5 år	27 405 093	38 105 526
Etter 5 år	21 325 972	9 559 569
Sum leasinggjeld	48 731 065	57 412 286

I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 14 Mobiliseringsinntekter og -kostnader

Ved utleie av modulbygg forhandler selskapet frem et honorar for å sette byggene i stand til bruk. Dette definerer selskapet som en mobiliseringsinntekt. Mobiliseringsinntekten anses som opptjent i sin helhet når modulbyggene er klar til bruk.

Selskapet har definert anskaffelseskostnaden på modulbyggene til å være alle kostnader som påløper frem til modulbyggene står klar til første gangs bruk. Begrunnelsen er at selskapet har laget en produksjonslinje som gjør at selskapet unngår å sette sammen modulbyggene til bruk på egen lokasjon. Endelig ferdigstilling av modulbyggene utføres dermed ute hos kunden. Første gangs mobiliseringskostnad tillegges derfor i sin helhet anleggsmiddelets kostpris og avskrives over forventet levetid. Etterfølgende mobiliseringskostnader kostnadsføres i sin helhet når de påløper.

Note 15 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på krav. Det ble ikke avsatt for tap ved fjorårets regnskapsavleggelse, og det er ikke kostnadsført noe tap på kundefordringer i regnskapsåret.

Alle kundefordringene forfaller innen ett år.



Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2019

Note 16 Hendelser etter balansedagen

I perioden før avleggelse av årsregnskapet for 2019 har utbruddet av Koronaviruset slått ut med full styrke i Norge. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig, men det vil ha innvirkning på Wexus konsernet sin drift på lik linje med resten av samfunnet.

Likviditetsmessig har Wexus konsernet ikke utfordringer med driften i det korte bildet, og som en ekstra sikkerhet velger styret å ikke foreslå utdeling av ordinært utbytte. I tillegg vil Wexus konsernet tilpasse driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Det er også løpende og god dialog med aksjonærer og kredittinstitusjoner og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.



Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - INDIREKTE MODELL

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	43 832 140	29 478 501
Periodens betalte skatt	-7 114 698	-3 651 968
Avskrivninger	23 180 529	15 096 611
Endring i varelager	141 504	0
Endring i kundefordringer	-12 832 482	-6 109 771
Endring i leverandørgjeld	4 734 613	20 595 094
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-104 222 144	31 681 686
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-52 280 537	87 090 153
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-83 241 808	-129 971 176
Avgitt konsernbidrag	-8 075 050	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 465 965	-11 106 275
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-92 782 823	-141 077 451
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	161 011 042	89 200 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	62 248	20 556
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 681 220	-2 928 231
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	132 392 070	66 292 325
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-12 671 291	12 305 027
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	19 838 822	7 533 795
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 167 531	19 838 822

Penneo Dokumentnr: DB312-SV14H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erling Gunnerød

Styreleder

På vegne av: Wexus Group AS/Wexus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5998-4-795144

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-05-11 19:21:35Z



Egil Messmer

Daglig leder

På vegne av: Wexus Group AS/Wexus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-724745

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-05-11 19:27:27Z



Penneo Dokumentnr: DB312-SV/4H-DPOCZ-EBSZ5-Y48DO-ZFCFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>