



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 416	487 704
Annen driftsinntekt		7 565	7 901
Sum inntekter		527 981	495 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	8 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	7 177
Annen driftskostnad	2,3,4,5	461 028	953 409
Sum kostnader		492 330	969 166
Driftsresultat		35 651	-473 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	7 737
Annen finansinntekt		5 930	0
Sum finansinntekter		6 749	7 737
Sum finanskostnader		6 749	7 737
Netto finans		6 749	7 737
Ordinært resultat før skattekostnad		42 398	-465 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 398	-465 823
Årsresultat		42 400	-465 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	89 714	100 480
Sum varige driftsmidler		89 714	100 480
Sum anleggsmidler		89 714	100 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 943	8 854
Andre fordringer	8	57 773	52 901
Sum fordringer		60 716	61 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 261	222 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 261	222 797
Sum omløpsmidler		377 977	284 552
SUM EIENDELER		467 691	385 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		397 515	355 115
Sum egenkapital		397 515	355 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 020	29 744
Annen kortsiktig gjeld		3 156	173
Sum kortsiktig gjeld		70 176	29 916
Sum gjeld		70 176	29 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 691	385 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488002

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 416	487 704
Annen driftsinntekt		7 565	7 901
Sum inntekter		527 981	495 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	8 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	7 177
Annen driftskostnad	2,3,4,5	461 028	953 409
Sum kostnader		492 330	969 166
Driftsresultat		35 651	-473 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	7 737
Annen finansinntekt		5 930	0
Sum finansinntekter		6 749	7 737
Sum finanskostnader		6 749	7 737
Netto finans		6 749	7 737
Ordinært resultat før skattekostnad		42 398	-465 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 398	-465 823
Årsresultat		42 400	-465 823



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	89 714	100 480
	89 714	100 480

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

89 714	100 480
--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7	2 943	8 854
8	57 773	52 901
	60 716	61 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

317 261	222 797
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

317 261	222 797
---------	---------

Sum omløpsmidler

377 977	284 552
---------	---------

SUM EIENDELER

467 691	385 031
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

397 515	355 115
---------	---------

Sum egenkapital

397 515	355 115
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

67 020	29 744
3 156	173
70 176	29 916



Sum gjeld	70 176	29 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 691	385 031



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	254 635	820 938
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	42 400	-465 823
Tilbakeføring avskrivninger	10 766	7 177
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-107 657
B. Årets endring disponible midler	53 166	-566 303
C. Disponible midler UB	307 801	254 635
Omløpsmidler	377 977	284 552
- Kortsiktig gjeld	70 176	29 916
C. Disponible midler	307 801	254 635

Sameiet Kongensgt 7



Resultat 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		402 024	376 032	402 000	449 221
Andre leieinntekter		10 800	10 800	10 800	10 800
TV/Internett		107 352	100 632	107 352	116 256
Målingsbaserte inntekter		240	240	240	240
Andre driftsinntekter		7 565	7 901	0	0
Sum inntekter		527 981	495 605	520 392	576 517
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	20 538	8 579	9 637	23 682
Forretningsførerhonorar		31 948	33 698	36 200	38 734
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 825	2 000	2 500
Andre fremmede tjenester		0	2 295	3 000	3 000
Vedlikehold	2	159 429	678 146	101 500	111 900
Renhold, fellesareal		38 711	39 961	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 307	0	0	5 000
TV/Internett		108 471	79 253	107 352	116 256
Forsikring	3	52 126	50 231	54 000	58 000
Energi og strøm		20 741	24 922	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3	18	0	0
Porto		469	498	500	500
Kontingenter		619	0	0	680
Kommunale avgifter	4	34 741	28 598	25 500	35 500
Andre driftsutgifter	5	3 841	3 404	3 500	4 000
Bomiljø		205	10 560	1 000	1 000
Avskrivninger	6	10 766	7 177	10 750	10 766
Tap på fordringer		2 542	0	0	0
Sum driftskostnader		492 330	969 166	419 939	476 517
Driftsresultat		35 651	-473 561	100 453	100 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		819	7 737	0	0
Andre finansinntekter		5 930	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 749	7 737	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		42 400	-465 823	100 453	100 000

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	89 714	100 480
Sum anleggsmidler		89 714	100 480
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	2 943	8 854
Andre kortsiktige fordringer	8	57 773	52 901
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		317 261	222 797
Sum omløpsmidler		377 977	284 552
SUM EIENDELER		467 691	385 031

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		355 115	355 115
Årets resultat		42 400	0
Sum egenkapital		397 515	355 115
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 156	30
Leverandørgjeld		67 020	29 744
Skyldig off. myndigheter		0	24
Annen kortsiktig gjeld		0	119
Sum kortsiktig gjeld		70 176	29 916
SUM GJELD		70 176	29 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 691	385 031

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Erlend Myhr Ribe
Leder

Marius Mølnvik Hanssen
Styremedlem

Tove C Strand Andersen
Styremedlem

Sameiet Kongensgt 7



Noter 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	1 350
Feriepenger	0	138
Påløpte feriepenger over 60 år	0	31
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 036
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	24
Sum	20 538	8 579

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	3 969	12 807
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 072	70 713
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	127 310	78 355
Reparasjon og vedlikehold uteområde	78	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	486 896
Reparasjon og vedlikehold annet	0	29 374
Sum	159 429	678 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	52 126	50 231
Sum	52 126	50 231

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	34 741	28 598
Sum	34 741	28 598

Noter



Noter 2022 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	381	0
Øredifferanser	-2	-1
Bank og kortgebyrer	3 463	3 406
Andre kostnader	0	-1
Sum	3 841	3 404

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Aluminiumsdør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 657
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 943
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 714
Årets avskrivninger :	10 766
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	2 943	8 854
Sum	2 943	8 854

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	57 773	52 901
Sum	57 773	52 901

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongensgt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongensgt 7

Styreleder	Erlend Myhr Ribe (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Tove C Strand Andersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Marius Mølnvik Hanssen (sign.)	16.04.2023