



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 919	19 061
Sum kostnader		23 919	19 061
Driftsresultat		-23 919	-19 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 497 105	60 692
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		4 497 106	60 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 486 881	1 660 827
Sum finanskostnader		1 486 881	1 660 827
Netto finans		3 010 225	-1 600 135
Resultat før skattekostnad		2 986 306	-1 619 195
Skattekostnad på resultat	4	392 351	-342 871
Årsresultat		2 593 955	-1 276 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 593 955	-1 276 324
Totalresultat		2 593 955	-1 276 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Udekket tap	5	1 913 511	-1 276 324
Avsatt til annen egenkapital	5	30 445	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 593 955	-1 276 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		392 351
Sum immaterielle eiendeler			392 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109
Sum anleggsmidler		9 649 109	10 041 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 594 232	8 760 383
Sum fordringer		7 594 232	8 760 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	538
Sum omløpsmidler		7 594 231	8 760 921
SUM EIENDELER		17 243 340	18 802 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	30 445	
Udekket tap	5		1 913 511
Sum opptjent egenkapital		30 445	-1 913 511
Sum egenkapital	8	50 625	-1 893 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 877	4 215
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 534 839	20 691 497
Sum kortsiktig gjeld		17 192 716	20 695 712
Sum gjeld		17 192 716	20 695 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 243 340	18 802 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 919	19 061
Sum kostnader		23 919	19 061
Driftsresultat		-23 919	-19 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 497 105	60 692
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		4 497 106	60 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 486 881	1 660 827
Sum finanskostnader		1 486 881	1 660 827
Netto finans		3 010 225	-1 600 135
Resultat før skattekostnad		2 986 306	-1 619 195
Skattekostnad på resultat	4	392 351	-342 871
Årsresultat		2 593 955	-1 276 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 593 955	-1 276 324
Totalresultat		2 593 955	-1 276 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Udekket tap	5	1 913 511	-1 276 324
Avsatt til annen egenkapital	5	30 445	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 593 955	-1 276 324



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		392 351
Sum immaterielle eiendeler			392 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109
Sum anleggsmidler		9 649 109	10 041 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 594 232	8 760 383
Sum fordringer		7 594 232	8 760 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	538
Sum omløpsmidler		7 594 231	8 760 921
SUM EIENDELER		17 243 340	18 802 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	30 445	
Udekket tap	5		1 913 511
Sum opptjent egenkapital		30 445	-1 913 511
Sum egenkapital	8	50 625	-1 893 331



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 877	4 215
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 534 839	20 691 497
Sum kortsiktig gjeld		17 192 716	20 695 712
Sum gjeld		17 192 716	20 695 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 243 340	18 802 381



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

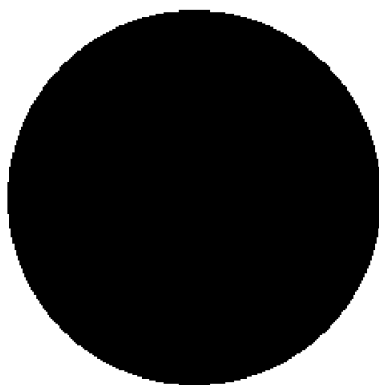
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Bendiksgården Eiendom AS

Organisasjonsnummer 924 545 410

fr1s1kt



Resultatregnskap

Bendiksgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	23 919	19 061
Sum driftskostnader		<u>23 919</u>	<u>19 061</u>
Driftsresultat		<u>-23 919</u>	<u>-19 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 497 105	60 692
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad	3	1 486 881	1 660 827
Resultat av finansposter		<u>3 010 225</u>	<u>-1 600 135</u>
Resultat før skattekostnad		2 986 306	-1 619 195
Skattekostnad på resultat	4	392 351	-342 871
Resultat		<u>2 593 955</u>	<u>-1 276 324</u>
Årsresultat		<u>2 593 955</u>	<u>-1 276 324</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		1 913 511	-1 276 324
Avsatt til utbytte		650 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	30 445	0
Sum overføringer		<u>2 593 955</u>	<u>-1 276 324</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	392 351
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>392 351</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 649 109</u>	<u>9 649 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 649 109</u>	<u>10 041 460</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 594 232	8 760 383
Sum fordringer		<u>7 594 232</u>	<u>8 760 383</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	538
Sum omløpsmidler		<u>7 594 231</u>	<u>8 760 921</u>
Sum eiendeler		<u>17 243 340</u>	<u>18 802 381</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	30 445	0
Udekket tap	5	0	-1 913 511
Sum opptjent egenkapital		<u>30 445</u>	<u>-1 913 511</u>
Sum egenkapital	8	<u>50 625</u>	<u>-1 893 331</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 877	4 215
Utbytte		650 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	16 534 839	20 691 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 192 716</u>	<u>20 695 712</u>
Sum gjeld		<u>17 192 716</u>	<u>20 695 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 243 340</u>	<u>18 802 381</u>

His, , 30.06.2025
Styret i Bendiksgården Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Bendiksgården AS	1 843 565	7 446 129
Fordring konsernbidrag	4 497 105	60 692
Fordring Nidelv Invest Holding AS	1 253 562	1 253 562
Sum	7 594 232	8 760 383

Gjeld	2024	2023
Gjeld Miramare Capital AS	16 287 582	20 390 207
Sum	16 287 582	20 390 207

Gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 1 486 881 i 2024.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	392 351	-342 871
Skattekostnad ordinært resultat	392 351	-342 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 986 306	-1 619 195
Permanente forskjeller	-1 202 895	0
Mottatt konsernbidrag	0	60 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 783 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 558 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-362 363	-13 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 363	13 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 783 412	-1 783 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 783 412	-1 783 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-392 351	-392 351



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-1 913 511	-1 893 331
Årets resultat		30 445	1 913 511	1 943 955
Egenkapital 31.12	30 000	20 625	0	50 625

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital 31.12
Bendiksgården AS	100 %	9 649 109	851 789

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiksgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	15 300	51,0	51,0
Nidelv Invest Holding AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.