



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDABLIKK HYTTER AS  
Forretningsadresse: v/ Profina AS  
Frognerveien 22  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Melå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		368 962	415 093
Annen driftsinntekt		38 733	
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 695</b>	<b>415 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	157 039	45 219
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	49 480
Annen driftskostnad		200 663	82 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 702</b>	<b>177 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 993</b>	<b>237 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67</b>	
Annen rentekostnad			268
Annen finanskostnad		9 070	25 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 070</b>	<b>25 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 137</b>	<b>-25 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>856</b>	<b>212 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103	52 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			130 516
Konsernbidrag			58 182
Annen egenkapital		753	-29 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	120 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	718 016	718 016
<b>Sum varer</b>		<b>718 016</b>	<b>718 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 108	171 231
Andre fordringer		112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 220</b>	<b>171 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 307	4 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 307</b>	<b>4 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 543</b>	<b>894 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 543</b>	<b>1 054 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 753</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 355	5 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 355</b>	<b>5 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 355</b>	<b>5 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 914	82 986
Betalbar skatt		3 220	31 164
Skyldige offentlige avgifter		74 055	96 464
Utbytte			0
Kortsiktig konserngjeld	9	809 000	738 092
Annen kortsiktig gjeld		3 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 435</b>	<b>948 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 790</b>	<b>954 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 543</b>	<b>1 054 178</b>



## Noter 2017 RONDABLIKK HYTTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	137 090	39 088
Arbeidsgiveravgift	19 949	6 131
<b>Sum</b>	<b>157 039</b>	<b>45 219</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styrets leder.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(40 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(80 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>120 000</b>
Årets avskrivninger	(40 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	856	212 034
+/- Permanente forskjeller		18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 560	(9 820)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 416</b>	<b>202 232</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	3 220	50 558
Sum	3 220	50 558
+/- Endring i utsatt skatt	(3 117)	2 227
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103</b>	<b>52 785</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 220	50 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(19 394)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 220</b>	<b>31 164</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	22 800	10 240	12 560
Sum midlertidige forskjeller	22 800	10 240	12 560
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>5 472</b>	<b>2 355</b>	<b>3 117</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	85 108	171 231
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>85 108</b>	<b>171 231</b>



## Note 7 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	100 000		100 000
Årets resultat		753	753
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>753</b>	<b>100 753</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer: Reinholdt AS 100 stk (100%)

## Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Reinholdt AS på kr 809.000. Reinholdt AS har pant i tomten selskapet eier.



## Årsberetning 2017 RONDABLIKK HYTTER AS

Selskapets hovedvirksomhetsområde er å eie, utleie og utvikling av fast eiendom samt investeringer i eiendomsselskaper og selskaper som har som formål å investere, utvikle og leie ut fast eiendom. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Pr dato har selskapet en tomt på lager og en gjeld til hovedaksjonær på kr 809.000. Straks den siste tomte er solgt vil det bli vurdert om selskapet blir lagt ned/solgt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter dette.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av daglig leder (enestyre) som er mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre dette. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2017.

Bedriften påvirker ikke det ytre miljø.

Styret mener at det fremlagte regnskap viser et rettvise bilde av driften i året og stillingen ved årsskifte.

Trondheim 08.05.2018

Birger Jarl Melå  
Styrets leder



Årsregnskap for 2017

**RONDABLIKK HYTTER AS**  
**7037 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Meredo AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM  
Org.nr. 941760163

Utarbeidet med:  
Totalt Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2017 RONDABLIKK HYTTER AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		368 962	415 093
Annen driftsinntekt		38 733	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 695</b>	<b>415 093</b>
Lønnskostnad	1, 2	(157 039)	(45 219)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(40 000)	(49 480)
Annen driftskostnad		(200 663)	(82 838)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(397 702)</b>	<b>(177 537)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 993</b>	<b>237 557</b>
Annen renteinntekt		(67)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(67)</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	(268)
Annen finanskostnad		(9 070)	(25 255)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9 070)</b>	<b>(25 523)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(9 137)</b>	<b>(25 523)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>856</b>	<b>212 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(103)	(52 785)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	130 516
Konsernbidrag		0	58 182
Annen egenkapital		753	(29 449)
<b>Sum</b>		<b>753</b>	<b>159 249</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**RONDABLIKK HYTTER AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	120 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	718 016	718 016
<b>Sum varer</b>		<b>718 016</b>	<b>718 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 108	171 231
Andre fordringer		112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 220</b>	<b>171 231</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 307	4 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 307</b>	<b>4 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 543</b>	<b>894 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 000 543</b>	<b>1 054 178</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**RONDABLIKK HYTTER AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	753	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 753</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 355	5 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 355</b>	<b>5 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 355</b>	<b>5 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 914	82 986
Betalbar skatt		3 220	31 164
Skyldige offentlige avgifter		74 055	96 464
Kortsiktig konserngjeld	9	809 000	738 092
Annen kortsiktig gjeld		3 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 435</b>	<b>948 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 790</b>	<b>954 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 543</b>	<b>1 054 178</b>

Trondheim  
08.05.2018

Birger Jarl Melå  
Styrets leder



## Noter 2017

### RONDABLIKK HYTTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	137 090	39 088
Arbeidsgiveravgift	19 949	6 131
<b>Sum</b>	<b>157 039</b>	<b>45 219</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styrets leder.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(40 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(80 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>120 000</b>
Årets avskrivninger	(40 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2017	2016
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	856	212 034
+/- Permanente forskjeller		18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 560	(9 820)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 416</b>	<b>202 232</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	3 220	50 558
Sum	3 220	50 558
+/- Endring i utsatt skatt	(3 117)	2 227
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103</b>	<b>52 785</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 220	50 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(19 394)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 220</b>	<b>31 164</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	22 800	10 240	12 560
Sum midlertidige forskjeller	22 800	10 240	12 560
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>5 472</b>	<b>2 355</b>	<b>3 117</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	85 108	171 231
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>85 108</b>	<b>171 231</b>



## Note 7 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2017	100 000		100 000
Årets resultat		753	753
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>753</b>	<b>100 753</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer: Reinholdt AS 100 stk (100%)

## Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Reinholdt AS på kr 809.000. Reinholdt AS har pant i tomten selskapet eier.



## **Årsberetning 2017** **RONDABLIKK HYTTER AS**

Selskapets hovedvirksomhetsområde er å eie, utleie og utvikling av fast eiendom samt investeringer i eiendomsselskaper og selskaper som har som formål å investere, utvikle og leie ut fast eiendom. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Pr dato har selskapet en tomt på lager og en gjeld til hovedaksjonær på kr 809.000. Straks den siste tomta er solgt vil det bli vurdert om selskapet blir lagt ned/solgt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter dette.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av daglig leder (enestyre) som er mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre dette. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2017.

Bedriften påvirker ikke det ytre miljø.

Styret mener at det fremlagte regnskap viser et rettviseende bilde av driften i året og stillingen ved årsskifte.

Trondheim 08.05.2018

Birger Jarl Melå  
Styrets leder



## Generalforsamlingsprotokoll RONDABLIKK HYTTER AS

Organisasjonsnummer 995 677 075

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 08.05.2018

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkallingen ble ordinær generalforsamling i Rondablikk Hytter AS åpnet av styreleder Birger Jarl Melå den 08.05.2018 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:  
Reinholdt AS med 100 aksje(r).

Samtlige aksjer var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Birger Jarl Melå valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Birger Jarl Melå valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

#### 5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet kr 753 ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:  
Annen egenkapital kr 753

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-.

#### 7. Valg.

Styret ble gjenvalgt.

#### 8. Annet

Det ble ikke tatt opp andre saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim 08.05.2018

Birger Jarl Melå

Birger Jarl Melå