



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 381	375 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 381</b>	<b>375 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 549	44 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 507	87 297
Annen driftskostnad	2	252 129	174 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 186</b>	<b>306 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 195</b>	<b>68 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		71 572	88 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 572</b>	<b>88 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 457</b>	<b>-88 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 738</b>	<b>-19 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 310	-4 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 428	
Overført fra annen egenkapital			-14 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 015 600	2 992 300
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 600</b>	<b>2 992 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 600</b>	<b>2 992 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 215	293 319
Andre kortsiktige fordringer		3 695	16 271
Konsernfordringer		23 379	23 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 289</b>	<b>332 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 693	288 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 693</b>	<b>288 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 982</b>	<b>620 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 473 582</b>	<b>3 613 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	672 809	672 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 809</b>	<b>1 272 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 167	460 739
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 167</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 976</b>	<b>1 733 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	128 137	126 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 137</b>	<b>126 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 397 890	1 498 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 890</b>	<b>1 498 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 027</b>	<b>1 624 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 271	151 267
Betalbar skatt	4	15 826	
Skyldig offentlige avgifter		13 920	
Kortsiktig konserngjeld		86 880	86 880
Annen kortsiktig gjeld		6 682	16 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 579</b>	<b>254 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 606</b>	<b>1 879 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 473 582</b>	<b>3 613 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 381	375 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 381</b>	<b>375 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 549	44 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 507	87 297
Annen driftskostnad	2	252 129	174 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 186</b>	<b>306 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 195</b>	<b>68 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		71 572	88 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 572</b>	<b>88 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 457</b>	<b>-88 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 310	-4 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 428	
Overført fra annen egenkapital			-14 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 3 015 600 2 992 300

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 3 015 600 2 992 300**

**Sum anleggsmidler 3 015 600 2 992 300**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 227 215 293 319

Andre kortsiktige fordringer 3 695 16 271

Konsernfordringer 23 379 23 379

**Sum fordringer 254 289 332 969**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 203 693 288 005

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 203 693 288 005**

**Sum omløpsmidler 457 982 620 974**

**SUM EIENDELER 3 473 582 3 613 274**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 672 809 672 809

**Sum innskutt egenkapital 1 272 809 1 272 809**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 167	460 739
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 167</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 976</b>	<b>1 733 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	128 137	126 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 137</b>	<b>126 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 397 890	1 498 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 890</b>	<b>1 498 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 027</b>	<b>1 624 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 271	151 267
Betalbar skatt	4	15 826	
Skyldig offentlige avgifter		13 920	
Kortsiktig konserngjeld		86 880	86 880
Annen kortsiktig gjeld		6 682	16 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 579</b>	<b>254 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 606</b>	<b>1 879 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 473 582</b>	<b>3 613 274</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skare Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 992 271 248



## Resultatregnskap

Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		502 381	375 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 381</b>	<b>375 495</b>
Varekostnad		11 549	44 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 507	87 297
Annen driftskostnad	2	252 129	174 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 186</b>	<b>306 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 195</b>	<b>68 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	118
Annen rentekostnad		71 572	88 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 457</b>	<b>-88 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 738</b>	<b>-19 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 310	-4 208
<b>Årsresultat</b>		<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 428	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 919
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>61 428</b>	<b>-14 919</b>



## Balanse

### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 015 600	2 992 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 015 600</u>	<u>2 992 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 015 600</u>	<u>2 992 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		227 215	293 319
Andre kortsiktige fordringer		3 695	16 271
Konsernfordringer		23 379	23 379
<b>Sum fordringer</b>		<u>254 289</u>	<u>332 969</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 693	288 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>203 693</u>	<u>288 005</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>457 982</u>	<u>620 974</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 473 582</u>	<u>3 613 274</u>



## Balanse

### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	672 809	672 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 809</b>	<b>1 272 809</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	522 167	460 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 167</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 976</b>	<b>1 733 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	128 137	126 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 137</b>	<b>126 653</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 397 890	1 498 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 890</b>	<b>1 498 228</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 271	151 267
Betalbar skatt	4	15 826	0
Skyldig offentlige avgifter		13 920	0
Kortsiktig konserngjeld		86 880	86 880
Annen kortsiktig gjeld		6 682	16 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 579</b>	<b>254 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 606</b>	<b>1 879 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 473 582</b>	<b>3 613 274</b>

Sigdal , 21.06.2021

Styret i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Jostein Skare  
styreleder/daglig leder

Signe Skare  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 015 203	4 015 203
Tilgang	111 807	111 807
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 127 010</b>	<b>4 127 010</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-1 111 410</b>	<b>-1 111 410</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 015 600</b>	<b>3 015 600</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>88 507</b>	<b>88 507</b>
Avskrivningssats	2-4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	11 000
Teknisk regnskapsbistand	10 000
Annen bistand	2 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 800</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	904 366	1 018 593
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 397 890	1 498 228
<b>Sum</b>	<b>1 397 890</b>	<b>1 498 228</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 015 600	2 992 300
<b>Sum</b>	<b>3 015 600</b>	<b>2 992 300</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 826	1
Endring i utsatt skatt	1 484	-4 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 310</b>	<b>-4 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 738	-19 127
Permanente forskjeller	-58	-3
Endring i midlertidige forskjeller	-6 744	-4 249
Mottatt konsernbidrag	0	23 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 937</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 826	-5 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 143
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 826</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	582 442	575 698	-6 744
<b>Sum</b>	<b>582 442</b>	<b>575 698</b>	<b>-6 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>582 442</b>	<b>575 698</b>	<b>-6 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>128 137</b>	<b>126 654</b>	<b>-1 484</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skare Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jostein Skare	styrets leder	54
Signe Skare	styremedlem	44

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	672 809	460 739	1 733 548
Årets resultat			61 428	61 428
Pr 31.12	600 000	672 809	522 167	1 794 976



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXDHG-G48D7-LLOTV-7WPEL-ZHZKS-61022



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 09:14:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: CXDHG-G48D7-LLOTV-7WPEL-ZHZKS-61022

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>