



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Vedå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 700	498 000
Sum inntekter		493 700	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	516 957	361 692
Sum kostnader		527 967	373 102
Driftsresultat		-34 267	124 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 756
Sum finansinntekter			2 756
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 673	
Annen rentekostnad		50	56 605
Sum finanskostnader		49 723	56 605
Netto finans		-49 723	-53 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 990	71 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 990	71 049
Årsresultat		-83 990	71 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	20 900
Andre fordringer	1	899	40 978
Sum fordringer		13 899	61 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137 601	236 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 601	236 154
Sum omløpsmidler		151 500	298 032
SUM EIENDELER		357 165	503 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		889 647	805 657
Sum opptjent egenkapital		-889 647	-805 657
Sum egenkapital		-569 847	-485 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,7	920 899	983 876
Sum annen langsiktig gjeld		920 899	983 876
Sum langsiktig gjeld		920 899	983 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 113	5 678
Sum kortsiktig gjeld		6 113	5 678
Sum gjeld	6	927 012	989 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 165	503 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144319

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Vedå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 700	498 000
Sum inntekter		493 700	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	516 957	361 692
Sum kostnader		527 967	373 102
Driftsresultat		-34 267	124 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 756
Sum finansinntekter			2 756
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 673	
Annen rentekostnad		50	56 605
Sum finanskostnader		49 723	56 605
Netto finans		-49 723	-53 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 990	71 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 990	71 049
Årsresultat		-83 990	71 049



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	205 665	205 665
	205 665	205 665

Sum anleggsmidler

	205 665	205 665
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

	13 000	20 900
1	899	40 978
	13 899	61 878

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	137 601	236 154
	137 601	236 154

Sum omløpsmidler

	151 500	298 032
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	357 165	503 697
--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital
Annen innskutt egenkapital

	1 800	1 800
	318 000	318 000
	319 800	319 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	889 647	805 657
	-889 647	-805 657

Sum egenkapital

	-569 847	-485 857
--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6,7	920 899	983 876
Sum annen langsiktig gjeld		920 899	983 876
Sum langsiktig gjeld		920 899	983 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 113	5 678
Sum kortsiktig gjeld		6 113	5 678
Sum gjeld	6	927 012	989 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 165	503 697



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



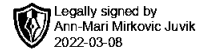
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Medlem i Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seimsmark Borettslag I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seimsmark Borettslag I sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-03-08

- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. mars 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Noter pr. 31. DESEMBER 2021

Seimsmark Borettslag I

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges også ihht forskrift om årsregnskap og årsberetning for Borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring – husleieinnbetalinger inntektsføres den 1. i hver mnd. Kostnads føring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 1 Antall årsverk

Borettslaget syselsetter 0 årsverk.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2021
Lønn til ansatte	0	0
Styrehonorar	10.000	10.000
Arbeidsgiveravgift	1.410	1.410
Reduksjon pga covid 19		-400
Sum	11.410	11.010

NOTE 3 Fremmedytelser.

	2020	2021
Regnskapsføring	20.433	17.858
Revisjonshonorar	11.500	10.800
Tillegg merverdiavgift	7.983	7.165
Sum fremmedytelser	39.916	35.823

Revisjonshonorar kr. 13.500 er regnskapsført honorar inklusiv MVA kr. 13.500 og honorar konsulentbistand kr. 0.

NOTE 4 Andre driftskostnader.

	2020	2021
Tap på krav	0	0
Vedlikehold	118.043	250.331
Kommunale avgifter	138.935	145.792
Assuranse	38.776	40.079
Elektrisitet	6.150	25.339
Felleskostnader & diverse	19.872	19.592
Sum andre driftskostnader	321.776	481.133

**NOTE 5 Langsiktig gjeld / Pantstillelser.**

	2020	2021
Gjeld	983.876	920.899

Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 14 år, gjenstående år pr 31.12.20 er 10,5 år. Lånet har en rente på 5,5% og har et månedlig terminforfall.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendom	205.665	205.665
---------	---------	---------

Tomt og bygningsmassens virkelige verdi er verdsatt til kr 42.600.000 basert på sist omsatte verdi:

6 leiligheter a kr 3.100.000 =	20.400.000
12 leiligheter a kr 1.850.000 =	22.200.000
Sum	42.600.000

NOTE 6 Borettslaverne ansvarlige gjeld.

6 leiligheter a kr. 68.801 =	412.806
12 leiligheter a kr. 42.341 =	508.092
Sum	920.899

NOTE 7 Nedbetaling lån over 5 år

	2020	2021
Lån som forfaller senere enn 5 år	639.645	559.141



NOTE 8 DISPONIBLE MIDLER

SEIMSMARK BORETTSLAG I

DDISPONIBLE MIDLER	2021	2020
Disponible midler 1/1	236 153	219 904
Årets resultat	-83 989	71 049
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedl h som er ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilb f av evt. nedskrivninger	0	0
Tilb f av evt. tap/gevinst ved salg dr midler	0	0
Tillegg salgssum ved evt salg dr midler	0	0
Fradrag evt kjøpesum ved evt. kjøp av dr midler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 977	-58 676
Andre poster som påvirker disponible midler:	0	0
Økning/ Reduksjon kortsiktige fordringer	47 979	-1 802
Økning/ Reduksjon kortsiktige gjeld	435	5 678
Årets endring i disponible midler	-98 552	16 249
Bokførte disponible midler 1/1	137 601	236 153