



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			-294 262
Annen driftsinntekt	1	-800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-800 000</b>	<b>-294 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	157 286	-227 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 286</b>	<b>-227 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 286</b>	<b>-67 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 734	21 915
Annen renteinntekt		159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 893</b>	<b>21 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 460	
Annen rentekostnad			320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 460</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 433</b>	<b>21 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 853</b>	<b>-45 496</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 428	-10 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		1 174 647



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6, 6	-715 804	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6		-1 174 646
Overført fra annen egenkapital	6	-195 621	-35 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	484 650	1 080 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>484 650</b>	<b>1 080 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 650</b>	<b>1 080 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		59 326
Konsernfordringer	4	142 853	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 853</b>	<b>59 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 932	768 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 932</b>	<b>768 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 785</b>	<b>827 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 435</b>	<b>1 908 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	215 962	104 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 962</b>	<b>204 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		195 621
Udekket tap	6	715 804	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-715 804</b>	<b>195 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 843</b>	<b>400 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	895 465	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 465</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	2 731
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		1 505 957
Annen kortsiktig gjeld	1	800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 813</b>	<b>1 508 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 278</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 435</b>	<b>1 908 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 999 530 389  
CAPPELENS GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			-294 262
Annen driftsinntekt	1	-800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-800 000</b>	<b>-294 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	157 286	-227 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 286</b>	<b>-227 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 286</b>	<b>-67 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 734	21 915
Annen renteinntekt		159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 893</b>	<b>21 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 460	
Annen rentekostnad			320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 460</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 433</b>	<b>21 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 853</b>	<b>-45 496</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 428	-10 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		1 174 647
Udekket tap	6, 6	-715 804	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6		-1 174 646
Overført fra annen egenkapital	6	-195 621	-35 487



Sum overføringer og  
disponeringer

-911 425

-35 486



Organisasjonsnr: 999 530 389  
CAPPELENS GATE 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	484 650	1 080 868
---------	---	---------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>484 650</b>	<b>1 080 868</b>
----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 650</b>	<b>1 080 868</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		59 326
------------	---	--	--------

Konsernfordringer	4	142 853	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>142 853</b>	<b>59 326</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		680 932	768 651
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>680 932</b>	<b>768 651</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 785</b>	<b>827 977</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 435</b>	<b>1 908 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	215 962	104 537
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 962</b>	<b>204 537</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8		195 621
-------------------	------	--	---------

Udekket tap	6	715 804	
-------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-715 804</b>	<b>195 621</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 843</b>	<b>400 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	895 465	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 465</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	2 731
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		1 505 957
Annen kortsiktig gjeld	1	800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 813</b>	<b>1 508 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 278</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 435</b>	<b>1 908 846</b>



Organisasjonsnr: 999 530 389  
CAPPELENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

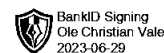
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2022

**CAPPELENS GATE 15 AS**

Org.nr.:999 530 389

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





### RESULTATREGNSKAP

#### CAPPELENS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	-294 262
Annen driftsinntekt	1	-800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-800 000</b>	<b>-294 262</b>
Annen driftskostnad	3	157 286	-227 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 286</b>	<b>-227 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 286</b>	<b>-67 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 734	21 915
Annen renteinntekt		159	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 460	0
Annen rentekostnad		0	320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 433</b>	<b>21 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 853</b>	<b>-45 496</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 428	-10 010
<b>Resultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 174 647
Overført til udekket tap	6	715 804	0
Overført annen innskutt egenkapital	6	0	1 174 646
Overført fra annen egenkapital	6	195 621	35 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-911 425</b>	<b>-35 486</b>



### BALANSE

#### CAPPELENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>484 650</u>	<u>1 080 868</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>484 650</b></u>	<u><b>1 080 868</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>484 650</b></u>	<u><b>1 080 868</b></u>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	142 853	0
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>59 326</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>142 853</b></u>	<u><b>59 326</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 932	768 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>823 785</b></u>	<u><b>827 977</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 308 435</b></u>	<u><b>1 908 846</b></u>



### BALANSE

#### CAPPELENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>215 962</u>	<u>104 537</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>315 962</u></b>	<b><u>204 537</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	0	195 621
Udekket tap	6	<u>-715 804</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-715 804</u></b>	<b><u>195 621</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-399 843</u></b>	<b><u>400 158</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>895 465</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>895 465</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 813	2 731
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	1 505 957
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>800 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>812 813</u></b>	<b><u>1 508 688</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 708 278</u></b>	<b><u>1 508 688</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 308 435</u></b>	<b><u>1 908 846</u></b>

Skien, 29.06.2023  
Styret i Cappelens Gate 15 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Vale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**CAPPELENS GATE 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Annen driftsinntekt**

Reversering av gevinst fra salg av eiendom.

**Note 2 Lønnskostnader**

Cappelens Gate 15 AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

**Note 3 Fordringer**

	2022	2021
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	0	-294 262
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-294 262</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsåret.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Intvest AS	0	0	0	76 887
Intvest Bjerkealleen 4b AS	0	0	0	538 065
Intvest Bølevegen 32-40 AS	0	0	484 650	465 916
Intvest Bølevegen 32-40 AS,kb	142 853	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>142 853</b>	<b>0</b>	<b>484 650</b>	<b>1 080 868</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Damperiet Eiendom AS, kb	0	913 441	0	0
Modern Living AS, kb	0	296 184	0	0
Skistredet 10 AS, kb	0	296 332	0	0
Modern Living AS	0	0	296 184	0
Intvest AS	0	0	599 281	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 505 957</b>	<b>895 465</b>	<b>0</b>

Langsiktige konsernlån er renteberegnet.


**CAPPELENS GATE 15 AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	331 310
Endring i utsatt skattefordel	-31 428	-341 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 428</b>	<b>-10 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-942 853	-45 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	640 000	1 551 453
Mottatt konsernbidrag	142 853	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 505 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 428	331 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-331 311
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 428	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-640 000	0	640 000
<b>Sum</b>	<b>-640 000</b>	<b>0</b>	<b>640 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 000	0	160 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	800 000	0	-800 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	104 537	195 621	0	400 158
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>104 537</b>	<b>195 621</b>	<b>0</b>	<b>400 158</b>
Årets underskudd			-195 621	-715 804	-911 425
Konsernbidrag mottatt		111 425			111 425
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>215 962</b>	<b>0</b>	<b>-715 804</b>	<b>-399 842</b>

**CAPPELENS GATE 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I CAPPELENS GATE 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intvest AS	100	100,0	100,0

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 911 425. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr 399 843.

Fortsatt drift er betinget av tilført kapital fra eier. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



## L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i  
Cappelens Gate 15 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Cappelens Gate 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 911 425.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2023  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret